



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di Piano
Distretto di Ponente

DOMANDA CONTRIBUTO
FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE
(LR 24/2001 di cui agli artt. 38 39- DGR n. 1815/2019)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. _____

residente a _____ in Via/Piazza _____

n° _____ C.F. _____

recapito telefonico _____

CHIEDE

di essere ammesso al contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, a tal fine ,
sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28/12/2000
N. 445

DICHIARA

di essere:

- cittadino italiano;
- cittadino di altro Stato appartenente all'Unione Europea;
- cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea munito di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno U.E. per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.lgs n. 286/98 e successive modifiche;

UFFICIO DI PIANO DISTRETTO DI PONENTE
Via Garibaldi, n. 50 - 29015 Castel San Giovanni - Segreteria tel. 0523/889698 - Fax 0523/889753 -
Codice fiscale 00232420331 - e-mail: segr-ufficiodipiano.csg@sintranet.it



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di Piano
Distretto di Ponente

- di avere la residenza nell'alloggio oggetto del contratto di locazione dell'assegnazione;
- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato;
- di avere l'assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:
 - contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e dalla Legge n. 359/1992 ("patti in deroga");
 - titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra;
 - che il valore ISEE del nucleo familiare non inferiore o pari ad € 3.000,00 e non superiore ad € 17.154,00. Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate in corso di validità;
- che il canone mensile di affitto, comprensivo delle rivalutazioni Istat ed escluse le spese condominiali, non superiore ad € 700,00;
- che, né egli stesso, né i componenti il suo nucleo familiare, sono titolari di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975, fatta eccezione per:
 - l'alloggio su cui si vanta il diritto risulta inagibile da certificato rilasciato dal Comune
 - la nuda proprietà di un alloggio anche al 100%



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di Piano
Distretto di Ponente

Il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio

dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3 c.p.c.

- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa fra le parti;
- di non essere stati beneficiari nell'anno 2019 di contributi del Fondo per "l'emergenza abitativa: deliberazioni di G.R. n. 817/2012, n. 1709/2013 e n. 1221/2015;
- di non essere stati beneficiari nell'anno 2019 di contributi del "Fondo per la morosità incolpevole" di cui all'art. 6 comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge n. 124/2013;
- di non essere assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- di non essere beneficiario del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- di essere in ritardo con il canone d'affitto per n° _____ mensilità;

Il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento del procedimento amministrativo di concessione del contributo di cui alla L. 431/1998.

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

UFFICIO DI PIANO DISTRETTO DI PONENTE

Via Garibaldi, n. 50 - 29015 Castel San Giovanni - Segreteria tel. 0523/889698 - Fax 0523/889753 -

Codice fiscale 00232420331 - e-mail: segr-ufficiodipiano.csg@sintranet.it



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di Piano

Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 :
<http://www.garanteprivacy.it/>

Nel caso di esito positivo della domanda,

chiedo

che il contributo di € _____ venga liquidato sul c/c bancario o postale intestato al beneficiario del contributo

IBAN:

I	T																																						
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

che il contributo sia erogato direttamente al proprietario dell'alloggio a sanatoria dei ritardo nel pagamento del canone a fronte della sottoscrizione dell'accordo fra le parti.

(All. 1)

Il Dichiarante



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di Piano
Distretto di Ponente

Alla domanda dovranno obbligatoriamente essere ALLEGATI:

1. fotocopia non autenticata di documento d'identità in corso di validità
2. per i cittadini extra UE fotocopia non autenticata di regolare permesso di soggiorno o ricevuta di richiesta dello stesso;
3. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
4. fotocopia attestazione ISEE
5. Accordo tra le parti, (allegato 1) datato e sottoscritto dal proprietario dell'alloggio e dal conduttore nel caso in cui il contributo debba essere erogato al proprietario.



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di Piano
Distretto di Ponente

Allegato 1

ACCORDO TRA LE PARTI

I sottoscritti:

Sig./ra _____, nato a _____, il _____, e residente a
in via _____ n. _____ telefono _____ (codice fiscale
_____), nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune
di _____ in via _____ n. _____,
e Sig./ra _____, nato a _____, il _____,
e residente a _____ in
via _____,
numero telefono _____ (codice fiscale _____)
nella sua qualità di inquilino/occupante del suddetto immobile;

CONVENGONO

che il contributo sia erogato direttamente al proprietario dell'alloggio a sanatoria del
ritardo nel pagamento del canone

IBAN:

I	T																				
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

IL/LA PROPRIETARIO/ DELL'ALLOGGIO

L'INQUILINO/OCCUPANTE

(luogo) (data)

I sottoscrittori devono allegare fotocopia di un documento di identità in corso di



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di Piano
validità
Distretto di Ponente