



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
PROVINCIA DI PIACENZA

COPIA

Determinazione n. 191 del 29.08.2014 (N. settoriale 86)

Settore: SETTORE TECNICO

Oggetto: ACQUISIZIONE DEL SEDIME DENOMINATO 'VIA DELLA CHIESA' IN VICOBARONE - DISPOSIZIONI PROCEDURALI. ENTE ESPROPRIANTE: COMUNE DI ZIANO PIACENTINO (PC).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTI gli artt. 183 e 184 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTO l'articolo 4 del vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il decreto sindacale N.03 del 22/12/2011 con il quale si nominava l'Arch.Emanuela Schiaffonati Responsabile del Servizio Area Tecnica;

PREMESSO CHE:

- L'area di sedime della cosiddetta Via della Chiesa è individuata al Foglio 15 dai mappali 125, 133, 477 del Catasto dei Fabbricati.
- I predetti mappali nel Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico ed Edilizio approvati dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 2 e n. 3 del 02.04.2014 ricadono all'interno della "Zona A: Centro storico", perimetrata nell'elaborato RUE.T03 – Tav.19 "Classificazione del territorio" in scala 1:2000 e regolamentata in RUE.T03 – Tav.4 "Disciplina particolareggiata dei centri storici - Vicobarone" in scala 1:1000 per la classificazione urbanistica delle singole zone. All'interno di quest'ultimo elaborato cartografico i mappali 125, 133 e 477 sono classificati in parte come "Spazi liberi per la mobilità" (art. 3.2.2. R.U.E.);
- Le consistenze delle aree private al momento non accessibili e di cui è prevista l'occupazione risultano essere le seguenti:

N.Ord.	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	DITTE PROPRIETARIE
1	15	125 (parte)	89,11	BALDERACCHI Piera nata a Lodi il 27.09.1944 Nuda proprietà per 1/1 PAGETTI Pier Giorgio nato a Pavia il 20.05.1946 Usufrutto per 1000/1000
1	15	477 (parte)	78,86	BALDERACCHI Piera nata a Lodi il 27.09.1944 Nuda proprietà per 1/1 PAGETTI Pier Giorgio nato a Pavia il 20.05.1946 Usufrutto per 1000/1000

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n.25 del 01.07.2014 recante indirizzi per il progetto relativo alla riapertura del percorso storicamente utilizzato per l'accesso alla chiesa parrocchiale di Vicobarone;

CONSIDERATO CHE:

- le particelle sopra elencate fanno parte del complesso monumentale del "Castello" di Vicobarone come certificato dai decreti di vincolo del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali n.17994 del 30.08.1994 e n.4103 del 26.02.1996;
- l'acquisizione da parte del Comune delle aree di cui sopra è funzionale alla realizzazione del percorso ad uso pubblico costituito dalle aree di sedime del tracciato storico denominato "via della Chiesa" in Vicobarone;

PRESO ATTO che per la realizzazione delle opere previste di cui alla Del. G.C. n.25/2014 si intende espropriare, per motivi di pubblica utilità, le aree descritte in precedenza e rappresentate nell'allegata planimetria catastale;

CONSTATATO che il PSC e il RUE del Comune di Ziano Piacentino individuano le aree oggetto di acquisizione come "Spazi liberi per la mobilità" (art. 3.2.2. R.U.E.) non costituendo tuttavia vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del combinato disposto degli artt. 34 e 39 della L.R. 20/2000 e art.8 della L.R. 37/2002 (art.12, DPR 327/2001);

DETERMINA

in esecuzione della deliberazione n.25/2014 sopra richiamata, di avviare la procedura espropriativa delle aree individuate nel NCEU del Comune di Ziano Piacentino al Foglio 15 particelle 125 (parte) e 477 (parte), previa assunzione degli atti necessari da parte dell'organo normativo comunale, secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente di cui alla relazione allegata parte integrante della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. EMANUELA SCHIAFFONATI

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile di Settore certifica che la presente determinazione sarà affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addì 29.08.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Emanuela Schiaffonati

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso
amministrativo.

Ziano Piacentino, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO