



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

COPIA

Determinazione n. 184 del 25.08.2014 (N. settoriale 81)

Settore: SETTORE TECNICO

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE CON PROCEDURA RISTRETTA. APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA D'INVITO PER APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO EX CINEMA SMERALDO CON FINALITA' POLIFUNZIONALI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTI gli artt. 183 e 184 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTO l'articolo 4 del vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 27/06/2013, esecutiva, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione 2013;

VISTO il decreto sindacale N.03 del 22/12/2011 con il quale si nominava l'Arch.Emanuela Schiaffonati Responsabile del Servizio Area Tecnica;

RICHIAMATA la delibera di C.C. N.25 del 17/07/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. N.29 del 24/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, con oggetto:"Approvazione P.R.O. e piano delle performance anno 2014";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 15.05.2014 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di "Manutenzione straordinaria del fabbricato denominato ex cinema Smeraldo" per un importo complessivo di € 73.000,00 di cui 58.000,00 per lavori e € 15.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Settore Tecnico N.170/72 del 24/07/2014 con la quale si impegnava la spesa per sostituzione controsoffitto presso ex cinema Smeraldo per l'importo di € 10.000,00 IVA compresa;

VISTA la documentazione all'uopo predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico e costituita da:

- relazione tecnica
- estratto catastale
- estratto PRG
- grafico 1 - planimetria
- computo metrico estimativo
- elenco prezzi unitari
- capitolato speciale d'appalto
- cronoprogramma

- validazione

-

RITENUTO di dover procedere all'appalto dei lavori attivando le procedure per la scelta del contraente;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art.82 del D.Lgs.163/06 il contratto di appalto verrà stipulato a corpo e a misura con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara;

VISTO l'art.57 comma 6 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. e precisato che nel caso in specie, stante le articolate lavorazioni previste di natura edile e impiantistica e può ricorrersi a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla vigente normativa,

RITENUTO pertanto di procedere con procedura ristretta mediante cottimo fiduciario con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara ;

VISTI il bando di gara e lo schema della lettera invito che fanno parte integrante di questa determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il bando di gara e lo schema di lettera d'invito che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di appaltare i lavori di "Manutenzione straordinaria del fabbricato denominato ex cinema Smeraldo" per un importo complessivo di € 63.000,00 (importo a base d'asta € 49.168,22) con procedura ristretta mediante cottimo fiduciario con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara.

CIG: 5852223F2E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. EMANUELA SCHIAFFONATI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione all'Intervento

Addì 25.08.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Galli Dott.Gian Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
REG.PUBBLICAZIONE N.

Si attesta che la presente determinazione in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Addì 25.08.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. EMANUELA SCHIAFFONATI

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.

Ziano Piacentino, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

UFFICIO TECNICO COMUNALE

BANDO DI GARA A MEZZO PROCEDURA RISTRETTA

CIG: 5852223F2E

1) ENTE APPALTANTE

Comune di Ziano Piacentino (PC)
Sede : Via Roma, 167 – 29010 Ziano Piacentino
Tel. 0523/863221 – Fax 0523/865015
Indirizzo internet: www.comune.ziano.pc.it

2) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Emanuela Schiaffonati – Responsabile Ufficio Tecnico Comune

3) OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Lavori di “Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato ex cinema Smeraldo”

4) IMPORTO DELL'APPALTO

L'intervento da realizzare è costituito da n. 1 (uno) stralcio funzionale il cui importo, posto a base d'offerta, è di € 49.168,22 (diconsi quarantanovemilacentosessantotto/22), IVA esclusa, di cui:

CATEGORIA PREVALENTE (Allegato A del DPR n.34 del 25.01.2000)

– **OG1** (Edifici civili e industriali): euro 49.168,22

Oltre a € 1.475,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

5) QUALIFICAZIONE

Le Ditte partecipanti alla gara dovranno possedere la classificazione nella **Categoria OG1 Classifica I**. Sono ammesse a partecipare esclusivamente ditte con il certificato SOA ed in possesso della qualità.

6) MODALITA' DI GARA E CRITERI DI SELEZIONE

La gara si terrà mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. 163/2006, i lavori saranno aggiudicati a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a), del D. Lgs. 163/2006, ossia mediante il ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.86 del D. Lgs. 163/2006; il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia verrà eseguito utilizzando tutti i decimali risultanti dal calcolo aritmetico; nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque la Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

Nel caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte (art. 77 Comma 2 R.D. n. 827/24).

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata mediante determinazione dirigenziale.

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per gravi inadempimenti dell'esecutore, la Stazione Appaltante procederà alle fasi di “interpello” ai sensi dell'art. 140 del D.lgs. n. 163/2006.

7) TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE:

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei primi due stralci di esecuzione. Tale termine potrà essere prorogato di ulteriori giorni 100 (cento) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna del 2° stralcio di esecuzione.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione finale dei lavori sarà applicata una penale di € 250.00 (euro duecentocinquanta/00). Ove il ritardo, nell'inizio concreto dei lavori, dovesse superare 60 giorni dalla data del verbale di consegna dei medesimi, l'amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione, e all'affidamento dei lavori ad altra impresa. Iniziando contestualmente la procedura di rivalsa per danni subiti.

8) FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:

I lavori sono finanziati come segue:

- Euro 49.168,22 suddiviso come segue :
 - a) per € 40.000,00 con contributo ente Fondazione;
 - b) per € 9.168,22 con fondi propri;

I pagamenti saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importo almeno pari ad € 20.000,00 (euro ventimila/00) al netto del ribasso contrattuale ed al lordo delle trattenute.

Le liquidazioni dei SAL saranno effettuate compatibilmente al rispetto delle norme sulla finanza degli enti locali (art. 143 D.P.R. 207/2010).

9) SOGGETTI AMMESSI ALLE GARE:

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui alle lettere a), b), c), d), e) ed f) dell'art. 34 - 1 c. del D. Lgs. 163/2006 ed in possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell' art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art.60 del D.P.R. n. 207/2010, per la partecipazione agli appalti oggetto del presente bando, la qualificazione è obbligatoria; pertanto possono partecipare esclusivamente imprese in possesso di attestazione di qualificazione rilasciato da una SOA autorizzata per la categoria e classifica di cui al precedente punto 4).

In caso di ATI non ancora costituite, è obbligatoria, a pena di esclusione, produrre la dichiarazione, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti, di impegno di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo designata.

Possono, altresì, partecipare esclusivamente le imprese che dimostrano di essere in regola con quanto stabilito dalla deliberazione emanata dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006 – indicazione delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005.

10) TERMINE DI VALIDITA' DELLE SINGOLE OFFERTE:

180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

11) FORMA DEI CONTRATTI:

Il contratto sarà stipulato per iscritto in forma pubblica amministrativa e le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

12) CERTIFICAZIONE SOA

Le ditte partecipanti dovranno allegare alla documentazione attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al

DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere.

13) SUBAPPALTO:

E' previsto il ricorso al subappalto, così come regolamentato dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006. Si precisa che i pagamenti relativi ai lavori subappaltati verranno effettuati direttamente dall'Impresa aggiudicataria, la quale è tenuta, ai sensi dell'art. 18 comma 3 bis della Legge 55/90, a trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

14) VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante

15) RICHIESTA DOCUMENTAZIONE E CHIARIMENTI:

Gli elaborati di gara sono reperibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ziano Piacentino, nei giorni feriali ad orario di ufficio. Si fa presente che resta nella responsabilità dell'Impresa verificare l'esattezza e la completezza della documentazione ottenuta .

Per maggiori chiarimenti di carattere tecnico e procedurale ci si potrà rivolgere all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Ziano Piacentino al n. 0523/862028

16) ATTESTATO DI PRESA VISIONE

Nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, sarà presente presso la sede municipale il tecnico comunale, a disposizione delle Ditte interessate, per la presa visione degli elaborati progettuali, da parte del Legale Rappresentante, del Direttore Tecnico o di altro soggetto munito di delega notarile (in caso di dipendente dell'impresa è sufficiente una delega semplice del titolare ed un documento dal quale risulti la dipendenza con l'impresa) **con copia della visura Camerale della Ditta** concorrente dalla quale risulti la carica ricoperta e le eventuali funzioni attribuite. Il tecnico dell'Amministrazione Provinciale rilascerà un **attestato di presa visione (allegato A)** che la Ditta concorrente dovrà allegare – **pena l'esclusione dalla gara** - ai documenti richiesti.

Si precisa che il rappresentante legale o suo delegato non potrà rappresentare più di una impresa (pertanto sarà rilasciata una sola attestazione a soggetto).

La presa visione verrà effettuata nel solo giorno stabilito senza appuntamento.

17) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

Per partecipare alla gara, le imprese interessate, dovranno far pervenire, le loro offerte - redatta in lingua italiana - a mezzo Poste italiane, corriere o consegna diretta al servizio Protocollo dell'Ente : Comune di Ziano - Ufficio protocollo Via Roma, 167 – 29010 Ziano Piacentino (PC) - ad esclusivo rischio del mittente, entro il termine perentorio delle:

ORE 12 DEL GIORNO 24 SETTEMBRE 2014

In seduta pubblica, il giorno **25 settembre 2014 alle ore 9,00**, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Ziano Piacentino, via Roma n.167, si procederà all'espletamento della gara.

Le imprese interessate dovranno far pervenire, al seguente indirizzo: Comune di Ziano - Ufficio protocollo Via Roma, 167 – 29010 Ziano Piacentino (PC), entro il termine perentorio di cui sopra, un plico sigillato a norma di legge, recante sul frontespizio, oltre alla indicazione del mittente la seguente dicitura: "Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato ex cinema Smeraldo" **scadenza bando ore 12,00 del giorno 24 settembre 2014.**

Il plico, pena l'esclusione, dovrà contenere all'interno due plichi, anch'essi sigillati e controfirmati, con le modalità indicate in precedenza, contraddistinti dalla dicitura:

A) OFFERTA redatta in bollo da € 16,00, con firma leggibile, per esteso dal titolare dell'Impresa individuale o dal legale rappresentante della società o della Mandataria (in caso di Associazione Temporanea o Consorzio), con l'indicazione (in cifre e in lettere) del ribasso unico percentuale offerto riferito all'elenco prezzi posto a base d'appalto (soggetto a ribasso). L'offerta non sarà valida se condizionata od espressa in modo incompleto e senza l'indicazione esplicita e precisa, in cifre e in lettere, del ribasso unico percentuale offerto. L'offerta (così come sopra specificata) e nessun altro dei documenti richiesti alle lettere seguenti - dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata, controfirmata ai lembi di chiusura, da includere nel plico grande contenente i documenti, e dovrà recare all'esterno la dicitura: "**OFFERTA ECONOMICA**"

B) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE (modulo allegato B) sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa interessata o, comunque, da persona abilitata ad impegnare l'impresa stessa (la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante: in tal caso deve essere trasmessa, in copia, la relativa procura notarile).

In caso di Associazione Temporanea o Consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autenticata, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio. In mancanza, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese da associarsi o consorziarsi.

La sottoscrizione della domanda di partecipazione deve essere autenticata: in alternativa può essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

In calce alla domanda di partecipazione dovranno essere elencati:

- l'indirizzo, il numero telefonico e di fax, l'indirizzo di posta elettronica dell'impresa,
- il numero di codice fiscale e partita IVA del concorrente,
- Tipologia contrattuale di appartenenza,
- Posizione assicurativa territoriale (PAT)
- Matricola INPS
- Matricola INAIL
- Matricola Cassa Edile (se iscritto)

Oltre a quanto sopra il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesta indicandole specificatamente - le seguenti condizioni:

- che la validità dell'offerta è fissata in 180 giorni – a conferma delle condizioni di cui al punto 4) del bando di gara;

B1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

B2) che nei confronti del direttore tecnico, del titolare nel caso di impresa individuale o del socio nel caso di s.n.c. e s.a.s. o dell'amministratore munito di poteri di rappresentanza in società diverse dalle precedenti, non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

B3) che nei confronti dei soggetti di cui al punto B2) non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, c.p.p.;

B4) di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui al punto B2), che siano stati condannati per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

B5) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

B6) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio Centrale dei lavori pubblici;

B7) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

B8) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;

B9) di non aver nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio Centrale dei lavori pubblici;

B10) di non essersi avvalso del piano individuale di emersione ai sensi della L. 383/2001 ovvero di essersi avvalso del piano stesso ma che il periodo di emersione si è concluso;

B11) che non è stata emessa a proprio carico una sanzione amministrativa di natura interdittiva ai sensi degli artt. 13, 14, 16, 45 del D.lgs 231/2001;

B12) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate nei confronti di un proprio convivente (art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423); tale dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti di cui al punto B2);

B13) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici; tale dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti di cui al punto B2);

B14) che l'Impresa è in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/99;

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

OPPURE:

che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99;

(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

B15) di aver preso visione dell'intero progetto esecutivo relativo ai lavori in appalto, approvato con delibera di G.P. n. 322/2007, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e di ogni altro elemento costituente il progetto; di riconoscere che sulla base degli elaborati di progetto e delle preventive verifiche effettuate l'opera è precisamente determinata;

B16) di avere tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i Piani di Sicurezza, così come stabilito dall'art.131 del D.Lgs. 163/2006;

B17) di avere l'attrezzatura e i mezzi necessari per l'esecuzione dei lavori in appalto e a norma con le leggi vigenti;

B18) quali sono le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che intende, ai sensi dell'art. 18 della L. 55/90 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

B19) di avere visionato i luoghi ove si svolgeranno i lavori e di averne accertate le condizioni di viabilità, del suolo e di avere valutato tutte le difficoltà all'esecuzione dell'opera;

B20) di riconoscere pertanto l'esecutività del progetto dell'Amministrazione in quanto idoneo alla redazione di un attendibile preventivo di costo, assumendo a proprio rischio e pericolo ogni onere di esecuzione, anche se non prevedibile e desumibile dagli elaborati progettuali al fine di ultimare i lavori a perfetta regola d'arte ed atti allo scopo per cui sono stati progettati;

B21) di aver attentamente vagliato tutte le circostanze generali e contrattuali relative all'appalto stesso ed ogni e qualsiasi possibilità contingente che possa influenzare sull'esecuzione dell'opera;

B22) che, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria dei lavori, stipulerà apposita polizza assicurativa, di cui all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del DPR 207/2010, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danno di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo di aggiudicazione; responsabilità civile verso terzi (RTC) con un massimale pari a € 500.000,00;

B23) (solo in caso di A.T.I. non ancora costituita) il nominativo dell'impresa designata quale capogruppo;

B24) (in caso di partecipazione da parte di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006) l'anno di costituzione e il nome della consorziata per la quale il consorzio concorre;

B25) (in caso di partecipazione da parte di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere e) del d. Lgs. 163/2006) di allegare l'elenco degli aderenti al consorzio;

B26) (solo per le Cooperative di Produzione e Lavoro e loro consorzi) di essere iscritti nell'apposito schedario generale della previdenza sociale, istituito dall'art. 15 del D. Lgs. C.P.S. 14/12/1947, n. 1577;

B27) (in caso di cauzione prodotta con assegno circolare) di allegare impegno di fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria del 10% dell'importo dei lavori qualora risultasse aggiudicatario dell'appalto;

B28) nulla osta ai sensi dell'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i.;

B29) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. N. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

N.B. Le imprese assoggettate agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/99 devono essere in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili, a pena di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/99.

La dichiarazione è unica nel caso di concorrente singolo, nel caso di concorrente costituito da imprese associate o da associarsi deve essere prodotta da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. La dichiarazione è sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore di questo, in tal caso va trasmessa la relativa procura.

C) CERTIFICAZIONE SOA Attestato (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentati ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

D) CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO COMPETENTE PER TERRITORIO (D.P.R. N° 581/95) in originale o copia conforme all'originale, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara in oggetto, o dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, dalla quale risulti:

D1) Generalità, ragione sociale e sede legale dell'Impresa;

D2) Titolari di cariche e qualifiche societarie (nome, cognome, data, luogo di nascita e codice fiscale);

D3) Attività dell'Impresa;

D4) Attestazione che l'Impresa non si trova in stato di concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione o fallimento, e che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio antecedente la data stabilita per la presente gara.

D5) dicitura antimafia.

(in caso di dichiarazione sottoscritta occorre copia del documento di identità).

E) CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria dovrà essere conforme a quanto stabilito dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e ai modelli stabiliti dal decreto Ministero Attività produttive n. 123/2004 (G.U. n. 89/04).

Ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 la cauzione è stabilita nella misura del 2% del prezzo base indicato nel bando.

Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 la cauzione provvisoria è ridotta del 50% in presenza di certificazione di qualità aziendale ovvero della dichiarazione della presenza di requisiti del sistema di qualità aziendale (L'operatore economico dovrà

segnalare in sede di offerta il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle normative vigenti).

Pertanto la cauzione provvisoria risulta essere di **€ 983,36 (2%) o € 491,68** (corrispondente all'1% con presentazione dei requisiti del sistema di qualità aziendale).

In caso di ATI la cauzione dovrà essere intestata all'ATI stessa e sottoscritta dalla capogruppo.

Ai sensi dell'art. 75 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 la cauzione provvisoria può essere bancaria o assicurativa e sarà formata da:

Scheda tecnica: la scheda obbligatoria annessa ad ogni Schema tipo di garanzia fideiussoria nella quale vengono riportati gli elementi informativi e riepilogativi della garanzia.

Schema tipo: lo schema obbligatorio delle condizioni contrattuali delle singole garanzie fideiussorie. Lo schema tipo dovrà elencare dettagliatamente quanto previsto dal citato art. 75 D.Lgs. n. 163/2006 interpolato con quanto previsto dal D.M.A.P. n. 123/2004, in particolare dovrà, tra l'altro, indicare: oggetto della garanzia, durata (360 giorni) e/o rinnovo, somma garantita, escussione della garanzia compresa la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 C.2 Cod. Civile, impegno del fidjussore a rilasciare la cauzione definitiva in caso d'aggiudicazione (Comma 8 art. 75 D.Lgs. n. 163/2006), ecc.....

L'offerente può scegliere; altresì, di prestare la cauzione provvisoria nelle altre forme previste dall'art. 75 Comma 2 D.Lgs. n. 163/2006, in tal caso la cauzione dovrà essere accompagnata da apposita dichiarazione da parte di un fideiussore di impegno verso la ditta concorrente a rilasciare apposita cauzione definitiva in caso di aggiudicazione dell'appalto (la mancanza di tale dichiarazione è pena di esclusione).

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

F) ATTESTATO DI PRESA VISIONE (su modulo prestampato) sottoscritto dal Responsabile del Settore tecnico comunale (utilizzare modulo A)

Note generali:

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del D. Lgs. 163/2006.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 207/2010, sulla base della quota percentuale dell'aliquota relativa alla categoria eseguita; agli importi degli stati d'avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'omissione e/o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti o dichiarazioni prescritti a corredo dell'offerta, nonché l'inosservanza o irregolarità nelle modalità di presentazione dell'offerta, comporterà l'esclusione della ditta dalla gara.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo - anche di forza maggiore - essi non giungano in tempo utile, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in merito.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuto in tempo utile, che non risultino trasmessi nei modi prescritti o sui quali non siano apposte le scritte indicate nel testo del presente bando.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate o sostituite.

L'Amministrazione appaltante si riserva di avvalersi delle facoltà previste dall'art. 48 del D. Lgs. 163/2006.

La partecipazione alla gara costituisce, ad ogni effetto, accettazione piena e incondizionata da parte dell'offerente delle norme di cui al presente bando e delle altre richiamate nel Capitolato Speciale d'appalto.

Della presente gara verrà redatto apposito verbale, al quale farà seguito l'atto di aggiudicazione e stipula di regolare contratto d'appalto, dopo l'acquisizione della

documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e la formazione del deposito delle spese contrattuali - come previsto per legge - salvo conguaglio.

Per la firma del contratto gli aggiudicatari dovranno, altresì, presentare:

- *Cauzione definitiva* nella misura e nei modi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 101 del DPR 554/99;
- *Polizza assicurativa* di cui all'art. 119 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del DPR 207/2010, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danno di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo di aggiudicazione; responsabilità civile verso terzi (RTC) con un massimale pari a € 500.000,00

Il presente bando non vincola questa Amministrazione che può, per causa motivata, annullare la gara.

Restituzione documenti: l'Amministrazione procederà d'ufficio alla sola restituzione della cauzione provvisoria. Si prega di allegare ai documenti di gara una busta già affrancata ed intestata.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 si comunica che i risultati di gara saranno comunicati tempestivamente (tramite fax) alle imprese escluse e al 1° e 2° classificato e per tutte le altre imprese partecipanti saranno pubblicati sul sito internet del Comune, all'indirizzo: www.comune.ziano.pc.it entro i termini indicati dal summenzionato decreto legislativo.

Le ditte concorrenti sono invitate a presenziare alle operazioni di gara.

Il bando può essere ritirato presso L'Ufficio Tecnico del Comune di Ziano P.no in Via Roma, 167 – Ziano Piacentino.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Emanuela Schiaffonati

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

allegato "A"

ATTESTATO DI PRESA VISIONE

OGGETTO: Gara Procedura Ristretta "Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato ex cinema Smeraldo"

SI' ATTESTA

che il Signor _____

nella sua qualità di _____

dell'impresa _____

con sede in _____

partita I.V.A. _____

ha preso visione degli elaborati progettuali delle opere di cui all'oggetto.

Ziano Piacentino, _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch.Emanuela Schiaffonati

allegato "B"

AL Responsabile U.T.C.
AL R.U.P.

OGGETTO: Gara Procedura Ristretta "Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato ex cinema Smeraldo"

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (_____) il _____

In qualità di _____

per l'Impresa concorrente _____

con sede in _____

Codice Fiscale n. _____ e Partita I.V.A. n. _____

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare alla gara d'appalto in oggetto.

A tale fine comunica :

- Tipologia contrattuale di appartenenza:
- Dimensione aziendale (n° dipendenti):
- Posizione assicurativa territoriale (PAT):
- Matricola INPS:
- Matricola INAIL:
- Matricola Cassa Edile (se iscritto):

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR N. 445/2000

DICHIARA

- **indicandole specificatamente** - le seguenti condizioni:

- che la validità dell'offerta è fissata in 180 giorni – a conferma delle condizioni di cui al punto 4) del bando di gara;

B1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

B2) che nei confronti del direttore tecnico, del titolare nel caso di impresa individuale o del socio nel caso di S.n.c. e S.a.s. o dell'amministratore munito di poteri di rappresentanza in società diverse dalle precedenti, non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

B3) che nei confronti dei soggetti di cui al punto B2) non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, c.p.p.;

B4) di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui al punto B2), che siano stati condannati per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, anche se cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

B5) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

B6) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio Centrale dei lavori pubblici;

B7) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

B8) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;

B9) di non aver nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio Centrale dei lavori pubblici;

B10) di non essersi avvalso del piano individuale di emersione ai sensi della L. 383/2001 ovvero di essersi avvalso del piano stesso ma che il periodo di emersione si è concluso;

B11) che non è stata emessa a proprio carico una sanzione amministrativa di natura interdittiva ai sensi degli artt. 13, 14, 16, 45 del D.lgs 231/2001;

B12) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza irrogate nei confronti di un proprio convivente (art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423); tale dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti di cui al punto B2);

B13) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici; tale dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti di cui al punto B2);

B14) che l'Impresa è in regola con le norme sul diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della Legge 68/99;

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

OPPURE:

che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99;

(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

B15) di aver preso visione dell'intero progetto esecutivo relativo ai lavori in appalto, approvato con delibera di G.P. n. 322/2007, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e di ogni altro elemento costituente il progetto; di riconoscere che sulla base degli elaborati di progetto e delle preventive verifiche effettuate l'opera è precisamente determinata;

B16) di avere tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i Piani di Sicurezza, così come stabilito dall'art.131 del D.Lgs. 163/2006;

B17) di avere l'attrezzatura e i mezzi necessari per l'esecuzione dei lavori in appalto e a norma con le leggi vigenti;

B18) che le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che intende, ai sensi dell'art. 18 della L. 55/90 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo sono le seguenti:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

B19) di avere visionato i luoghi ove si svolgeranno i lavori e di averne accertate le condizioni di viabilità, del suolo e di avere valutato tutte le difficoltà all'esecuzione dell'opera;

B20) di riconoscere pertanto l'esecutività del progetto dell'Amministrazione in quanto idoneo alla redazione di un attendibile preventivo di costo, assumendo a proprio rischio e pericolo ogni onere di esecuzione, anche se non prevedibile e desumibile dagli elaborati progettuali al fine di ultimare i lavori a perfetta regola d'arte ed atti allo scopo per cui sono stati progettati;

B21) di aver attentamente vagliato tutte le circostanze generali e contrattuali relative all'appalto stesso ed ogni e qualsiasi possibilità contingente che possa influenzare sull'esecuzione dell'opera;

B22) che, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria dei lavori, stipulerà apposita polizza assicurativa, di cui all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del DPR 207/2010 s.m.i., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danno di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo di aggiudicazione; responsabilità civile verso terzi (RTC) con un massimale pari a € 500.000,00;

B23) (solo in caso di a.t.i. non ancora costituita) il nominativo dell'impresa designata quale capogruppo è _____

B24) (in caso di partecipazione da parte di consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006) l'anno di costituzione e il nome della consorziata per la

quale il consorzio concorre
è _____;

B25) (in caso di partecipazione da parte di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere e) del d. Lgs. 163/2006) di allegare l'elenco degli aderenti al consorzio;
B26) (solo per le Cooperative di Produzione e Lavoro e loro consorzi) di essere iscritti nell'apposito schedario generale della previdenza sociale, istituito dall'art. 15 del D. Lgs. C.P.S. 14/12/1947, n. 1577;
B27) (in caso di cauzione prodotta con assegno circolare) di allegare impegno di fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria del 10% dell'importo dei lavori qualora risultasse aggiudicatario dell'appalto;
B28) nulla osta ai sensi dell'art. 10 della L. 575/65 e s.m.i.;
B29) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

_____, lì _____

IL DICHIARANTE

La sottoscrizione dovrà essere corredata di copia semplice di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore dell'impresa.

Comune di ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

UFFICIO TECNICO

Via Roma, 167 29010 – Ziano Piacentino (PC)

CENTRALINO 0523/863221- FAX 0523/865015

PIVA 00216920330

www.comune.ziano.pc.it

E-mail: tecnico@comune.ziano.pc.it

LETTERA DI INVITO A PROCEDURA RISTRETTA

procedura: articolo 55 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

criterio: prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO 'EX CINEMA SMERALDO' CON FINALITA' POLIFUNZIONALI

CIG 5852223F2E

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

INVITA

codesta Impresa a partecipare all'esperimento di gara **procedura ristretta** per l'appalto dei lavori in oggetto presentando apposita offerta, Intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dal bando di gara già pubblicato, dalla presente lettera di invito e dal Capitolato Speciale d'Appalto integrante Il progetto approvato, alle condizioni che seguono.

PREMESSE: RIFERIMENTI AL BANDO DI GARA.

1. **Bando** di gara pubblicato come segue:
 - 1.1. in data 26/08/2009 su Albo Pretorio online.
2. Procedura di gara: procedura ristretta al sensi dell'art. 82 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.
3. **Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Ziano Piacentino, via dei Mille;
 - 3.2. descrizione: lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato denominato "ex cinema Smeraldo"
 - 3.3. categoria prevalente dei lavori: opere edili, categoria «OG1»;
 - 3.4. importo dell'appalto:

a	esecuzione dei lavori (base di gara)	€ 49.168,22
b	oneri per la sicurezza	€ 1.475,05
a+b	Importo complessivo dell'appalto	€ 50.643,27
 - 3.7. modalità di stipulazione dei contratto e di contabilizzazione:
- a corpo e a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.;
4. Termine per l'esecuzione dei lavori: 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
5. Disponibilità degli atti: gli elaborati grafici, il Capitolato Speciale d'Appalto e tutti gli atti che compongono li progetto esecutivo, sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, nei giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,30;
6. **Obbligo** di sopralluogo: ai sensi dell'articolo 122 del D.Lgs 163/2006, stante la particolarità dell'intervento, è obbligatoria la visita di sopralluogo da parte del concorrente, di un suo rappresentante o direttore tecnico, come risultanti da certificazione della C.C.I.A.A.; e la attestazione dell'avvenuto sopralluogo rilasciata dall'ufficio della Stazione Appaltante; ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo concorrente. Le prese visioni avverranno nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 previo appuntamento.

TITOLO PRIMO - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

CAPO 1. - Recapito dei plico.

1. Modalità di recapito:
 - 1.1. termine: il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta dalla presente lettera di invito deve pervenire, al Comune di Ziano Piacentino, via Roma n.167 – 29010 Ziano Piacentino (PC), a pena di esclusione, perentoriamente

entro le ore 12,00 del 24 settembre 2014;

- 1.2. modalità: le offerte devono essere presentate a mezzo raccomandata del servizio postale, anche In corso particolare, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente a mano all'ufficio protocollo della Stazione Appaltante che rilascerà ricevuta;
- 1.3. esame delle offerte: prima seduta pubblica

alle ore 9,00 del 25 settembre 2014;

presso l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante; eventuale seconda seduta pubblica per la verifica dei requisiti e l'apertura delle offerte il giorno 29 settembre 2014 alle ore 15,00 presso la medesima sede;

- 1.4. l'offerta e tutta la documentazione vanno redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata nella stessa lingua;
 - 1.5. l'offerta, debitamente sottoscritta, è redatta con le modalità di cui al presente titolo, Capo 3;
 - 1.6. il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla Stazione Appaltante entro il termine perentorio prescritto al precedente punto 1.1.
- 1. Indicazioni sui plico e sulla busta:**
- 2.1. l'offerta deve essere inserita in apposita busta, fa quale deve recare all'esterno l'indicazione del concorrente, del lavoro per il quale è presentata l'offerta e la data prevista per l'inizio delle operazioni di gara;
 - 2.2. la *busta* dell'offerta, *unitamente* alla documentazione *di cui* al presente titolo, *Capo 2, devono essere inserite in* apposito plico di invio il quale deve recare all'esterno l'intestazione dei mittente con il relativo indirizzo, le indicazioni relative all'oggetto dei lavori posti in gara nonché il giorno dell'espletamento della medesima;
 - 2.3. i lembi di chiusura del plico di invio e della busta interna dell'offerta devono essere incollati, sigillati con ceralacca e ciascuno recante una controfirma o una sigla autografa, anche se non leggibile; per lembi di chiusura del plico e della busta dell'offerta sui quali è obbligatoria l'apposizione della ceralacca e la controfirma o sigla.

CAPO 2. - Contenuto del plico (documentazione da allegare all'offerta).

Nel plico devono essere contenuti, oltre alla busta dell'offerta, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Documentazione obbligatoria per tutti i concorrenti:

1.1. cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, in alternativa:

- a) da versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la tesoreria della Stazione Appaltante;
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa o di altro istituto autorizzato, con i requisiti di cui all'articolo 75, del D. Lgs.

163/2006 e s.m.i., in particolare, con validità **per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine previsto**

per la scadenza della presentazione delle offerte, contenente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

- la misura della cauzione provvisoria è ridotta al 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, purché tale certificazione sia coerente con la categoria prevalente dei lavori;

- la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dalla dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione, abilitati nel ramo fideiussioni, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della Stazione Appaltante; tale dichiarazione può essere apposta sulla stessa fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa relativa alla cauzione provvisoria, ovvero in appendice ad essa; tale dichiarazione è dovuta, a pena di esclusione, qualunque sia la forma della cauzione provvisoria;

1.2. dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto, ai sensi dell'articolo 106, del d.P.R. n. 207/2010;

1.3. dichiarazione con la quale il concorrente indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 16 della legge n. 55 del 1990 e successive modificazioni, intende subappaltare o concedere in cottimo o devo subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi del Titolo quarto del bando di gara e della presente lettera di invito;

1.4. le indicazioni dei consorziati, l'atto di Impegno a conferire mandato Irrevocabile ovvero l'atto di costituzione per i consorzi o le associazioni temporanee ai sensi del Titolo terzo, numeri 1, 2 e 3;

1.5. l'attestazione di avvenuto sopralluogo, vistata dal Responsabile del procedimento della Stazione Appaltante, ai sensi del numero 6 delle premesse;

2. Solo per Imprese associate successivamente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'articolo 93, D.P.R. n. 207/2010, diverse dall'impresa invitata che assume la qualifica di mandataria o capogruppo: documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara: ai sensi e con le modalità di cui al Titolo secondo, numero 1, del bando di gara.

3. Solo per imprese associate successivamente alla presentazione della domanda, ai sensi dell'articolo 93, D.P.R. n. 207/2010, diverse dall'Impresa invitata che assume la qualifica di mandataria o capogruppo: documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico: ai sensi e con le modalità di cui al Titolo secondo, numero 2, del bando di gara; in particolare:

3.1. attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, in corso di validità, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010, per la categoria o le categorie e per l'importo o gli importi di classifica adeguati ai lavori che sono assunti o imputabili alla stessa impresa.

4. Solo per imprese che in sede di presentazione della domanda di partecipazione abbiano presentato la dichiarazione sostitutiva dell'attestazione S.O.A.: originale o copia autenticata, della stessa attestazione S.O.A., in

corso di validità, ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010, per la categoria o le categorie e per l'importo o gli importi di classifica adeguati ai lavori che sono assunti o imputabili alla stessa impresa.

5. Documento Unico di Regolarità contributiva in corso di validità alla scadenza della presente lettera di Invito.

CAPO 3. - Contenuto della busta dell'offerta.

1. Offerta: nella busta dell'offerta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta, in bollo di € 16,00, a pena di esclusione, redatta mediante dichiarazione sottoscritta per esteso, con firma leggibile e indicazione delle sue generalità, del legare rappresentante del concorrente, recante l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara. Il ribasso è indicato in cifre ed in lettere, in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
2. Offerta in caso di associazioni temporaneo, di consorzi e di G.E.I.E.:
 - 2.1. qualora l'offerta sia presentata da un'associazione temporanea di concorrenti, da un consorzio o da un G.E.I.E., non ancora costituiti formalmente, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.l., l'offerta stessa deve essere sottoscritta dai rappresentante legale di tutti i concorrenti che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi;
 - 2.2. qualora l'offerta sia presentata da un'associazione temporanea di concorrenti, da un consorzio o da un G.E.I.E., già formalmente costituiti, l'offerta stessa è sottoscritta dal rappresentante legale della sola mandataria o capogruppo.

TITOLO SECONDO - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

CAPO I. - Verifica dell'ammissibilità dei concorrenti.

1. Fase iniziale della gara:

- 1.1. il soggetto che presiede la gara, il giorno fissato dalla presente lettera di invito per l'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nel plico presentato, procede a:
 - a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
 - b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo e in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
 - c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.l., hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

2. Sedute successive alla prima: della data di convocazione della seduta pubblica successiva alla prima è data comunicazione in occasione della medesima prima seduta pubblica; In occasione di ciascuna seduta pubblica è data comunicazione della convocazione della eventuale seduta pubblica successiva.

CAPO 2. - Procedura di gara.

1. Apertura delle offerte:

- 1.1. il soggetto che presiede la gara procede:
 - a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali risulti venuto meno il possesso dei requisiti di ordine generale;
 - b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-quater, all'Autorità per la vigilanza sui favori pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- 1.2. il soggetto che presiede la gara procede poi all'apertura di ciascuna busta dell'offerta presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara e, espletate le formalità di cui agli articoli 82 e 88 del D.Lgs. 163/2006 all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'articolo 86 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.l.. Si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale, purché in presenza di almeno cinque offerte valide, ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.l.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede all'esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante ha la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- 1.3. nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo la gara si intende deserta.

TITOLO TERZO - SUBAPPALTO.

1. Disciplina del subappalto: ai sensi dell'articolo 30 del d.P.R. n. 34 del 2000 e degli articoli 107, 108, 109 del D.P.R. 207/2010, tutte le lavorazioni, a qualsiasi categoria appartengano sono scorporabili o subappaltabili a scelta del concorrente, ferme restando le seguenti prescrizioni:
 - 1.1. è vietato il subappalto o il sub-affidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore ai 30 per cento, in termini economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria prevalente;
 - 1.2. l'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
 - 1.3. in ogni caso il subappaltatore deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per i lavori da subappaltare.
2. Autorizzazione; il subappalto è consentito solo per le lavorazioni indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta; l'aggiudicatario, qualora successivamente affidi parte dei lavori in subappalto o a cottimo, fermi restando i presupposti e gli adempimenti di legge, deve richiedere apposita autorizzazione alla stazione appaltante la quale provvede al rilascio entro trenta giorni; tale termine può essere prorogato una sola volta per giustificati motivi; trascorso il termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa; in mancanza di indicazioni in sede di offerta il subappalto è vietato.
3. Pagamento dei subappaltatori: i pagamenti dei subappaltatori o cottimisti sono effettuati dall'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
4. Cessione del contratto: vietata a pena di nullità.

TITOLO QUARTO - PIANI DI SICUREZZA.

1. Adempimenti dell'aggiudicatario: obbligo di predisporre e consegnare alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione:
 - a) l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
 - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, del quale assume ogni onere e obbligo;
 - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, comprendente il documento di valutazione dei rischi e le notizie, con riferimento allo specifico cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla precedente lettera b).
2. Efficacia contrattuale dei piani: il piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla precedente lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del contratto d'appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
3. Facoltà dell'aggiudicatario: prima dell'inizio dei lavori o in corso d'opera, può presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al D.Lgs. 81/2008, proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento trasmessogli dalla stazione appaltante, per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie e per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso. Ai sensi del D.Lgs. 81/2008, il piano di sicurezza e di coordinamento è messo a disposizione di tutti i concorrenti nei modi e nei tempi previsti per tutta la documentazione.

TITOLO QUINTO - CAUSE DI ESCLUSIONE.

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; questo quando anche una o più di una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella busta interna, che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta dagli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante;
- e) con fideiussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- f) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva);
- g) mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- h) con requisiti economici o tecnici non sufficienti;
- i) i cui concorrenti scelti con sorteggio non forniscano, nei termini della richiesta della stazione appaltante, la documentazione attestante i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ovvero questa non sia idonea o non confermi quanto dichiarato in sede di offerta, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

3. Sono escluso, dopo l'apertura della busta interna, io offerte:

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- d) che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- b) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dai concorrenti, sia accertata dalla Stazione Appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- d) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

TITOLO SESTO - CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

1. **Formazione della graduatoria: la gara** è aggiudicata al concorrente che abbia offerto il prezzo pi basso in percentuale sull'importo lavori a base di gara, ovvero che abbia effettuato l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata ai sensi della presente lettera di invito, Titolo secondo, capo 3, numero 2;
2. **Aggiudicazione provvisoria:** l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
 - a) all'eventuale verifica e comprova dei requisiti prevista al Titolo secondo, numero 5, del bando di gara;
 - b) agli adempimenti in materia di lotta a mafia e criminalità organizzata di cui ai D.P.R. n. 252 del 1998;
 - c) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione Appaltante.
3. **Riserva di aggiudicazione:** la Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.
4. **Obblighi dell'aggiudicatario:** l'aggiudicatario è obbligato
 - a) a fornire tempestivamente alla Stazione Appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro i 45 giorni dall'aggiudicazione, o, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni la stessa può essere reperita, nonché, entro lo stesso termine, a sottoscrivere il verbale di cui all'articolo 106 del D.P.R. 207/2010 e a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
 - b) a costituire, entro lo stesso termine, la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 75, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; in difetto, ovvero qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini di cui alla lettera a), l'aggiudicazione è revocata, è incamerata la cauzione provvisoria e la stazione appaltante ha la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria;
 - c) ad iniziare i lavori entro il termine prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto; ai sensi degli articoli 337 e 338 della legge n. 2248 del 1865, allegato F, i lavori possono essere consegnati anche nelle more della stipulazione del contratto;
 - d) ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro, anche con specifica condizione contrattuale,

TITOLO SETTIMO - DISPOSIZIONI FINALI,

1. Norme richiamate: fanno parte integrante della presente lettera di invito il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e il regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
2. **Capitolato generale:** le disposizioni del capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, prevalgono sulle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.
3. **Contabilità dei lavori:** ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 207/2010 la contabilità dei lavori è effettuata sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento è aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del bando.
4. **Restituzione della documentazione:** i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; il responsabile unico del procedimento può differire tale restituzione, ovvero se del caso rifiutarla, fino alla conclusione di controlli e verifiche o fino alla conclusione di eventuali procedimenti giurisdizionali o amministrativi previsti dalle norme vigenti, limitatamente ai documenti necessari, direttamente o indirettamente, per tali procedimenti.
5. **Responsabile del procedimento:** il Responsabile Unico del procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la Stazione Appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario; fino a nuove disposizioni ai sensi di quanto sopra affermato, è individuato Responsabile del procedimento: Arch. Emanuela Schiaffonati; telefono 0523/862028; fax 0523/865015.

Ziano Piacentino, li 25 agosto 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Emanuela Schiaffonati