



# COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

## PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 45
in data: <b>08.08.2013</b>

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DISDETTA ANTICIPATA CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE REP.N.73 CON RISTORO A FAVORE DEL SIG. GERARDI FRANCO.**

L'anno **duemilatredici** addi **otto** del mese di **agosto** alle ore **9,30** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Assente
3	BADENCHINI PAOLO	Presente
4	FERRARI MARIA LUISA	Presente
5	CIVARDI MARINELLA	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale dott.ssa **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

**LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATO il contratto di affitto con il Sig. Gerardi Franco nato a Nibbiano V.T. il 05/08/1939 per l'appartamento sito in Ziano Capoluogo Via Roma N.181 scaduto il 30/06/2010;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 11/05/2011 avente ad oggetto "Concessione in comodato d'uso di locale di proprietà comunale ad uso abitazione sito in Ziano capoluogo Via Roma, 181 a favore del Sig. Gerardi Franco";

CONSIDERATO CHE il contratto di comodato si é reso necessario in quanto il locatore, a proprie spese ed in accordo con l'Amministrazione, ha provveduto a realizzare opere interne all'immobile ed in specie un bagno al piano terra;

RICHIAMATO il contratto di comodato d'uso, Repertorio 73, decorrente dal 01/07/2011 con scadenza il 31/12/2016 (durata determinata in base alle spese sostenute per la ristrutturazione suddivise per il potenziale canone di locazione);

CONSIDERATO che i lavori suddetti hanno apportato migliorie al bene di proprietà comunale producendo un accrescimento del valore del bene stesso;

CONSIDERATO altresì che, benché la scadenza del contratto di comodato fosse in data 31/12/2016, il locatario, su richiesta dell'Amministrazione che ha posto in vendita l'immobile stesso, ha lasciato libero il locale il 31/12/2012;

VALUTATO la necessità di determinare una somma a titolo di ristoro al comodatario perché:

- l'immobile ha avuto un incremento di valore conseguenza della realizzazione di opere di ristrutturazione interna,
- dalla vendita dell'immobile, per effetto della disdetta anticipata del contratto di comodato, il Comune di Ziano Piacentino avrà la possibilità di maggior introito mettendo in vendita locali liberi anziché occupati,
- per effetto della disdetta del contratto di comodato il Sig. Gerardi risulta creditore nei confronti del Comune non avendo recuperato tutte le spese sostenute per la realizzazione delle opere interne;

QUANTIFICATA in € 6.000,00 la somma da rimborsare al Sig. Gerardi per quanto esposto in premessa da erogare in tre rate uguali nel triennio 2013/2014/2015;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

### DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente delibera;
2. Di considerare il contratto di comodato di cui al repertorio n. 73 disdettato;
3. Di disporre l'erogazione di € 6.000,00, in tre tranches da € 2.000,00 ciascuna nel triennio 2013/2014/2015, al Sig. Franco Gerardi, nato a NIBBIANO il 05/08/1939 residente in BORGONOVO V.T. – VIA PIANELLO N.100 a titolo di ristoro finale delle spese da lui sostenute per la realizzazione di opere interne al bene di proprietà comunale posto in Via Roma n. 181;
4. di impegnare la spesa di € 2.000,00 al cap. 595 1.01.08.08 bilancio 2013 e pluriennale;
5. Di dare atto che agli adempimenti amministrativi e contabili provvederanno i relativi Responsabili di Settore

Successivamente

### LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in modo palese

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegato alla delibera di G.C.. N. 45 del 08/08/2013

OGGETTO: DISDETTA ANTICIPATA CONTRATTO DI  
COMODATO D'USO DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE  
REP.N.73 CON RISTORO A FAVORE DEL SIG. GERARDI  
FRANCO.

**PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, li 07/08/2013

IL RESPONSABILE DI SETTORE TECNICO  
(Arch.Emanuela Schiaffonati)

---

**PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, li 07/08/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Galli Dr. Gian Paolo)

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**F.to dott. Manuel Ghilardelli**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. Giovanni De Feo**

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 08.08.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. Giovanni De Feo**

Copia conforme all'originale composta da n° \_\_\_\_\_ fogli , in carta libera per uso amministrativo.  
Ziano Piacentino, lì \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. Giovanni De Feo**