



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 14
in data: 28.02.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PREDISPOSIZIONE DI UNA VARIANTE SPECIFICA AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.41 COMMA 4-BIS DELLA L.R. 20/2000 - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilatredici** addi **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	BADENCHINI PAOLO	Presente
4	FERRARI MARIA LUISA	Presente
5	CIVARDI MARINELLA	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale dott.ssa **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Ziano Piacentino è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 3990 del 24/09/1991, di cui successiva Variante Generale, approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 46/6 del 03/02/1997;
- che in ottemperanza alla L.R. 20/2000, il Comune Ziano Piacentino ha avviato la procedura per la redazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 82 del 04/04/2012 è stato affidato l'incarico, previo selezione dei candidati, per la predisposizione degli atti necessari all'adozione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera n. 46 del 04/12/2012 la Giunta ha approvato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale, il Quadro Conoscitivo e la ValSAT preventiva;

Sottolineato:

- che ai sensi dell'art. 41, comma 4-bis della L.R. 20/2000, così come integrata dalla L.R. 6/2009, *“nel corso dell'elaborazione degli strumenti urbanistici comunali previsti dalla presente legge, i Comuni possono predisporre un'unica variante specifica al PRG, che presenti carattere di urgenza, per comprovate ragioni di interesse pubblico, e che risulti conforme al documento preliminare, ai piani sovraordinati e alla disciplina sui contenuti della pianificazione stabilita dalla presente legge. La variante è esaminata dalla conferenza di pianificazione, congiuntamente alla documentazione attinente al piano strutturale. Essa può essere adottata ed approvata, ai sensi del previgente articolo 14 della legge regionale n. 47 del 1978, a seguito della conclusione della conferenza di pianificazione e della stipula dell'accordo di pianificazione e tenendo conto dei contenuti dell'accordo stesso”*;
- che il P.R.G. vigente classifica nella frazione di Vicobarone le aree lungo Via della Chiesa come:
 - spazi liberi inedificabili;
 - spazi liberi di particolare pregio;
- che oggi la Parrocchia di San Colombano è collegata al sistema stradale comunale soltanto dallo scalone monumentale, non risultando pertanto raggiungibile attraverso normali itinerari di pubblico passaggio;
- che l'attuale assetto cartografico del P.R.G., sopra richiamato, non individua tale previsione, la cui unica possibilità di attuazione è pertanto costituita da una variante specifica al P.R.G.;
- che la previsione relativa ad una via di collegamento sul tracciato di Via della Chiesa soddisfa la concreta esigenza di pubblica utilità di garantire un comodo accesso da parte della cittadinanza al luogo di

culto, unitamente all'urgenza di eliminare le barriere architettoniche che ad oggi sono presenti per raggiungere la chiesa;

Ritenuto che, l'Amministrazione Comunale, per le ragioni sopra riportate, intende perseguire, nel prevalente interesse pubblico, l'approvazione della previsione sopra riportata, in anticipo sull'approvazione del P.S.C. e pertanto in variante al P.R.G. vigente;

Considerato necessario, per raggiungere gli obiettivi suddetti, incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico a predisporre tutti gli atti necessari per addivenire alla variante specifica al P.R.G. vigente, da elaborare ai sensi dell'art. 41, comma 4-bis della L.R. 20/2000, seguendo gli indirizzi sopraesposti;

RITENUTO che l'atto per la sua natura non richiede l'espressione del parere di regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. di considerare necessario ed urgente, per le motivazioni sopra esposte, avviare le procedure di approvazione della variante specifica al P.R.G. vigente per l'individuazione di Via della Chiesa come zona destinata alla viabilità di interesse pubblico;

2. di proporre al Consiglio Comunale, una volta presentato il progetto di variante specifica al P.R.G. di anticipazione del P.S.C., l'adozione della stessa ai sensi dell'art. 41, comma 4-bis della L.R. 20/2000;

3. di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico a predisporre tutti gli atti necessari per addivenire alla variante al P.R.G. vigente, da elaborare ai sensi dell'art. 41, comma 4-bis della L.R. 20/2000, seguendo gli indirizzi sopraesposti;

4. di approvare il progetto di variante specifica al P.R.G. vigente, la cui consistenza è meglio rappresentata dagli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- Fascicolo illustrativo della variante specifica al P.R.G..

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgvo N.267 del 18/08/2000 ;
Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Allegato alla delibera di G.C. N. 14 del 28/02/2013

OGGETTO:

PREDISPOSIZIONE DI UNA VARIANTE SPECIFICA AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 41, COMMA 4-BIS DELLA L.R. 20/2000 - ATTO DI INDIRIZZO.

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Non si esprime il parere di regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ziano Piacentino, lì 22/02/2013

IL RESPONSABILE DI SETTORE TECNICO
(Arch.Emanuela Schiaffonati)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Manuel Ghilardelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 28.02.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo