



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 34

in data: 05.09.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)
- ARTT.29, 34 E 43 L.R. N.20/2000 E SS.MM.

L'anno **duemilatredici** addì **cinque** del mese di **settembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali
All'appello risultano:

1 - GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente	8 - ARLENGHI GRAZIANO	Presente
2 - FORNASIER ROSSANA	Presente	9 - GAZZOLA CORINNE	Presente
3 - BADENCHINI PAOLO	Presente	10 - FRANCHINI dott. ENRICO	Presente
4 - BONELLI ALBERTO	Presente	11 - BERGONZI MARIA TERESA	Presente
5 - CIVARDI MARINELLA	Presente	12 - FERRI GUIDO	Presente
6 - BRAGA ALESSANDRO	Assente	13 - SILVA SABRINA	Presente
7 - FERRARI MARIA LUISA	Presente		

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli**, in qualità di Sindaco, ne assume la Presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

Illustra il Sindaco

Franchini: "Ci asteniamo in quanto non abbiamo avuto il tempo materiale di esaminare i documenti".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Ziano Piacentino è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G) approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 112 del 17 aprile 2001 ed in seguito oggetto di varianti parziali secondo la disciplina della legge regionale n. 47 del 07/12/1978 e ss.mm.;
- la L.R. 24/03/2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio" modificata successivamente dalle leggi regionali n. 37/2002 e n. 6/2009, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio e determinato un nuovo livello della pianificazione regionale provinciale e comunale;
- in particolare, per il livello della pianificazione comunale, la precitata L.R. n. 20/2000, al Titolo II "Strumenti e contenuti della pianificazione", Capo III "Pianificazione urbanistica comunale" prevede la sostituzione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) con tre nuovi strumenti: il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)
- l'art. 43 della L.R. n. 20/2000 al comma 3 riporta testualmente "*In sede di prima applicazione della presente legge, la revisione dei piani regolatori generali è effettuata attraverso la contemporanea elaborazione ed adozione del PSC e del RUE. Il PSC, il RUE e il POC possono altresì essere adottati dal Comune contestualmente*";
- l'art. 29 della L.R. n. 20/2000 disciplina il RUE disponendone i contenuti consistenti nelle norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano.
- Il RUE, in conformità alle previsioni del PSC, stabilisce inoltre la disciplina generale relativa ai seguenti interventi:
 - a) le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale;
 - b) gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente sia nel centro storico sia negli ambiti da riqualificare;
 - c) le modalità di intervento su edificio e impianti per l'efficienza energetica e le modalità di calcolo degli eventuali incentivi per il raggiungimento di livelli prestazionali superiori al requisito minimo di prestazione energetica previsto dalle norme in vigore;
 - d) gli interventi negli ambiti specializzati per attività produttive;
- il RUE stabilisce per le parti del territorio specificamente individuate dal PSC, e in conformità alle previsioni del medesimo piano, la disciplina particolareggiata degli

usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi;

- il RUE contiene inoltre la disciplina degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione e le modalità di calcolo delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali;
- il RUE è approvato in osservanza degli atti di coordinamento tecnico approvati dalla Regione Emilia Romagna ed è valido a tempo indeterminato;

Dato atto che:

- i tecnici incaricati hanno predisposto ai sensi della vigente normativa, gli elaborati previsti dalla L.R. n. 20/2000, che sono stati consegnati al Comune di Ziano Piacentino il 17.08.2013 e acquisiti al protocollo generale n. 2137 pari data;
- gli elaborati sono stati redatti conformemente alla deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione n. 279 del 04.02.2010 (pubblicata sul BUR n. 39/2010) recante l'oggetto "Approvazione dell'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi (art. 16, comma 2, lett. c) della L.R. n. 20/2000 – art. 6, comma 4, e art. 23, comma 3, L.R. n. 31/2002)";
- con Atto di Consiglio Comunale in data odierna è stato adottato il PSC il quale delinea i contenuti strategici dell'assetto territoriale futuro del Comune di Ziano Piacentino e che a seguito dell'adozione del medesimo strumento, è necessario procedere all'adozione del RUE al fine di aggiornare la disciplina degli ambiti rurali e consolidati, non governati dal PSC;

Visti gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) composti da:

Regolamento Urbanistico Edilizio

- RUE.R01 - Relazione illustrativa
- RUE.N01 - Norme tecniche di attuazione
 - Allegato A1 - Disciplina delle altezze e delle distanze
 - Allegato A2 - Linee guida per la qualità e il decoro degli interventi
 - Allegato A3 - Requisiti tecnici delle opere edilizie
- RUE.T01 - Classificazione del territorio (scala 1:5.000) - *9 tavole in formato A1*
- RUE.T02 - Classificazione del territorio (scala 1:2.000)
- RUE.T03 - Disciplina particolareggiata dei centri storici (scala 1:1000)

Preso atto che gli elaborati di RUE stabiliscono, in conformità al PSC, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili negli ambiti così come definiti nel PSC, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi, come previsto dall'art. 29, comma 2-bis, della L.R. n. 20/2000, modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009;

Visto l'art. 33 comma 4-bis della L.R. n. 20/2000 e la specifica precisazione dalla Circolare regionale, 1 febbraio 2010, Prot. PG/2010/23900, "Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R n. 6 del 2009", che prevede l'obbligo di assoggettare l'approvazione del RUE alle procedure di approvazione del POC nel caso in cui il RUE presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato;

Rilevato che il regolamento, in questo caso, ha assunto una duplice natura di regolamento e di strumento urbanistico di pianificazione, con l'effetto, in quanto tale, di dover essere assoggettato ai principi che attendono al procedimento di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

Visto il PSC adottato nella seduta odierna;

Visti altresì:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- la Circolare regionale del 1 febbraio 2010, Prot. PG/2010/23900, "Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R n. 6 del 2009";
- la deliberazione dell'assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna 4 febbraio 2010, n. 279;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.69 del 2 luglio 2010;
- l'accordo di pianificazione sottoscritto in data 17 giugno 2013 tra il Comune di Ziano Piacentino e la Provincia di Piacenza;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere tecnico espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

esperita la votazione con il seguente risultato:

presenti:	12
votanti:	12
favorevoli:	8
contrari:	0
astenuiti:	4 (Franchini, Bergonzi, Ferri e Silva)

DELIBERA

1) Di adottare ai sensi degli artt. 29, 34 e 43 della L.R. n. 20/2000 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituito dagli elaborati elencati in premessa e di seguito riportati:

Regolamento Urbanistico Edilizio

- RUE.R01 - Relazione illustrativa
- RUE.N01 - Norme tecniche di attuazione
 - Allegato A1 - Disciplina delle altezze e delle distanze
 - Allegato A2 - Linee guida per la qualità e il decoro degli interventi
 - Allegato A3 - Requisiti tecnici delle opere edilizie
- RUE.T01 - Classificazione del territorio (scala 1:5.000) - *9 tavole in formato A1*
- RUE.T02 - Classificazione del territorio (scala 1:2.000)
- RUE.T03 - Disciplina particolareggiata dei centri storici (scala 1:1000)

2) Di dare atto che, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. n. 20/2000:

- l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e su un quotidiano a diffusione locale;
- gli elaborati adottati saranno depositati, per la libera consultazione, presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni al RUE;
- il Comune, contemporaneamente al deposito, invia il Regolamento Urbanistico alla Provincia, affinché la stessa possa, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, formulare riserve relativamente a previsioni del RUE che contrastino con i contenuti del PSC o con prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale più ampio;
- il Consiglio comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua il piano alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate ed approva il RUE;
- copia integrale del regolamento approvato è trasmesso alla Provincia e alla Regione ed è depositato presso il Comune per la libera consultazione. La Regione provvede alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano. Dell'approvazione è data altresì notizia, a cura dell'amministrazione comunale, con avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale.
- il regolamento entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgs N.267 del 18/08/2000 con voti unanimi e palesi, esperita la votazione con il seguente risultato:

presenti: 12

votanti: 12

favorevoli: 8

contrari: 0

astenuti: 4 (Franchini, Bergonzi, Ferri e Silva)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di C.C. N. 34 del 05/09/2013

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(RUE) - ARTT. 29, 34 E 43 L.R. N. 20/2000 E SS.MM..

PARERI OBBLIGATORI
(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 05/09/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Giovanni De Feo)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Manuel Ghilardelli	F.to dott. Giovanni De Feo
_____	_____

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° _____ fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 - T.U.E.L. n. 267/2000);

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c.4 – T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo
