



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI PIACENZA

Ufficio di Piano
Distretto di Ponente

**BANDO CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN
LOCAZIONE –DGR 1815 del 28/10/2019
(ANNO 2020)**

Criteria e modalità di accesso ai finanziamenti

FINALITÀ

Concedere contributi integrativi ai conduttori per il pagamento di canoni di locazione nel mercato privato.

BENEFICIARI

Utenti del distretto titolari di un contratto di locazione.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A1) Cittadinanza italiana;

oppure

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Residenza nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione;

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

oppure

C3) assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:

UFFICIO DI PIANO DISTRETTO DI PONENTE

Via Garibaldi, n. 50 -29015 Castel San Giovanni – Segreteria tel. 0523/889698- Fax 0523/889753 –

Codice fiscale 00232420331 – e-mail: segr-ufficiodipiano.csg@sintranet.it

a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 (“equo canone”) e dalla Legge n. 359/1992 (“patti in deroga”);

b) titolarità di una concessione amministrativa d’uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal comune stesso a condizione che il canone d’uso mensile sia almeno pari all’ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell’alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

D) Il valore ISEE del nucleo familiare deve essere compreso tra € 3.000,00 (valore minimo) ed € 17.154,00 (valore massimo).

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto “ordinario” per le prestazioni sociali agevolate, in corso di validità.

E) Canone mensile di affitto, comprensivo delle rivalutazioni Istat ed escluse le spese condominiali, non superiore ad € 700,00;

ESCLUSIONE

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1. Essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;
2. avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l’”emergenza abitativa” derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015 e da eventuali future concessioni di fondi;
3. avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la “morosità incolpevole” di cui all’art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
4. essere assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
5. avere la titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
6. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;

RISORSE DISPONIBILI

€ 111.515,28

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo riconosciuto è finalizzato a rimborsare le spese che l’utente sostiene per il pagamento del canone di locazione. E’ pari al rimborso di n°3 mensilità.

L’entità del contributo è stata stabilita previa consultazione con le Organizzazioni sindacali di settore e l’assegnazione avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di contributo dovranno essere presentate al proprio Comune di residenza dal 15/01/2020 al 28/02/2020.

UFFICIO DI PIANO DISTRETTO DI PONENTE

Via Garibaldi, n. 50 -29015 Castel San Giovanni – Segreteria tel. 0523/889698- Fax 0523/889753 –

Codice fiscale 00232420331 – e-mail: segr-ufficiodipiano.csg@sintranet.it

Alla scadenza del bando verranno inviate da ogni singolo Comune all' "Ufficio di Piano" del Comune di Castel San Giovanni individuato come Ente gestore ai sensi della DGR 1815 del 28/10/2019.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le istanze complete, pervenute nei termini, verranno istruite dall'Ufficio di Piano che provvederà a stilare una graduatoria sovracomunale comprendente le domande di tutti i Comuni del Distretto socio-sanitario.

Le domande verranno collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, avrà la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE, avrà la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Il canone da prendere in considerazione sarà quello riportato nel contratto di locazione, senza le rivalutazioni

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO

La quota di finanziamento stabilita dall'Ufficio di Piano verrà erogata con provvedimento del Responsabile Settore Politiche Sociali del Comune di Castel San Giovanni capofila del Distretto.