



# INDICE

<b>1. IL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO DEL POC</b>	<b>2</b>
<b>2. VALUTAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI SULLE DOTAZIONI TERRITORIALI E SULLE INFRASTRUTTURE</b>	<b>4</b>
<b>3. VALUTAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DEGLI AMBITI OGGETTO DELLE RICHIESTE DI INSERIMENTO NEL POC</b>	<b>6</b>

# 1

## IL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DEL POC

L'art. 30, comma 2, lettera f bis) della L.R. 20/2000, stabilisce che il Piano Operativo Comunale (POC) deve contenere "una relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria dei principali interventi disciplinati, nonché una agenda attinente all'attuazione del piano, che indichi i tempi, le risorse e i soggetti pubblici e privati chiamati ad attuarne le previsioni, con particolare riferimento alla dotazioni territoriali, alle infrastrutture per la mobilità e agli interventi di edilizia residenziale sociale".

Il presente elaborato, pertanto, si occupa di stimare e verificare le condizioni di fattibilità economico-finanziaria delle previsioni contenute nel POC, con riferimento sia ai principali interventi sulle dotazioni territoriali e sulle infrastrutture, sia agli ambiti di trasformazione e riqualificazione oggetto delle richieste di inserimento nel POC. Relativamente a questi ultimi, le valutazioni riportate nel presente documento hanno rappresentato un supporto per la selezione degli ambiti da inserire nel primo POC, unitamente agli approfondimenti e alle valutazioni di natura urbanistica, infrastrutturale ed ambientale.

# 2

## VALUTAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DEGLI INTERVENTI SULLE DOTAZIONI TERRITORIALI E SULLE INFRASTRUTTURE

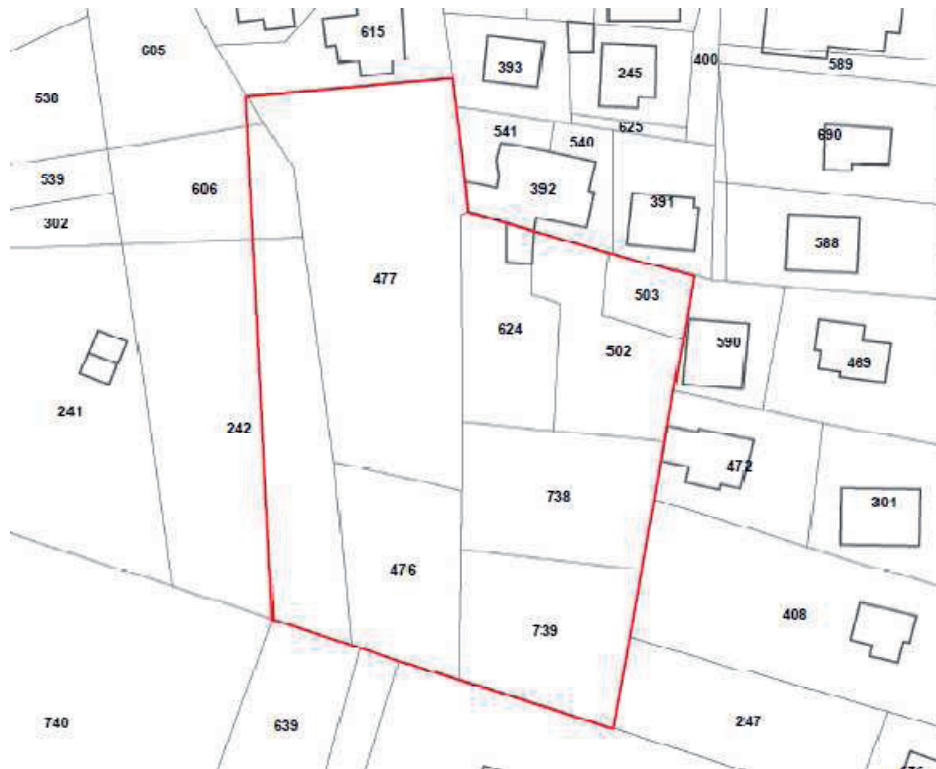
	<i>sup. opera</i>	<i>costo unitario</i>	<i>tipo di opera</i>	<i>importo lavori</i>
OPERA n. 1 - Parcheggi pubblici lungo Via del Cimitero	463	180	parcheggio	83.340
OPERA n. 2 - Riqualificazione della SP27	528	3500	attraversamento pedonale in sicurezza	3500
OPERA n. 3 - Parcheggi pubblici lungo Strada per Seminò	4.950	50	parcheggio e parco attrezzato	247.500
OPERA n. 4 - Riqualificazione della SP44	684	3500	attraversamento pedonale in sicurezza	3500
OPERA n. 5 - Riqualificazione della SP44 all'intersezione con Strada per Seminò	186	3500	attraversamento pedonale in sicurezza	3500
OPERA n. 6 - Impianto per la depurazione	3.333	in carico ad IREN	depuratore	IREN
OPERA n. 7 - Riqualificazione della SP27 all'intersezione con Via Creta e Via Diola	467	6000	attraversamento pedonale in sicurezza	6000
OPERA n. 8 - Viabilità di accesso alla Chiesa di San Colombano	209	180	strada carrabile	37.620

<b>TOTALE</b>				<b>384.960</b>
---------------	--	--	--	----------------

# 3

## VALUTAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DEGLI AMBITI OGGETTO DELLE RICHIESTE DI INSERIMENTO NEL POC

## AMBITO AT01



### DATI URBANISTICI GENERALI

Superficie territoriale (mq)	7.873
Superficie Utile (mq)	1.575

### FUNZIONI PREVISTE (valori indicativi)

Residenza	100% Su
-----------	---------

### DATI ECONOMICI

Valore medio di mercato abitazioni civili (euro/mq)	1.200
Valore complessivo dell'intervento (euro)	1.889.520