



# COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

## PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 37
in data: <b>09.08.2012</b>

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZO MUNICIPALE - IV STRALCIO. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE CON INCREMENTO ENTRO IL 10% DELL'IMPORTO DELL'APPALTO.**

L'anno **duemiladodici** addì **nove** del mese di **agosto** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Assente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	BADENCHINI PAOLO	Presente
4	FERRARI MARIA LUISA	Presente
5	CIVARDI MARINELLA	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale dott.ssa **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza la sig.ra ROSSANA FORNASIER in qualità di Vice Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

– con deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 03.02.2011, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di per un importo complessivo di € 160.000,00, di cui € 138.594,62 per lavori al lordo dell'importo per la sicurezza e € 21.405,38 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

– il contratto principale stipulato in data 12.07.2011 è stato registrato a Piacenza il 19.07.2011 al n. 158.

– nel corso di esecuzione si è reso necessario introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto e precisamente:

- 1) scrostamento e sistemazione pareti esterne e pavimentazioni
- 2) tinteggiatura pareti esterne
- 3) verniciatura e finitura porte esterne e corrimano
- 4) fornitura e posa di corpi illuminanti

– il Direttore dei Lavori, sentito il progettista, ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 161, comma 3, D.P.R. n. 207/10, una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 18.040,40 che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a € 154.688,59 e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 2) Relazione di Variante;
- 3) Quadro Comparativo;

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre le sopra richiamate modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) lo smantellamento dello strato pavimentale nel piano cantinato ha rivelato la necessità di scavi imprevidi e l'asporto di non calcolate quantità di terra e inerti comportando ulteriore lavoro per ripristinare la quota del pavimento adiacente;
- b) sono stati inseriti ulteriori restauri dei soffitti lignei completandoli e il rifacimento di porte e portoncini per portare il fabbricato alla integrale possibilità di utilizzo .
- c) lavori di completamento della parte impiantistica fino al piano cantinato, assistenze murarie varie e opere di demolizione, scrostamento e sistemazione pareti e pavimenti.

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:  
- posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, dovuta a fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevidi od imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora

ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento (Art. 10, 4° comma, D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 30).

Preso atto che:

– il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Emanuela Schiaffonati., a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 161 comma 10. del Regolamento Generale, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:

– dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006,

– dell'art. 10, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 30,

consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ.

– la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;

– l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma di € 160.000,00 già prevista e finanziata con la determina n. 160 (N. sett.67) del 26.05.2011 soprarichiamata;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e diversi lavori è così suddiviso:

A) Somme per lavori	€ 154.688,59
1) Spese relative alla sicurezza	€ 4.540,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
1) spese tecniche:	€ 3.143,49
3) I.V.A. ed eventuali altre imposte:	€ <u>15.922,85</u>
Sommano	€ <u>19.066,34</u>
Totale	€ 173.754,93

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra ai sensi dell'art. 134, comma 9 prima parte, del D.P.R. 554/99;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Vista il D.lgs. 163/06 e succ. mod.

Visto il D.P.R. 554/99;

Visto il D.M. del 19 aprile 2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico e Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000;

**DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di Restauro e recupero funzionale del palazzo Municipale - IV Stralcio redatta dal direttore dei lavori Arch. Emanuela Schiaffonati e composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da € 136.648,19 a € 154.688,59;
- 2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di € 173.754,93 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 3) di sostenere la maggior spesa, rispetto all'importo già previsto e finanziato con delibera di G.C. n. 50 del 15.09.2011, pari a € 18.040,40 con le risorse economiche approvate con deliberazione di G.C. n. 15 del 26.07.2012.

SUCCESSIVAMENTE,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto sopra deliberato;

VISTO l'art. 134 co. 4° del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione separata ed unanime resa nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO  
Provincia di Piacenza

OGGETTO: Lavori di Restauro e recupero funzionale del palazzo Municipale  
- IV Stralcio - Approvazione della perizia di variante con incremento  
entro il 10% dell'importo dell'appalto.

**PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 02/08/2012

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Arch. Emanuela Schiaffonati)

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 02/08/2012

Il Responsabile del Settore Finanziario  
(Galli Dott. Gian Paolo)

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL VICE SINDACO**  
**F.to Rossana Fornasier**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. Giovanni De Feo**

---

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 09.08.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. Giovanni De Feo**

---

---

Copia conforme all'originale composta da n°                      fogli , in carta libera per uso amministrativo.  
Ziano Piacentino, lì

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. Giovanni De Feo**

---