



# COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

## PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 35
in data: <b>05.07.2012</b>

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: VALUTAZIONE ESTIMATIVA E ALIENAZIONE DI FABBRICATI RURALI IN LOCALITA' CALCINARA. APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladodici** addì **cinque** del mese di **luglio** alle ore **9,30** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	BADENCHINI PAOLO	Presente
4	FERRARI MARIA LUISA	Presente
5	CIVARDI MARINELLA	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale dott.ssa **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIMATA la Deliberazione Consiliare n. 2 del 24/03/2011 avente ad oggetto "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" contenente immobili non più funzionali alla attività della Amministrazione Comunale di Ziano Piacentino, in particolare le schede n.1 e 2, Fabbricati, riguardanti l'alienazione degli immobili comunali siti in loc. Calcinaia e contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Ziano Piacentino rispettivamente al Foglio 5 mappale 322 e mappale 323, costituiti da n. 2 piccoli edifici rurali fronte strada che versano in pessime condizioni, ricadenti in zona urbanistica "Nuclei edilizi esistenti" di cui all'art.59 delle N.T.A. del P.R.G., come specificato nelle seguenti schede:

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato rurale
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Loc. Calcinaia
3	DATI CATASTALI	<b>Fg. 5, mapp. 322</b>
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
5	CONSISTENZA	Mq. 25,00
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	Euro 700,00
9	VALORE DI MERCATO	Euro 700,00
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Fabbricato rurale
2	UBICAZIONE IMMOBILE	Loc. Calcinaia
3	DATI CATASTALI	<b>Fg. 5, mapp. 323</b>
4	STATO DI CONSERVAZIONE	Pessimo
5	CONSISTENZA	Mq. 14,00
6	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
7	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
8	VALORE DA INVENTARIO	Euro 500,00
9	VALORE DI MERCATO	Euro 500,00
10	VARIANTE URBANISTICA	Nessuna
11	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE

DATO ATTO che il succitato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, pone in alienazione entro il corrente anno 2012 i descritti fabbricati rurali verso un valore stimato di vendita complessivamente di € 1.200,00 (euro milleduecento/00);

VISTA la proposta dei Sig.ri Costa Gianfranco e Ascari Maria Lucia pervenuta in data 07.11.11 prot. 3434 per l'acquisto dei fabbricati in argomento che comporta da parte dell'Amministrazione comunale un introito di € 1.500,00, pertanto superiore al valore stimato impegnandosi, altresì, a modificare la perimetrazione dei suddetti immobili tale da ampliare la strada comunale;

CONSIDERATO che per procedere alla vendita dei suddetti immobili è necessario procedere alle operazioni tecniche propedeutiche consistenti nell'acquisizione e trasmissione al notaio, incaricato per la vendita degli immobili, delle planimetrie catastali e della documentazione propedeutica alla stipula degli atti di compravendita (concessioni edilizie, donazioni, ecc.);

RITENUTO quindi opportuno dare avvio alla procedura di alienazione del bene la cui cartolarizzazione è utile per finanziare la manutenzione del patrimonio pubblico;

VISTA la proposta dei Sig.ri Costa Gianfranco e Ascari Maria Lucia, i quali offrono per l'acquisto degli immobili € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), oltre a garantire l'allargamento della strada comunale;

RITENUTO detta proposta equa e conveniente per la vendita del bene in oggetto;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni patrimoniali approvato con Deliberazione Consiliare n.63 del 15.11.1999;

VISTO l'art.58, comma 2, del D.L. 112/08, convertito con modificazioni dalla L.133/2008;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica resi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

con voti unanimi favorevoli, resi in modo palese

## **DELIBERA**

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di accogliere per le suddette motivazioni la proposta dei Sig.ri Costa Gianfranco e Ascari Maria Lucia pervenuta in data 07.11.11 prot. 3434 per l'acquisto degli immobili comunali contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Ziano Piacentino al Foglio 5, mappale 322 e mapp.323, costituiti da due piccoli fabbricati rurali ricadenti in zona

urbanistica “Nuclei edilizi esistenti” di cui all’art.59 delle N.T.A. del P.R.G., che offrono per l’acquisto del bene in € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) oltre alla ridefinizione del perimetro dei medesimi fabbricati per l’ampliamento della strada comunale;

3. di alienare, mediante trasferimento di proprietà, gli immobili descritti in premessa;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore tecnico di eseguire gli atti necessari alla alienazione dei fabbricati rurali identificati al Catasto Terreni al Fg.5 mapp.322 e 323;

Successivamente

### LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l’urgenza di provvedere;

Visto l’art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in modo palese

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO  
Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di G.C. N. 35 del 05/07/2012

OGGETTO: Valutazione estimativa e alienazione di fabbricati rurali in loc.  
Calcinara. Approvazione.

**PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 03/07/2012

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Emanuela Schiaffonati

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**F.to dott. Manuel Ghilardelli**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. Giovanni De Feo**

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 10.07.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. Giovanni De Feo**

Copia conforme all'originale composta da n°                      fogli , in carta libera per uso amministrativo.  
Ziano Piacentino, lì

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. Giovanni De Feo**