



# COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

## PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. <b>46</b>
in data: <b>04.12.2012</b>

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE QUADRO CONOSCITIVO E VALSAT PREVENTIVA AI FINI DELL'APERTURA AI SENSI DELL'ART.14 DELLA L.R. 20/2000 E SS.MM. DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE SUL PIANO STRUTTURALE COMUNALE.**

L'anno **duemiladodici** addi **quattro** del mese di **dicembre** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	BADENCHINI PAOLO	Presente
4	FERRARI MARIA LUISA	Presente
5	CIVARDI MARINELLA	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale dott.ssa **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

**LA GIUNTA COMUNALE**

## **Premesso che:**

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Ziano Piacentino è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.3990 del 24.09.1991 di cui successiva Variante Generale, approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 46/6 del 03.02.1997;
- che l'attività urbanistica del Comune di Ziano Piacentino si è sviluppata sul fronte della pianificazione attuativa di dettaglio (Piani Particolareggiati di iniziativa Privata e Pubblica) e attraverso una serie di varianti di adeguamento ed aggiornamento dello strumento generale;
- l'art. 43, comma 3, lettera c) della L.R. 24.03.2002, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", prevede per i PRG approvati dopo il primo gennaio 1993 il loro adeguamento ai contenuti della legge regionale stessa, entro dieci anni dalla loro approvazione;

## **DATO ATTO:**

- che il nuovo Strumento urbanistico generale, così come definito dagli artt. 28, 29, 30 della L.R. 20/2000 è composto dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal RUE (Regolamento Urbanistico ed Edilizio), dal POC (Piano Operativo Comunale) e dai relativi PUA (Piano Urbanistico Attuativo);
- che il PSC deve essere predisposto dal Comune con riguardo a tutto il proprio territorio comunale, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso, dando inoltre attuazione alle prescrizioni, ai vincoli, agli indirizzi e alle direttive contenute nei piani territoriali sovraordinati;
- che la L.R. 20/2000 attribuisce al PSC in particolare la definizione dei seguenti obiettivi generali: valuta la consistenza, la localizzazione e la vulnerabilità delle risorse naturali ed antropiche presenti nel territorio e ne indica le soglie di criticità; fissa i limiti e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni pianificabili; individua le infrastrutture e le attrezzature di maggiore rilevanza, per dimensione e funzione; classifica il territorio comunale in urbanizzato, urbanizzabile e rurale; individua gli ambiti del territorio comunale secondo quanto disposto dall'Allegato e definisce le caratteristiche urbanistiche e funzionali degli stessi, stabilendone gli obiettivi sociali, funzionali, ambientali e morfologici e i relativi requisiti prestazionali definisce le trasformazioni che possono essere attuate attraverso intervento diretto, in conformità alla disciplina generale del RUE;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.39 in data 12.06.2008 è stato istituito l'Ufficio di Piano avente tra le proprie finalità l'elaborazione del PSC secondo i contenuti della Legge Regionale 20/2000;
- con atto n.52 del 08.06.2010 la Giunta comunale ha approvato gli "Indirizzi generali per la predisposizione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale";
- il 6 luglio 2009 è stata approvata la Legge Regionale n° 6 "Governo e riqualificazione solidale del territorio" che ha modificato i contenuti e le procedure della pianificazione previsti dalla LR 20/2000;

- il 29 settembre 2010 è entrata in vigore la variante generale al PTCP cui il PSC deve essere adeguato;

**Visto :**

- la delibera del Consiglio regionale 4 aprile 2001 n° 173 che ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- gli artt. 14 e 32 della L.R.20/2000 e ss.mm.;

**Visti** gli artt. 48 del d.lgs. n. 267/2000 e 52 del vigente statuto che disciplinano le competenze della Giunta comunale;

**Considerato:**

- che la legge regionale n.20/2000 e ss.mm. sancisce che i processi pianificatori -sia generali che settoriali - debbano garantire la coerenza tra le caratteristiche e lo stato del territorio e le previsioni degli strumenti di pianificazione, movendosi da un'approfondita conoscenza del territorio, ovvero da un'analisi dei suoi caratteri, del suo stato di fatto e dei processi evolutivi che ne sono peculiari;
- gli esiti di tale attività conoscitiva e valutativa devono essere illustrati in appositi elaborati tecnici: il Quadro Conoscitivo e la Valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) che sono elementi costitutivi del Documento Preliminare,
- che, conformemente a quanto previsto nell' Atto di indirizzo approvato con Deliberazione C.R. n. 173 del 4 aprile 2001, gli uffici competenti hanno elaborato il *Quadro Conoscitivo* costituito dai seguenti elaborati:

1) RELAZIONE

2) CARTIGRAFIA:

**A) SISTEMA TERRITORIALE – SISTEMA INSEDIATIVO**

A.1 SISTEMA INSEDIATIVO TERRITORIALE 1:10000

A.2 SISTEMA INSEDIATIVO STORICO URBANO E RURALE 1:10000

A.3 ANALISI DEI TESSUTI A SCALA COMUNALE 1:10000

A.4 ANALISI DEI TESSUTI DEI TERRITORI URBANIZZATI 1:5000

A.5 USO DEL SUOLO A SCALA COMUNALE 1:10000

A.6 USO DEL SUOLO DEI TERRITORI URBANIZZATI 1:5000

A.7 ANALISI TIPOLOGICA DEGLI EDIFICI DEI TESSUTI STORICI

**B) SISTEMA TERRITORIALE – SERVIZI E DOTAZIONI TERRITORIALI**

B.1 SISTEMA DELLA MOBILITA' 1:10000

B.2 RETI TECNOLOGICHE: RETI ELETTRICHE AT/MT - OLEODOTTO  
1:10000

**B.3 RETI TECNOLOGICHE: RETI ACQUEDOTTO – FOGNATURA – GAS  
METANO 1:10000**

**D) SISTEMA NATURALE ED AMBIENTALE**

**D.1 CARTA DELLE UNITA' DI PAESAGGIO 1:10000**

**D.2 ASSETTO VEGETAZIONALE A SCALA COMUNALE 1:10000**

**D.3 ELEMENTI COSTITUTIVI DELLA RETE ECOLOGICA LOCALE 1:10000**

**E) SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE E DEI VINCOLI VIGENTI**

**E.1 SINTESI PRG VIGENTE A SCALA COMUNALE 1:10000**

**E.2 SINTESI PRG VIGENTE NEI TERRITORI URBANIZZATI 1:5000**

**E.3 STATO DÌ ATTUAZIONE DEL PRG A SCALA COMUNALE 1:10000**

**E.4 STATO DÌ ATTUAZIONE DEL PRG NEI TERRITORI URBANIZZATI  
1:5000**

**E.5 VINCOLI PER LA PIANIFICAZIONE 1:10000**

**E.6 CONDIZIONAMENTI PER LA PIANIFICAZIONE 1:10000**

- che si è infine addivenuti alla redazione dei seguenti documenti:
  - Documento Preliminare al PSC costituito da:
    - 1) Elaborato DP.R 01 Relazione
    - 2) TAV. DP.T01 – Temi e luoghi strategici
    - TAV.DP.T02 – Ambiti territoriali
    - TAV.DP.T03 – Rete ecologica
    - TAV.DP.T04 – Valutazione delle previsioni non attuate
- che è previsto, per l'esame congiunto del Documento Preliminare, che il Sindaco convochi una Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.14 della richiamata legge regionale 20/2000 e s.m.i.;
- che la Conferenza di Pianificazione secondo il principio di sussidiarietà, si pone come obiettivo condividere e concertare tra gli interessi preposti, la componente strategica e strutturale del piano, in particolare per quelle tematiche locali che si innestano e hanno valenza in un quadro di area vasta. La finalità ultima della conferenza è quella di costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibili, nonché di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi e le scelte di pianificazione prospettate dal Documento Preliminare;
- che è necessario approvare gli elaborati del Quadro Conoscitivo, del Documento Preliminare e della Valutazione Preliminare sopra richiamati;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 Decreto Legislativo n.267/2000 , mentre non è

richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. L.vo 267/2000;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000, *il Documento Preliminare al PSC, il Quadro Conoscitivo e Valutazione preliminare della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT), che risultano depositati presso l'Ufficio tecnico Comunale;*
2. di dare atto che, secondo quanto disposto dall'art. 14 della L.R. 20/2000, per l'esame congiunto del documento preliminare, per esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi ed alle scelte di pianificazione prospettati, nonché per costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio e per la valutazione preliminare della sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), il Sindaco provvede, ad indire e convocare apposita Conferenza di Pianificazione. Alla Conferenza di Pianificazione parteciperanno gli Enti territoriali e le Amministrazioni indicati dalla L.R. 20/2000, al fine di avviare, sulla base del documento preliminare sopracitato, la concertazione con gli Enti e le Amministrazioni coinvolte nel processo di pianificazione nonché il confronto con le associazioni economiche e sociali, con lo scopo di acquisire valutazioni e proposte in merito agli obiettivi e alle scelte strategiche proposte nel documento stesso.

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ATTESA l'urgenza,  
VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgvo N.267 del 18/08/2000  
con voti unanimi e palesi,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Allegato alla delibera di G.C. N. 46 del 04/12/2012

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE, QUADRO CONOSCITIVO E VALSAT PREVENTIVA AI FINI DELL'APERTURA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R.20/2000 E SS.MM., DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE SUL PIANO STRUTTURALE COMUNALE.

## **PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 22.11.2012

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO TECNICO  
(Arch.Emanuela Schiaffonati)

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**F.to dott. Manuel Ghilardelli**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. Giovanni De Feo**

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 06.12.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. Giovanni De Feo**

Copia conforme all'originale composta da n°                      fogli , in carta libera per uso amministrativo.  
Ziano Piacentino, lì

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to dott. Giovanni De Feo**