



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 58
in data: 25.09.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE PROVINCIA PIU' BELLA TRA IL COMUNE DI ZIANO PIACENTINO E LA BANCA DI PIACENZA SOC.COOP PER AZIONI PER DISCIPLINARE LE MODALITA' DI EROGAZIONE DI FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO PER IL RIATTAMENTO E LA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATI.

L'anno **duemiladiciassette** addi **venticinque** del mese di **settembre** alle ore **22,00** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	FERRARI MARIA LUISA	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il mantenimento e la valorizzazione dell'intero patrimonio immobiliare presente sul territorio comunale è fondamentale al fine di garantire e contribuire allo sviluppo del sistema economico locale;

RILEVATO CHE il comune di Ziano Piacentino, individuata l'importanza del contributo privato nello sforzo collettivo di riqualificare l'immagine del territorio, ritiene opportuno incentivare gli interventi realizzati direttamente dai cittadini;

VISTA l'iniziativa denominata "PROVINCIA PIU' BELLA" della BANCA DI PIACENZA che si pone come finalità il miglioramento dell'immagine del territorio della provincia di Piacenza e la promozione del radicamento dei cittadini sullo stesso e rilevato che la banca intende attuare questa iniziativa proponendo specifici finanziamenti a tasso agevolato, da abbattere ulteriormente con il contributo in conto interessi che il Comune intende a tal fine stanziare;

VISTA la nota della Banca di Piacenza Soc. Coop. Per azioni con la quale ha comunicato la disponibilità alla stipula della convenzione per l'iniziativa denominata "LA PROVINCIA PIU' BELLA " per l'anno 2017;

RILEVATO che è intenzione della Amministrazione Comunale:

- prevedere lo stanziamento di un contributo massimo di € 700,00 per l'abbattimento degli interessi bancari sui mutui contratti con la Banca di Piacenza per la realizzazione degli interventi di riattamento e/o messa in sicurezza di fabbricati abitativi (interventi meglio specificati nello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione);
- limitare gli interventi, meglio specificati nella convenzione, a fabbricati siti nei centri abitati di Capoluogo e frazioni nonché incentivare gli interventi realizzati da persone fisiche;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione – da stipularsi con la Banca di Piacenza - che specifica interventi ammessi, nonché procedure, modalità e condizioni relative alla presente iniziativa;

RILEVATO CHE:

- il comune corrisponderà al mutuatario (per finanziamenti di durata pari a 72 mesi) un contributo in conto interessi pari a 0,10 p.p. conteggiati al tasso di attualizzazione dell'Euribor al momento dell'erogazione (importo massimo finanziabile fino a € 60.000,00) ;
- la convenzione, fatto salvo l'esaurimento del contributo stanziato dall'Amministrazione Comunale, avrà validità di mesi 12 (dodici) dalla data della sottoscrizione;
-

VALUTATA positivamente la proposta sopra descritta e ritenuto che la stessa possa positivamente incentivare l'effettuazione, da parte dei privati, degli interventi di riattamento e messa in sicurezza degli edifici (interventi limitati alle strutture esterne) nei centri abitati di Capoluogo e frazioni limitatamente alle seguenti zone urbanistiche del R.U.E.: ZONA "A" – Centro storico (Artt. Sez.3.1.1-2-3-4) - ZONA B1 – Residenziale di antica formazione (Art. 3.2.6) - ZONA B2 – Residenziale di riqualificazione (Art. 3.2.7) – ZONA B4 – Nuclei edilizi esistenti (Art. 3.2.9). Gli interventi si intendono limitati alle strutture.

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - approvato con D.L.vo n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

con voti unanimi favorevoli, resi in modo palese

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegato schema di convenzione da stipularsi con la Banca di Piacenza denominata "PROVINCIA PIU' BELLA" composta da n. 7 articoli – Anno 2014;
- 2) Di stabilire che il contributo da erogare, per l'abbattimento degli interessi bancari sui mutui contratti mediante la predetta convenzione, sarà complessivamente pari a € 700,00 e di dare atto che la predetta somma troverà finanziamento al Cap. 1133 – 1.09.01.05 del bilancio 2017;
- 3) Di dare atto che agli adempimenti amministrativi e contabili provvederanno i relativi Responsabili di Settore;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in modo palese

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegato alla delibera di G.C. N. 58 del 25/09/2017

OGGETTO: CONVENZIONE "PROVINCIA PIU' BELLA" TRA IL COMUNE DI ZIANO PIACENTINO E LA BANCA DI PIACENZA SOC.COOP. PER AZIONI PER DISCIPLINARE LE MODALITA' DI EROGAZIONE DI FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO PER IL RIATTAMENTO DI FABBRICATI E LA LORO MESSA IN SICUREZZA.

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, li 14/09/2017

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch.Emanuela Schiaffonati

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, li 14/09/2017

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Galli Dott.Gian Paolo)

CONVENZIONE "PROVINCIA PIU' BELLA" TRA IL COMUNE DI ZIANO PIACENTINO E LA BANCA DI PIACENZA Soc. coop. per azioni PER DISCIPLINARE LE MODALITA' DI EROGAZIONE DI FINANZIAMENTI A

TASSO AGEVOLATO PER IL RIATTAMENTO E LA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATI

PREMESSO CHE

Il COMUNE di ZIANO PIACENTINO, individuata l'importanza del contributo del privato nello sforzo collettivo di riqualificare l'immagine del territorio e di promuovere il radicamento dei cittadini sullo stesso, con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N.anno 2017 seduta del, ha ritenuto di incentivarne gli interventi mediante lo stanziamento di un contributo per l'abbattimento degli interessi bancari sui mutui contratti per:

- 1) riattamento di fabbricati già in uso, ma bisognosi di interventi che ne valorizzino immagine e fruibilità attraverso opere di miglioramento funzionale e/o strutturale
- 2) riattamento di fabbricati in disuso, al fine di renderli utilizzabili a livello abitativo o di altre attività (agriturismo, ristorazione, commercio, ecc.)
- 3) messa in sicurezza di fabbricati o di complessi edilizi a rischio, perché isolati o con inadeguati strumenti di protezione attraverso installazione di opere di tele allarme, video sorveglianza e di qualunque altro sistema od intervento atto a renderne efficace la difesa
- 4) rinnovo delle facciate (compreso anche il ripristino di quelle lese nella loro integrità di immagine da graffiti o comunque da altre scritte murali) degli edifici purché visibili da spazio pubblico
- 5) interventi di riqualificazione energetica degli immobili (realizzazione di cappotti esterni, sostituzione di serramenti o caldaie, rifacimento coperture)

La BANCA DI PIACENZA Soc. coop. per azioni ha manifestato la propria disponibilità ad aderire all'iniziativa del COMUNE di ZIANO PIACENTINO secondo le modalità e condizioni applicative indicate nella presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

FRA

il COMUNE di ZIANO PIACENTINO, C.F. 00216920330 con sede legale in Ziano Piacentino, via Roma 167 (in seguito, per brevità, denominato "Comune"), rappresentato dall'Arch. Emanuela Schiaffonati in qualità di Responsabile del settore Tecnico, in forza dei poteri attribuiti con il provvedimento sindacale n. 02 del 31/12/2016, domiciliato per la carica presso la sede legale sopraindicata,

E

la BANCA DI PIACENZA Soc. coop. per azioni, C.F. 00144060332, con sede legale in Piacenza, via Mazzini 20 (di seguito, per brevità, denominata "Banca"), rappresentata dal Direttore generale Dott. Mario Crosta in qualità di Direttore generale, domiciliato per la carica presso la sede legale sopra indicata:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

Art. 1

La Banca erogherà finanziamenti - assistiti da contributo in conto interessi erogato dal Comune - finalizzati agli interventi indicati in premessa, così come dallo stesso Comune individuati, a coloro che ne facciano domanda ed una volta che la stessa sia stata accolta dal Comune, alle seguenti condizioni:

FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO

importo finanziabile:	sino al 100% di preventivi, progetti, fatture (IVA esclusa) con un massimo di euro 60.000,00
durata massima:	72 mesi
rimborso:	rate mensili, comprensive di capitale ed interessi
tasso:	0,80 % fisso Il Comune corrisponderà direttamente al mutuatario un contributo – una tantum – in conto interessi in forma attualizzata di 0,10 p.p. calcolato sul tasso applicato al prestatario
spese istruttoria:	€ 25
spese incasso rata:	€ 5
imposta sostitutiva:	di legge

Art. 2

I dati personali di cui, in applicazione della presente convenzione, la Banca verrà in possesso, saranno trattati nel rispetto e nei limiti del D. L.vo n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni (privacy).

Art. 3

La Banca raccoglierà le richieste di finanziamento con contributo in conto interessi, corredate da:

- preventivi di spesa o fatture
- dichiarazione inizio attività edilizia e/o autorizzazione all'esecuzione dei lavori (quando previste)

e le inoltrerà al Comune per il nulla osta al contributo.

Il Comune comunicherà, in ogni caso, alla Banca l'esito delle richieste.

In caso di ammissione al beneficio la Banca svolgerà l'istruttoria della pratica valutando il merito del credito e la sussistenza della concedibilità del prestito.

I finanziamenti saranno erogati sino al totale esaurimento dei fondi stanziati dal Comune, rispettando l'ordine di presentazione alla Banca delle richieste di ammissione a contributo.

Art. 4

Il Comune provvederà a corrispondere direttamente al cittadino mutuatario, al termine dei lavori, l'importo del contributo.

Compete al Comune la facoltà di verificare che i beneficiari del contributo abbiano effettuato gli interventi per i quali è stata ottenuta la facilitazione.

Art. 5

La presente convenzione avrà validità un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente, comunque sino ad esaurimento del contributo stanziato. Eventuali modifiche potranno essere effettuate sulla base di intese concordate con semplice scambio di corrispondenza.

Art. 6

Per gli effetti della presente convenzione e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, le parti eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

Art. 7

Per la definizione delle controversie che dovessero sorgere per l'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto, competente è il Foro di Piacenza.

Letto, approvato, sottoscritto.

Piacenza, lì

Il Comune

La Banca

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Manuel Ghilardelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 26.09.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo