



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 53
in data: 25.07.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE PERLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO.

L'anno **duemiladiciassette** addi **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **20,30** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Assente
3	FERRARI MARIA LUISA	Presente

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

PREMESSO che in questo Comune sono attualmente funzionali i seguenti impianti sportivi:

- campo gioco calcio con relativo spogliatoio
- campo da allenamento
- n.1 impianto polivalente con n.1 campo da tennis e n.1 campo da calcetto con relativi spogliatoi da ristrutturare

DATO ATTO che gli impianti di cui sopra sono catastalmente censiti al NCT del Comune di Ziano Piacentino al Fg.9 mapp.562;

RICHIAMATI l'art. 13 della L.R. 31.05.2017 n.8 e gli art. 36 e 164 comma 3 del D.Lgs.50/2016;

CONSIDERATO che alla luce della normativa sopra richiamata, gli impianti sportivi comunali, in quanto privi di rilevanza economica, rientrano tra i "servizi non economici di interesse generale" pertanto oggetto di "appalto di servizi" resi per conto dell'Amministrazione in assenza di rischio operativo;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale non dispone del personale sufficiente a garantire la piena funzionalità degli impianti stessi;

VISTO che la locale associazione sportiva A.S.D. Ziano con lettera del 18.07.2017 assunta al prot. 2004 ha chiesto di poter avere in concessione la gestione degli impianti sportivi comunali;

RILEVATO che, in applicazione all'art. 146 del D.Lgs. 50/2016, la richiesta possa essere soddisfatta in dipendenza della pratica impossibilità di soddisfare direttamente le istanze di attività sportiva da parte della popolazione;

CONSIDERATO inoltre che l'appalto di cui trattasi garantisce il corretto utilizzo degli impianti, come disciplinato da apposito regolamento comunale;

CONSTATATO che l'affidamento dei servizi di gestione degli impianti sportivi oggetto del presente atto non comporta spese per l'Amministrazione comunale;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.04.2016 n.50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. 18.08.2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L.R. 31.05.2017 n.8 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive";
- lo Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

1. Di affidare i servizi di gestione degli impianti sportivi comunali elencati in premessa, all'associazione A.S.D. Ziano con sede in Ziano Piacentino per il periodo dal 01.08.2017 al 31.07.2019;
2. di approvare l'allegato schema di Contratto per la gestione degli impianti sportivi del Capoluogo, parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di demandare al Responsabile del Servizio l'esecuzione del presente provvedimento.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza,
VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgvo N.267 del 18/08/2000
con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di G.C. N. 53 del 25/07/2017

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALL’AFFIDAMENTO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO.

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 30/06/2017

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Emanuela Schiaffonati)

Provincia di Piacenza

Rep.N°

CONTRATTO DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CAPOLUOGO.

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno DUEMILA DICIASSETTE presso la Sede Municipale di ZIANO PIACENTINO.

Tra i Signori:

- ARCH.EMANUELA SCHIAFFONATI nata a Castel San Giovanni il 27/12/1968 la quale dichiara di intervenire ed agire in quest'atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio Area Tecnica giusto decreto del Sindaco n. 02 del 31/12/2016 e quindi in nome e per conto del Comune di Ziano Piacentino ;
- _____ nato a _____ il _____, Presidente pro-tempore della Società _____ con sede in _____ VIA _____;

PREMESSO

Che il Comune di Ziano Piacentino con riferimento:

- al Regolamento per il funzionamento, l'uso e la gestione degli impianti sportivi e del tempo libero del Comune di Ziano Piacentino approvato con atto di C.C. N.36/85, esecutiva ai sensi di legge ;
- alla deliberazione di Giunta Comunale N. ____ del _____;

concede a _____ con sede in _____, in seguito denominata Concessionaria, l'uso ed il funzionamento degli impianti sportivi del Capoluogo di proprietà del Comune di Ziano Piacentino, siti in Via Campo Sportivo del Capoluogo;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO

Il Comune di Ziano Piacentino, concede per le proprie finalità sportive e sociali alla _____, con sede in _____ VIA _____ e per esso al Suo Presidente pro-tempore, gli impianti sportivi ubicati in Via Campo Sportivo del Capoluogo , meglio individuati nella planimetria depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico, per la durata di anni 2 (due) decorrenti dal _____ e quindi fino al _____ e con possibilità di rinnovo previa procedura esplorativa.

Gli impianti sportivi si compongono più precisamente dei seguenti beni:

- N.1 campo gioco calcio con relativo spogliatoio
- N.1 campo da allenamento
- N.1 impianto polivalente con n.1 campo tennis e n.1 campo calcetto con relativi spogliatoi da ristrutturare;

meglio individuati nel verbale di consistenza redatto dalle parti.

La Società _____ farà uso dell'impianto e delle annesse attrezzature con ogni cura e senso di responsabilità. Non potrà usare gli impianti se non per gli scopi evidenziati dalla presente convenzione e non potrà sub-concedere in tutto o in parte la gestione dell'impianto.

L'impianto di cui sopra è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto alla Concessionaria. Al momento della materiale consegna

dell'impianto e delle chiavi dello stesso, sarà all'uopo redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza dell'impianto che farà fede nel prosieguo del rapporto per quanto attiene allo stato degli impianti.

Il concessionario si assume l'onere di garantire il rispetto, per tutta la durata della concessione, delle normative di sicurezza esistenti in materia per tutti gli impianti tecnologici, elettrici, edili, idraulici, ecc. .

Art. 2

MODALITA' UTILIZZO DELL'IMPIANTO

La concessione viene effettuata al fine di consentire all'associazione sportiva, l'esercizio della propria attività sportiva e di far collaborare la società stessa alle finalità sociali e sportive del Comune.

L'associazione sportiva dovrà curare l'uso pubblico dell'impianto secondo le norme previste dal presente contratto.

Art. 3

PROGRAMMAZIONE ATTIVITA' E UTILIZZO SPAZI

L'Associazione potrà utilizzare direttamente gli impianti per le proprie attività sportive e/o potrà concedere alle società sportive operanti sul territorio e a cittadini singoli l'utilizzo dell'impianto, previo rimborso spese e informativa all'Amministrazione Comunale.

L'Associazione dovrà consentire alle scuole presenti sul territorio comunale l'utilizzo dell'impianto con un preavviso di almeno **10** giorni fatti salvi comunque gli impegni inderogabili già assunti (Campionati, Gare) derivanti dall'attività ufficiale.

L'Amministrazione Comunale potrà utilizzare gratuitamente l'impianto - a suo insindacabile giudizio - per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente da **Scuole, da Enti** o Associazioni autorizzate, nel rispetto del programma delle attività in corso.

A tale scopo dovrà essere dato all'Associazione un preavviso di almeno **10** giorni fatti salvi comunque gli impegni inderogabili già assunti (Campionati, Gare) derivanti dall'attività ufficiale.

Art. 4

CONTROLLO

L'Amministrazione Comunale si riserva il controllo sulla corretta gestione dell'impianto a mezzo di proprio personale addetto all'Ufficio Sport e all'Ufficio Tecnico Comunale, a cui siano attribuite funzioni ispettive.

Con detto controllo:

- accerta l'osservanza degli obblighi derivanti dal presente atto anche con diritto alla verifica dei documenti contabili;
- svolge il controllo sulla gestione e manutenzione dell'impianto e sulla corretta applicazione delle tariffe fissate dall'Amministrazione.

Al fine di consentire il controllo del Comune sulla gestione dell'impianto, il Concessionario comunica al Comune il nominativo del Responsabile dell'impianto a cui vengono consegnate, al momento della stesura del verbale di consistenza degli impianti, le chiavi dell'impianto affinché risponda durante l'intera durata del rapporto della loro custodia.

Entro il mese di settembre, fornirà il rendiconto sulla stagione precedente.

Art. 5

GARANZIE ASSICURATIVE

Il Concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente atto, la Concessionaria presta cauzione per un importo pari a € 100,00 (CENTO/00) ai sensi

dell'Art.4 ultimo comma del Regolamento citato in premessa, mediante deposito in contanti presso le casse comunali.

Art.6

LAVORI E MODIFICHE ALL'IMPIANTO

Non potranno essere apportate innovazioni e modificazioni nello stato dell'impianto oggetto della presente concessione, senza specifica autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale.

In caso di esecuzione di lavori non autorizzati è fatto obbligo alla Concessionaria del ripristino immediato dei manufatti e dei luoghi alla situazione originaria. L'Amministrazione Comunale si riserva tuttavia a proprio insindacabile giudizio la facoltà, in ragione della gravità del fatto o del ripetersi di realizzazioni abusive, di adottare provvedimenti che potranno portare alla risoluzione della convenzione.

Art. 7

DECADENZA E RECESSO DEL CONCESSIONARIO

In caso di grave inadempimento o di reiterati inadempimenti a quanto disposto nel presente contratto il Comune potrà dichiarare, previa diffida, la decadenza del concessionario con effetto immediato, salvo comunque il diritto di risarcimento danni.

Qualora il concessionario intenda recedere dal presente contratto prima della scadenza, deve darne preavviso di almeno sei mesi.

Art. 8

INAGIBILITA' DELL'IMPIANTO CONSEGUENTE A LAVORI

In qualunque momento il Comune di Ziano Piacentino, con preavviso di gg. 60 consecutivi da notificarsi a mezzo lettera raccomandata A.R., potrà apportare all'impianto tutte le modifiche, ampliamenti e migliorie che riterrà opportune e necessarie, rispettando, quando reso possibile dai tempi previsti dall'intervento, i programmi delle attività.

Art. 9

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

La gestione dell'impianto comporterà per la società concessionaria, limitatamente al periodo di effettivo utilizzo, l'assunzione dei seguenti obblighi:

- A) Ordinaria manutenzione, compresa la pulizia degli impianti;
- B) Apertura, chiusura, conduzione dell'impianto, controllo accessi mediante l'impiego di proprio idoneo personale.
- C) Custodia dell'impianto e delle annesse pertinenze, delle apparecchiature, attrezzature, materiali in esso esistenti o che ivi saranno collocati.
- D) Scrupolosa osservanza delle norme vigenti, o che in prosieguo dovessero essere emanate sia in materia igienico sanitaria, sia per la prevenzione degli infortuni e degli incendi.
- E) Sollevazione da ogni responsabilità del Comune per rapporti di lavoro o prestazioni d'opera che siano poste in essere per qualsiasi motivo tra la parte concessionaria ed i terzi.
- F) Richiesta da parte del Concessionario ed ottenimento delle autorizzazioni amministrative che fossero obbligatorie per legge per il regolare funzionamento dell'impianto.
- G) Verifica del rispetto dei comportamenti idonei agli utilizzi propri degli impianti.

Art. 10

MANUTENZIONE ORDINARIA

L'ordinaria manutenzione a carico del Concessionario riguarda:

- A) Riparazione e rifacimento della pavimentazione di gioco, ove si danneggi per cause imputabili al concessionario **compresa la concimazione annuale;**
- B) Riparazione e sostituzione di parti accessorie (**reti calcio**);
- C) Riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie presenti negli spogliatoi;
- D) Manutenzione di quadri elettrici in genere, con verifica delle connessioni, prova delle protezioni con eventuale sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti quali spie e fusibili, lampade, apparecchi illuminanti, comprese le emergenze autoalimentate o parti di esse, con materiali omologhi di qualità equivalente o superiore ai preesistenti;
- E) Mantenimento delle aree di attività sportiva, comprese le componenti accessorie direttamente riconducibili al soggetto gestore e locali annessi.

Nel caso di inadempienza, detti interventi saranno effettuati direttamente dall'Amministrazione Comunale, con addebito delle relative spese al Concessionario. In caso di inadempienza reiterata l'Amministrazione potrà risolvere il contratto.

L'Amministrazione comunale si impegna a realizzare direttamente, senza oneri a carico del concessionario, gli interventi di manutenzione ordinaria che risultano necessari al momento della redazione del verbale di consistenza

Restano a carico del concessionario le spese relative al consumo d'acqua, luce e gas.

Art. 11

OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale i lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo funzionale.

Il Concessionario, qualora vi sia la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria che rivestano carattere di urgenza e la cui mancata esecuzione pregiudichi il normale utilizzo dell'impianto, richiede all'Amministrazione Comunale di provvedere, specificando i lavori necessari, l'urgenza degli stessi, in relazione alle attività che si svolgono nell'impianto ed allegando apposita perizia.

Qualora l'Amministrazione non sia in grado di provvedere alla esecuzione dei lavori, di cui al capoverso precedente, con la necessaria tempestività, può autorizzare il concessionario a provvedere direttamente. Alla liquidazione e al rimborso della spesa sostenuta dal concessionario, si procederà dietro presentazione di apposito rendiconto accompagnato da idonea documentazione della spesa sostenuta.

Tutti gli interventi da parte del Comune dovranno essere eseguiti in modo da arrecare il minor danno possibile allo svolgimento dell'attività e, pertanto, preferibilmente nei periodi di chiusura dell'impianto. La Concessionaria è sin d'ora autorizzata a chiedere agli uffici tecnici comunali, gli interventi di natura urgente previsti a carico del Comune.

Art. 12

CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che avessero a sorgere tra l'Amministrazione comunale ed il Concessionario è competente il Foro di Piacenza. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 13

ONERI FISCALI E SPESE

Tutte le spese, ivi comprese quelle di registrazione, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la presente concessione, sono a carico della Concessionaria.

Art. 14

RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si rinvia alle norme del Codice Civile in quanto applicabili e agli usi vigenti.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune

Per la Società _____

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Manuel Ghilardelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 27.07.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo