



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 47
in data: 05.06.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ISTANZA PERMESSO DI COSTRUIRE PROT.1410 DEL 22/05/2017
- INDIVIDUAZIONE AREE AD USO PARCHEGGIO PUBBLICO:
CESSIONE.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **cinque** del mese di **giugno** alle ore **11,00** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	FERRARI MARIA LUISA	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire N.03/2017 in data 22.05.2017, acquisita al prot.1410, con la quale il titolare comunica di voler procedere alla cessione gratuita di una porzione dell'area di proprietà in fregio alla via Marconi nel Capoluogo, da destinarsi a P1 e individuata negli elaborati grafici progettuali allegati all'istanza in oggetto;

Viste la Relazione e il computo metrico estimativo del tecnico/Direttore dei Lavori Arch. Enrico Panelli per la cessione di aree destinate a parcheggio pubblico al Comune di Ziano ai fini dello scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui alla succitata richiesta di PdC;

Considerato che per la cessione dell'area così individuata è necessario provvedere al frazionamento del terreno di proprietà presso l'Agenzia delle Entrate di Piacenza – Ufficio provinciale Territorio;

Dato atto che tutte le spese inerenti e conseguenti il trasferimento delle predette aree sono a totale carico del soggetto privato, come riportato nella bozza di atto unilaterale d'obbligo allegato alla presente deliberazione la cui sottoscrizione è condizione vincolante per il rilascio del Permesso di Costruire giusta l'istanza prot.1410 del 22.05.2017;

Atteso che per la suddetta cessione, viene concesso lo scomputo del contributo di costruzione per la quota commisurata agli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art.30 della L.R. 15/2013 e calcolati secondo le tabelle parametriche di cui alle deliberazioni C.R.E.R n.849/98 e n.850/98;

Ritenuto pertanto di provvedere all'acquisizione gratuita delle aree pubbliche a parcheggio, così come stabilito dall'art. 2.4.6., comma 1, lett. h) delle N.T.A. del RUE;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

La premessa forma parte integrante del presente atto;

Di dare atto che la cessione gratuita, a favore del Comune di Ziano Piacentino, dell'area destinata a parcheggio pubblico, risulta dall'attuazione degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo allegato;

Di dare atto che tutte le spese necessarie per procedere al trasferimento delle citate aree a favore del Comune. Sono a totale carico del soggetto attuatore privato;

Di dare atto che l'area interessata a parcheggio pubblico pari a mq. 155, andrà a far parte del demanio comunale;

Di demandare al Responsabile del Settore tecnico l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento finalizzati al perfezionamento della cessione di cui trattasi, autorizzandolo ad intervenire nell'atto di acquisizione delle aree pubbliche ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.267/2000;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgvo N.267 del 18/08/2000 ;
Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**Oggetto: ISTANZA PERMESSO DI COSTRUIRE PROT.1410 DEL
22.05.2017. INDIVIDUAZIONE AREE AD USO PARCHEGGIO
PUBBLICO: CESSIONE.**

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 01.06.2017

IL RESPONSABILE DI SETTORE TECNICO
(Arch.Emanuela Schiaffonati)

ALLEGATO

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
PER LA CESSIONE GRATUITA DI AREA
E LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO

Il sottoscritto _____
natoa _____ il _____
residente a _____
nella sua qualità di _____
intestatario della richiesta di permesso di costruire n. _____ presentata
il _____ e relativo a _____
nell'area posta in _____
di proprietà _____
destinata dal RUE vigente _____

SI IMPEGNA

Ai sensi degli artt.2.4.6 del RUE vigente, **a cedere gratuitamente** al
COMUNE DI ZIANO PIACENTINO un'area, da destinare a parcheggio
pubblico, individuata nella planimetria allegata alla sopra richiamata richiesta
di permesso di costruire.

L'area, estesa mq. 155 di forma RETTANGOLARE

Così individuata al Catasto Terreni del Comune di ZIANO PIACENTINO

Foglio _____ Mappale _____

Confina:

A Nord con ragioni _____

A Sud con ragioni _____

A Est con ragioni _____

A Ovest con ragioni _____

Sull'area sopra descritta il titolare **si impegna a realizzare a proprie spese
una zona a parcheggio pubblico**, così come descritta nel progetto allegato
alla richiesta di permesso di costruire.

**La proprietà dell'area sarà trasferita, anteriamente alla data di inizio
lavori, al Comune di Ziano Piacentino, che acquisirà l'area ceduta a
titolo di mera detenzione, affinché possa realizzare il parcheggio
pubblico, che dovrà essere realizzato entro la data di fine lavori del
Permesso di Costruire e successivamente verrà preso in carico
dall'Amministrazione Comunale, previa presentazione della relativa
documentazione.**

Con il presente atto il titolare **si obbliga** a custodire l'area in oggetto con la
diligenza prevista dall'art.1176 del codice civile, esonerando
l'Amministrazione Comunale da responsabilità in ordine ai danni che

venissero arrecati a persone o cose, nel periodo antecedente alla presa in carico dell'opera.

A garanzia:

- Della cessione dell'area;
- Della corretta realizzazione del parcheggio;
- Del risarcimento dei danni che terzi potrebbero comunque pretendere;

viene presentata n.1 fidejussione, rilasciata da _____
in data _____ n. _____ di € _____ a
garanzia della cessione dell'area e della corretta realizzazione del
parcheggio.

La suddetta fidejussione prevede la clausola dell'escussione totale ed a "semplice richiesta", anche nei casi di realizzazione parziale e nei casi di lavori ultimati che risultassero non collaudabili.

Le garanzie verranno estinte rispettivamente dopo la stipula dell'atto di cessione dell'area al Comune e dopo la presa in carico del parcheggio pubblico da parte dell'Ufficio Comunale preposto.

La domanda per la presa in carico dovrà essere presentata entro 30 giorni dalla data di comunicazione di fine lavori.

Solo dopo la presa in carico del parcheggio pubblico potrà essere rilasciato il certificato di conformità edilizia delle opere relative al Permesso di Costruire.

Ziano Piacentino, lì _____

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Manuel Ghilardelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 05.06.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo