



# COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

## PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 44
in data: <b>06.08.2015</b>

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO 'EX CINEMA SMERALDO' CON FINALITA' POLIFUNZIONALI. PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI STRUTTURALI SENZA ONERI AGGIUNTIVI - APPROVAZIONE.**

L'anno **duemilaquindici** addì **sei** del mese di **agosto** alle ore **15,00** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	FERRARI MARIA LUISA	Assente

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale dott.ssa **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

## LA GIUNTA COMUNALE

### RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 15.05.2014 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di “Manutenzione straordinaria del fabbricato denominato ex cinema Smeraldo” per un importo complessivo di € 73.000,00 di cui 58.000,00 per lavori e € 15.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.221 (n.sett. 98) del 02.10.2014 con la quale venivano aggiudicati definitivamente, previa verifica del possesso dei requisiti, i lavori in oggetto alla ditta Impresa CELLA GAETANO S.r.l. con sede in Piacenza (PC) – Via Campagna n.60;
- il contratto principale Rep. n.4 stipulato in data 16.10.2014;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.293 (n.sett. 137) del 12.12.2014 di approvazione del 1° stato di avanzamento lavori per manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà comunale denominato ex cinema Smeraldo;

RICHIAMATO ALTRESI’ il verbale n.2 di sospensione dei lavori alla data del 22.05.2015 per la necessità di eseguire indagini murarie finalizzate al consolidamento statico dei solai richiedenti specifico progetto esecutivo il quale è condizione indispensabile al proseguo dei lavori. Gli stessi vengono pertanto sospesi in attesa che il progetto venga redatto da idoneo professionista,.

ACQUISITA la perizia relativa alle indagini murarie di cui sopra e il relativo progetto esecutivo;

### DATO ATTO CHE:

- i lavori oggetto di variante non modificano il quadro economico generale, limitandosi alle voci tecniche del computo metrico estimativo;
- nel corso di esecuzione si è reso necessario introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto e precisamente:
  - 1) esecuzione di indagini murarie
  - 2) redazione progetto esecutivo di consolidamento dei solai
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre le

sopra richiamate modifiche alle previsioni originarie di progetto senza oneri aggiuntivi;

— le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

**PRESO ATTO CHE:**

— il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Emanuela Schiaffonati., a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 134, 7° c. del Regolamento Generale, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 10, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 30, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;

— la perizia di variante in parola rispetta i limiti di legge;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra ai sensi dell'art. 134, 9° comma prima parte, del D.P.R. 554/99;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Vista il D.lgs. 163/06 e succ. mod.

Visto il D.P.R. 554/99;

Visto il D.M. del 19 aprile 2000;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la n.1 perizia di variante e i relativi allegati inerenti ai lavori di Manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà comunale denominato ex cinema Smeraldo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 15.05.2014;
- 2) di dare atto che la variante n.1 oggetto del presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione di cui sopra;
- 3) di demandare al Responsabile del settore Tecnico gli atti e i provvedimenti necessari al proseguo dei lavori.

SUCCESSIVAMENTE,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto sopra deliberato;

VISTO l'art. 134 co. 4° del D.Lgs. n. 267/2000;

con votazione separata ed unanime resa nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO  
Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di G.C. N. 44 del 06/08/2015

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX-CINEMA SMERALDO" CON FINALITA' POLIFUNZIONALI. PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI STRUTTURALI SENZA ONERI AGGIUNTIVI. APPROVAZIONE.

**PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 06/08/2015

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Arch.Emanuela Schiaffonati)

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**dott. Manuel Ghilardelli**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott. Giovanni De Feo**

---

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 06.08.2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott. Giovanni De Feo**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott. Giovanni De Feo**

---