



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 41
in data: 05.06.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO GRATUITO PER LA GESTIONE DEL CAMPO GIOCHI IN LOCALITA' ALBARETO.

L'anno **duemiladiciassette** addì **cinque** del mese di **giugno** alle ore **11,00** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	FERRARI MARIA LUISA	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale, al fine di favorire lo sviluppo delle attività ludiche e del tempo libero della popolazione zianese, intende incrementare gli spazi nei quali sia possibile svagarsi in sicurezza a vantaggio e tutela dello sviluppo psico-fisico soprattutto delle giovani generazioni e per favorire le occasioni di aggregazione nella nostra comunità;

PRESO ATTO che la Parrocchia dei SS. Nabore e Felice della frazione di Albareto è proprietaria di terreni adiacenti alla Chiesa stessa, costituiti da campo sportivo e ulteriore area tenuta in parte a prato in parte attrezzata come campo giochi, identificati catastalmente come segue:

— N.C.E.U. foglio 30, mappale 59 (parte - campo giochi);

CONSIDERATO che il Comune di Ziano Piacentino intende utilizzare detto campo giochi per poter mettere a disposizione uno spazio adeguato all'esercizio del gioco, favorendo lo spirito di aggregazione ed una migliore qualità della vita (NOTA Prot.1475 del 30/05/2017);

RITENUTO utile prevedere, quale modalità di gestione per la fruizione dell'area suddetta, il ricorso al comodato d'uso a titolo gratuito di parte del terreno parrocchiale attrezzato come campo giochi;

VISTA ed ESAMINATA la bozza di contratto di comodato d'uso per la durata di quattro anni relativo al terreno sopra elencato e RILEVATO che lo stesso risulta conforme a quanto concordato tra il Comune e la stessa Parrocchia;

RICORDATO che il Comune di Ziano Piacentino si impegna a mantenere l'area suddetta per attività ricreative e le relative attrezzature ludiche, avendo cura di non disturbare le celebrazioni liturgiche e che, in ogni caso, l'uso degli impianti sarà concesso alla Parrocchia ogni qualvolta la medesima ne faccia richiesta;

VISTI gli artt. 1803 e ss. del Codice civile;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. ed, in particolare, il combinato disposto degli artt.42, 48 e 107, e ritenuto il presente provvedimento quale atto di indirizzo un atto da assumersi da parte di un organo di governo del Comune individuato nella Giunta comunale per il criterio della competenza residuale;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

DI STIPULARE, per le premesse motivazioni, un comodato d'uso a titolo gratuito con la Parrocchia dei SS. Nabore e Felice di Albareto di Ziano Piacentino per la durata di anni quattro a decorrere dalla data di sottoscrizione, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione.

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore tecnico gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgvo N.267 del 18/08/2000 ;
Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

OGGETTO: Approvazione schema di comodato d'uso gratuito per la gestione del campo giochi in localita' Albareto.

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, li 30.05.2017

IL RESPONSABILE DI SETTORE TECNICO
(Arch.Emanuela Schiaffonati)

**COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
PROVINCIA DI PIACENZA**

Rep. _____

COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENO PARROCCHIALE AD USO CAMPO GIOCHI IN FRAZIONE ALBARETO

L'anno duemiladiciassette, il giorno del mese di
in Comune di Ziano Piacentino (PC),

tra:

La Parrocchia di SS. Nebore e Felice – Frazione Albareto di Ziano Piacentino, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con D.M. 15/01/1987, qui rappresentata da _____ – nato a _____ il _____ c.f. _____ e domiciliato in Via _____ – _____ - in questo atto qui di seguito denominata “la Parrocchia”;

e

Il Comune di Ziano Piacentino (PC) – con sede in Ziano Piacentino (PC) – c.f. 216920330 – qui rappresentato dall'Arch.Emanuela Schiaffonati, nata a Castel San Giovanni il 27/12/1968, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ziano Piacentino, domiciliato per la carica nella sede comunale, la quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ziano Piacentino P.IVA: 00216920330, giusto decreto sindacale n. 02 del 31/12/2016, acquisito agli atti, e in questo atto qui di seguito denominato “il Comune”;

Premesso che:

- 1) La Parrocchia ed il Comune sono attualmente in dialogo per l'utilizzo dell'area ludica di interesse reciproco;
- 2) La Parrocchia è proprietaria a pieno titolo di un'area sita in Frazione Albareto del Comune di Ziano Piacentino, meglio individuata al Catasto Terreni de Comune al Foglio 30 particella 59 attrezzata in parte a campo giochi;
- 3) Il Comune intende valorizzare socialmente l'area di cui al punto precedente, mantenendola a propria totale spesa per garantirne la fruibilità da parte dei bambini della frazione di Albareto ed ha pertanto avanzato richiesta alla Parrocchia di disporne.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La Parrocchia, prendendo atto della richiesta del Comune e della finalità dichiarata, concede in comodato d'uso gratuito al Comune l'area descritta in premessa perché ne curi la manutenzione e la cura tale da renderla fruibile da parte dei bambini della Frazione di Albareto;
- 2) La durata della concessione, in attesa di procedere a meglio valutare una razionalizzazione dei reciproci rapporti di natura immobiliare, è fissata in anni quattro a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente accordo;
- 3) Il Comune ha facoltà di rinunciare anche anticipatamente rispetto alla naturale scadenza al beneficio della presente concessione dandone

comunicazione scritta alla Parrocchia almeno sei mesi prima dell'epoca prevista per il recesso;

4) La Parrocchia si riserva la facoltà di richiedere in restituzione l'area qualora accerti che la finalità d'uso dichiarata in premessa non venga rispettata dal Comune;

5) Nel caso di restituzione dell'area dovuta a:

a) scadenza naturale del presente accordo;

b) rinuncia volontaria espressa di cui al precedente punto 3);

c) inadempienza di cui al precedente punto 4);

il Comune non avrà diritto a richiedere nessun indennizzo a qualsiasi titolo per le attività di manutenzione ivi realizzate;

6) Sono da intendersi ad esclusivo carico del Comune gli oneri di manutenzione ordinaria dell'area nonché la diligente custodia della medesima;

7) Il Comune si assume tutti gli eventuali obblighi in materia assicurativa e di responsabilità civile o penale nei confronti di terzi, connesse o scaturenti dall'utilizzo diretto od indiretto delle opere medesime;

8) Per quanto non contemplato nel presente accordo si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi vigenti in materia di comodato;

9) Per ogni ed eventuale controversia il Foro competente è quello di Bologna.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti:

p. Il Comune di Ziano Piacentino
(il Sindaco pro-tempore)

p. La Parrocchia di San Giovanni Battista
(il Parroco pro-tempore)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Manuel Ghilardelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 05.06.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo