



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 2
in data: 09.01.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO 'DIOLA'. ESAME ED APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO ED ACQUISIZIONE AREE - DITTA BORGO POGGIO DIOLA SRL.

L'anno **duemilaquattordici** addi **nove** del mese di **gennaio** alle ore **9,30** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	BADENCHINI PAOLO	Presente
4	FERRARI MARIA LUISA	Presente
5	CIVARDI MARINELLA	Presente

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale dott.ssa **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 27.09.2006, è stato approvato il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Diola";

in data 20.02.2007, con Convenzione rep. n. 73.089, a rogito del Dott. Notaio Luigi Giancani di Piacenza, sono stati regolati i rapporti per l'attuazione del Piano di Lottizzazione, tra il Comune di Ziano Piacentino e la Ditta Lottizzante;

con Permesso di Costruire n. 09/07, prot. n. 818 del 13.03.2007, il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, ha rilasciato l'autorizzazione all'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

in data 15.03.2007, le Ditte Lottizzanti hanno comunicato l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione;

in data 13.03.2011, le Ditte Lottizzanti hanno comunicato l'ultimazione delle opere di urbanizzazione;

il Collaudatore ha depositato il favorevole atto di collaudo il giorno 27.12.2013, prot. n. 3430;

Rilevato che si rende necessario approvare il citato atto di collaudo;

Si rende necessario, altresì, definire le aree che il Comune deve acquisire gratuitamente, ai sensi dell'articolo 3 della citata Convenzione, individuate come segue:

STANDARD	CEDUTI
Strade e percorsi	MQ. 3.225,00
Parcheggi pubblici	195,00
Verde pubblico	990,00
Totale	4.410,00

Osservato che la superficie delle aree indicate all'art. 3 della citata Convenzione può essere rettificata in sede di cessione definitiva in conformità ai tipi di frazionamento, fermo restando il rispetto dei minimi di legge per le superfici a standard, rappresentati da verde e parcheggi pubblici;

Osservato, altresì, che le aree a verde e parcheggi soddisfano gli standard minimi di legge in relazione all'intervento;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

1. Di approvare gli atti di collaudo, a firma dell'Arch. Emanuela Schiaffonati che, allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante.
2. Di acquisire gratuitamente le seguenti aree, catastalmente identificate in Comune di Ziano Piacentino, al N.C.T. al Foglio n. 16, mappali n. 634, 635, 636, 637, 639, 640, 641, 642, 642, indicate in colore giallo nell'estratto di mappa che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante.
3. Di dare atto che le aree destinate a verde pubblico e parcheggi, sono conformi a quanto previsto nella Convenzione sopraccitata, risultando, quindi, soddisfatti gli standard minimi di legge in relazione all'intervento.
4. Di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria rilasciata da Banca di Piacenza n. 003/419738 Port. N.25549-07 in data 10.04.2007 per un ammontare di € 183.595,00 pari al 50% dell'importo globale degli oneri di cui all'art. 6 della suddetta Convenzione;
5. Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la presente deliberazione sono a carico delle ditte lottizzanti.
6. Di dare mandato al Dirigente competente, di tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione, ovvero di rettificare o aggiornare i dati catastali e le relative superfici, in relazione all'accertamento d'ufficio ed alla documentazione che sarà prodotta.
7. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgvo N.267 del 18/08/2000 ;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di G.C. N. 2 del 09/01/2014

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "DIOLA". ESAME ED APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO ED ACQUISIZIONE AREE. DITTA: BORGO POGGIO DIOLA SRL.

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 09/01/2014

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Emanuela Schiaffonati)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Manuel Ghilardelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 09.01.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo