



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 27
in data: 08.05.2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INTERVENTO DI CONSERVAZIONE E RIUSO DEL PALAZZO MUNICIPALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ENOTECA COMUNALE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE, NONCHE' RECUPERO DEL FABBRICATO DENOMINATO 'EX CINEMA SMERALDO'. PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemilaquindici** addi **otto** del mese di **maggio** alle ore **9,30** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	FERRARI MARIA LUISA	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale dott.ssa **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE l'Amministrazione comunale intende completare l'ampio programma di riqualificazione dell'importante comparto di servizi comprendente l'antico Municipio già sede degli uffici comunali con annesso piano interrato, le relative aree esterne e il fabbricato denominato "ex cinema Smeraldo" quest'ultimo da destinarsi a centro polivalente;

VISTO CHE, in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del Decreto Legislativo n. 163/2006, è stato redatto il progetto definitivo del V stralcio funzionale dell'intervento di conservazione e riuso del palazzo municipale, inerente i lavori di recupero del piano interrato da destinarsi ad enoteca comunale, nonché la riqualificazione delle aree esterne e il completo recupero dell'ex cinema Smeraldo composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Estratto catastale;
- Estratto PRG;
- Tavola 1 – Planimetria di progetto;
- Tavola 2 - Progetto architettonico - pianta;
- Tavola 3 - Rilievo materico, interventi di restauro, piante, pavimenti e soffitti;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma dei lavori
- Schema di disciplinare;

PRESO ATTO, dal quadro economico di progetto che l'importo complessivo previsto per la realizzazione degli interventi sopra richiamati ammonta a complessivi € 398.400,00;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi;

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo del V stralcio funzionale dell'intervento di conservazione e riuso del palazzo municipale, inerente i lavori di recupero del piano interrato, nonché la riqualificazione delle aree esterne e il completo recupero dell'ex cinema Smeraldo composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Estratto catastale;
- Estratto PRG;

- Tavola 1 – Planimetria di progetto;
- Tavola 2 - Progetto architettonico - pianta;
- Tavola 3 - Rilievo materico, interventi di restauro, piante, pavimenti e soffitti;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Schema di disciplinare;

2) di individuare quale Responsabile del procedimento degli atti e procedure necessari il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Emanuela Schiaffonati;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. N.267 del 18/08/2000 ;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di G.C. N. 27 del 08/05/2015

OGGETTO: INTERVENTO DI CONSERVAZIONE E RIUSO DEL PALAZZO MUNICIPALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ENOTECA COMUNALE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE ESTERNE, NONCHE' RECUPERO DEL FABBRICATO DENOMINATO 'EX CINEMA SMERALDO'. PROGETTO DEFINITIVO.

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 08/05/2015

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Emanuela Schiaffonati)



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

**INTERVENTO DI CONSERVAZIONE E RIUSO DEL PALAZZO MUNICIPALE PER LA
REALIZZAZIONE DELLA ENOTECA COMUNALE. NONCHE' RECUPERO DEL
FABBRICATO DENOMINATO 'EX CINEMA SMERALDO'. PROGETTO DEFINITIVO**

Relazione tecnica

Riqualificazione del piano interrato e delle aree esterne al palazzo municipale

L'intervento si inserisce all'interno del più ampio programma di riqualificazione di un importante comparto del centro storico, comprendente l'antico Municipio (Castello di Ziano), le circostanti aree esterne e l'attuale sede temporanea dell'amministrazione comunale (ex cinema Smeraldo). Il comparto si configura come insieme di servizi pubblici, compreso tra la strada provinciale Borgonovo-Vicobarone (SP27) e il centro dell'abitato di Ziano.

Il programma prevede una successione di lotti funzionali, alcuni dei quali sono in corso di attuazione:

- 1 e 2° lotto (concluso): recupero dell'edificio principale (3 piani fuori terra + copertura) come sede degli uffici comunali
- 3° lotto (concluso): intervento di riqualificazione dell'area a verde pubblico sottostante l'antico Municipio
- 4° lotto: recupero del cantinato dell'antico Municipio come enoteca e contemporanea parziale demolizione di un recente fabbricato minore, costruito in prossimità del Municipio. Il fabbricato - originariamente destinato a laboratorio, oggi usato come magazzino della pro-loco – è costruito su un pendio e si articola su due piani fuori terra. Il progetto prevede la demolizione del piano superiore e il mantenimento della struttura porticata inferiore, all'interno della quale si trova l'ingresso ai locali della futura enoteca. Al di sopra del piccolo portico si verrà a costituire, in tal modo, una terrazza di raccordo tra la corte del Municipio e gli spazi pubblici attorno ad esso.
Con questo intervento si restituisce completa agibilità e fruibilità al costruito di proprietà comunale. L'intervento prevede un importo di € 216.856,58 comprensivo di opere e spese accessorie.
- 5° lotto: riqualificazione delle rimanenti aree esterne: due piazzette (una a sud, di fronte al portico di cui al punto precedente; una a est), scala e rampe di collegamento, corte del Municipio.
- 6° lotto: trasformazione del fabbricato (ex cinema), che oggi ospita temporaneamente gli uffici comunali, in centro civico, con spazi polivalenti e sedi di associazioni.

Il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione delle aree esterne al palazzo municipale (5° lotto funzionale) dell'importo complessivo di € 398.400,00 si compone dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Planimetria di progetto;
- Quadro economico.

Il progetto si pone in continuità con l'avvenuta riqualificazione dell'area a verde pubblico sottostante l'antico Municipio e ha tra i suoi fondamentali obiettivi quello di migliorare l'arredo urbano degli spazi aperti sia interni che esterni alla Rocca, allo stesso tempo rendendoli maggiormente funzionali agli aspetti fruitivi.

Per gli aspetti tecnici e di dettaglio, si rimanda all'allegato quadro economico.

IL TECNICO
Arch. Emanuela Schiaffonati



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

Quadro economico di massima per opere di riqualificazione urbana.

INTERVENTI GIA' EFFETTUATI SULL'ANTICO
MUNICIPIO E AREE VERDI

€ 730.000,00

LAVORI DA ESEGUIRE NELLE AREE PROSSIME ALL'ANTICO MUNICIPIO:

RECUPERO ENOTECA P. INTERRATO E CORTILE INTERNO	€.	220.000,00
COMPLETAMENTO LAVORI EX CINEMA SMERALDO	€.	111.500,00

	€.	331.500,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(IVA ed eventuali altri oneri, spese tecniche e relativi oneri,
lavori in economia e imprevisti) IVA LAVORI 10%
ACCANTONAMENTI (art.240, D.Lgs. 162/2006)
SPESE TECNICHE (art.240, D.Lgs. 162/2006)
IMPREVISTI

€. 33.150,00
€. 9.750,00
€. 22.000,00
€. 2.000,00

TOTALE COMPLESSIVO

€. 398.400,00

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
dott. Manuel Ghilardelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 12.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni De Feo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni De Feo
