



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 25
in data: 01.07.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI 'VIA DELLA CHIESA' IN VICOBARONE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT.36-OCTIES E 36-SEPTIES DELLA L.R. N.20/2000.

L'anno **duemilaquattordici** addi **uno** del mese di **luglio** alle ore **09.30** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	FERRARI MARIA LUISA	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale dott.ssa **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazioni di C.C. n. 2 e 3 del 02.04.2014 sono stati approvati il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
- con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 23.04.2014 periodico (Parte seconda) è stato dato avviso della approvazione di cui sopra;

Dato atto:

- che nel R.U.E. il sedime della strada denominata via della Chiesa è individuato come "Spazi liberi per la mobilità" di cui all'art. 3.2.2 del R.U.E. (elaborato RUE.T03 – Disciplina particolareggiata dei centri storici – scala 1:1000 – Tav. 04 Vicobarone);
- ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 163/2006 l'approvazione dei progetti definitivi per le infrastrutture di trasporto, viabilità e parcheggi ha effetti urbanistici ed espropriativi;

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di poter disporre che il bene immobile in questione venga acquisito al suo patrimonio indisponibile, onde restaurare un uso di pubblico passaggio ivi già esercitato da tempo immemore;
- che oggi la chiesa di San Colombano è collegata al sistema stradale comunale soltanto dallo scalone monumentale, non risultando pertanto raggiungibile attraverso normali itinerari di pubblico passaggio;
- che la previsione relativa ad una via di collegamento sul tracciato di Via della Chiesa soddisfa la concreta esigenza di pubblica utilità di garantire un comodo accesso da parte della cittadinanza al luogo di culto, unitamente alla necessità di eliminare le barriere architettoniche che ad oggi sono presenti per raggiungere la chiesa;
- che trattandosi di opere già disciplinate dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica che ne stabiliscono la localizzazione, il Comune di Ziano Piacentino, in qualità di amministrazione procedente, intende avvalersi del "Procedimento Unico Semplificato" per l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica di cui trattasi, come consentito dall'art. 36-*octies*, comma 1, lettera a) della L.R. 20/2000;
- che il "Procedimento Unico Semplificato", disciplinato dal già citato art. 36-*octies*, si svolge in una unica fase sul progetto definitivo, mediante l'acquisizione all'interno della prescritta Conferenza di servizi di tutte le intese, concessioni, autorizzazioni, licenze, pareri, nulla osta, assensi comunque denominati, necessari in base alla vigente normativa per l'approvazione e la conseguente realizzazione del progetto in questione, nonché per l'apposizione di vincoli espropriativi;

VISTA la relazione sugli indirizzi per la stesura del progetto definitivo redatta dal Responsabile del Settore Tecnico, allegata al presente atto;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 19.12.2002, n. 37 recante "Disposizioni regionali in materia di espropri";

VISTA la legge regionale 24.03.2000, n. 20 recante "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

VALUTATI gli interessi compresenti e ritenuto di dover acquisire l'immobile *de quo* al patrimonio comunale indisponibile;

VALUTATO altresì che tra gli oneri del progetto sono da annoverarsi i costi dell'esproprio e le spese per le necessarie attività di manutenzione da svolgersi in economia;

RICONOSCIUTA la necessità, stante che la struttura non dispone di un «ufficio per le espropriazioni» con specifica funzionalità, di attribuirne i relativi poteri all'esistente Ufficio Tecnico – Urbanistica - Servizio LL.PP. e Manutenzioni, individuando, altresì, il responsabile del procedimento nella persona del Responsabile del servizio stesso con le funzioni ed i compiti ex art. 6 del DPR 327/2001;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

1) di considerare necessario, per le motivazioni sopra esposte, avviare le procedure di acquisizione del tracciato di via della Chiesa come individuata nel R.U.E. vigente nell'elaborato RUE.T03 – Disciplina particolareggiata dei centri storici – scala 1:1000 – Tav. 04 Vicobarone e normata dall'art. 3.2.2. del RUE;

2) di attribuire il relativo procedimento al Settore Tecnico, assegnando al Responsabile del Servizio stesso il ruolo di responsabile del procedimento per l'emanazione degli atti conseguenti con le modalità e le formalità previste dal D.P.R. 327/2001, dalla L.R. 37/2002 e dagli artt. 36-*octies* e 36-*septies* della L.R. 20/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L. 267/2000.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di G.C. N. 25 del 01/07/2014

OGGETTO: ACQUISIZIONE VIA DELLA CHIESA IN VICOBARONE – AVVIO DEL
PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 36-OCTIES E 36-SEPTIES
DELLA L.R. 20/2000

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 12/06/2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Arch. Emanuela Schiaffonati)



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

Provincia di PIACENZA

ACQUISIZIONE VIA DELLA CHIESA IN VICOBARONE INDIRIZZI PER LA STESURA DEL PROGETTO DEFINITIVO

L'area di sedime di Via della Chiesa è di proprietà privata ed è individuata al Foglio 15 dai subalterni ai mappali 125, 133, 477 del Nuovo Catasto Terreni.

I predetti mappali nel Piano Strutturale Comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 02.04.2014 ricadono all'interno del "Centro storico" perimetrato nell'elaborato PSC.T03 "Ambiti territoriali" in scala 1:15.000.

Nel Regolamento Urbanistico Edilizio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 02.04.2014 tali mappali ricadono all'interno della "Zona A: Centro storico", perimetrata nell'elaborato RUE.T03 "Classificazione del territorio" – Tav. 19 in scala 1:2000 e regolamentata nell'elaborato RUE.T03 "Disciplina particolareggiata dei centri storici" – Tav. 4 "Vicobarone" in scala 1:1000 per la classificazione urbanistica delle singole zone.

All'interno di quest'ultimo elaborato cartografico i mappali 125, 133 e 477 sono classificati in parte come "Spazi liberi per la mobilità" (art. 3.2.2. R.U.E.).

Storicamente la cosiddetta Via della Chiesa è sempre stata utilizzata dalla gran parte della popolazione per accedere alla chiesa di San Colombano poiché collega direttamente il sistema stradale del borgo con il luogo di culto: tale via quindi assolveva alla funzione di permettere il passaggio pedonale e carrabile su fondo privato per raggiungere il luogo di culto. Oggi la chiesa di San Colombano risulta collegata al sistema stradale comunale dallo scalone monumentale (non percorribile da tutti o comunque con veicoli) e da Via Cà Dallara: ma tale secondo collegamento, in realtà, non è utilizzabile essendo in parte inagibile come da ordinanza sindacale n. 07 del 19.06.2008 relativa alla messa in sicurezza dell'adiacente fabbricato (canonica) e da nota del Comando Provinciale VV.F di Piacenza acquisita al prot. 2073 del 17.06.2008 che dispone l'inagibilità della costruzione e delle aree contermini, inoltre non è mai stato oggetto di interventi di alcun tipo (classificatorio o manutentivo) da parte del Comune.

Il progetto consisterà nella riapertura della strada storicamente utilizzata tramite la rimozione dei cancelli attualmente in essere che ne impediscono l'accesso e in alcuni interventi di manutenzione necessari a rendere il fondo percorribile senza difficoltà e rischi, anche riguardo lo scolo delle acque. Tra gli oneri del progetto sono da annoverarsi gli eventuali costi dell'acquisizione e le spese per le necessarie attività di manutenzione da svolgersi in economia.

Il progetto sarà conforme ai contenuti del P.S.C. e del R.U.E. vigenti.

Per quanto riguarda i vincoli e le tutele di carattere storico-culturale e paesaggistico, l'area di Via della Chiesa individuata ai mappali di cui sopra ricade all'interno del vincolo relativo al "Castello di Vicobarone e pertinenze", dichiarato come bene di interesse particolarmente importante con il Decreto Ministeriale del 30.08.1994, successivamente rettificato con il Decreto Ministeriale del 26.02.1996. Tuttavia, considerando la natura del progetto che prevederà interventi di limitata entità funzionali alla manutenzione del manufatto stradale, non si rilevano interferenze con la presenza del vincolo.

Non si registra invece la presenza di vincoli e tutele di carattere ambientale.

IL RESPONSABILE UTC
Arch. Emanuela Schiaffonati

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Manuel Ghilardelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 01.07.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo
