



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 20
in data: 19.06.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE 'PICCOLI AL CENTRO' DEI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL CAPOLUOGO IN VIA ROMA N.183.

L'anno **duemilaquattordici** addi **diciannove** del mese di **giugno** alle ore **13,00** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	FERRARI MARIA LUISA	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale dott.ssa **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota in data 08/01/2014 prot. 35 con la quale il Sig.Flavio Della Croce in qualità di Presidente dell'Associazione "Piccoli al centro" chiede di poter usufruire dei locali di proprietà comunale posti nel Capoluogo in via Roma n.183;

RISCONTRATO che, in esito a sopralluogo da parte dell'Ufficio tecnico comunale, è stata verificata la condizione discreta dei locali che tuttavia necessitano di alcuni lavori per la fruizione in sicurezza dei medesimi, nella fattispecie:

- 1) Ripresa intonaci interni previa demolizione esistente fessurazioni varie, spalle, voltini ecc. (stima € 800,00)
- 2) Tinteggiatura pareti con pittura traspirante (stima € 360,00)
- 3) Rimozione linoleum ammalorato e sistemazione pavimentazione sottostante (stima € 600,00)
- 4) Messa in sicurezza impianto elettrico (stima € 280,00)

CONSIDERATO che i lavori suddetti, oltre ad garantire l'uso sicuro dei locali, apportano migliorie ai beni di proprietà comunale;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale

VISTI i lavori da effettuarsi a carico del privato per un importo complessivo di € 2.040,00 come stimato dall'Ufficio Tecnico per i quali, pertanto, si ritiene di sottoscrivere un contratto di comodato d'uso gratuito;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale al presente atto che disciplina le modalità e condizioni con cui viene concesso l'uso dell'appartamento da parte del comodante

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

1. DI CONCEDERE con contratto di comodato d'uso gratuito al Sig. Flavio Della Croce in qualità di Presidente dell'Associazione "Piccoli al centro" il locale sito in Via Roma n.183 con decorrenza dal 01/07/2014 al 31/08/2016. Successivamente sarà valutata la possibilità di contrarre un nuovo contratto di comodato o di locazione ;

2. DI APPROVARE all'uopo lo schema di contratto di comodato d'uso allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'articolo 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Rep. _____

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____
nella sede comunale di Ziano Piacentino sono presenti da una parte:

- l'Arch. Emanuela Schiaffonati, nata a Castel San Giovanni il 27/12/1968, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ziano Piacentino, domiciliato per la carica nella sede comunale, la quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ziano Piacentino P.IVA: 00216920330, giusto decreto sindacale n. 06 del 10/09/2007, acquisito agli atti, Comune di seguito denominato "comodante";

dall'altra:

- Il Sig. Flavio Della Croce, nato a _____ il _____ residente in Ziano Piacentino, Via Marconi n.4, in qualità di Presidente della Associazione "Piccoli al centro O.N.L.U.S.", con sede in Ziano Piacentino, via Marconi, 32 P.IVA: _____, di seguito denominati "comodatario";

Per convenire quanto appresso:

Premesso che il Comune di Ziano P.no è proprietario di un fabbricato composto da n. 1 locale al piano terra, avente una superficie di circa 50 mq. ubicato in Via Roma al civico 183 che trovasi in buono stato di conservazione;

Considerato che è pervenuta richiesta da parte della Associazione "Piccoli al centro", con sede in Ziano Piacentino, via Marconi, 32 in persona del Presidente, come sopra meglio individuato, all'Amministrazione di poter disporre dei locali sopra indicati per le proprie attività sociali;

Ritenuto di dover disciplinare in apposito atto le modalità e condizioni per l'utilizzo dei locali;

Vista la deliberazione di G.C. n. _____ del _____ ad oggetto: "Concessione in comodato d'uso di un locale di proprietà comunale sito in via Roma a favore della Associazione "Piccoli al centro", esecutiva ai sensi di legge;

**TUTTO CIÒ PREMESSO TRA LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Art. 1 – RATIFICA DELLE PREMESSE

Le parti, concordemente, ratificano le sopra indicate premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – OGGETTO

Il Comune di Ziano P.no concede in comodato d'uso al comodatario il seguente bene immobile sito nel capoluogo di Ziano P.no in Via Roma n.183 e consistente in un fabbricato di proprietà Comunale costituito da un locale al piano terreno di n. 2 vani e n. 1 accessorio per un totale di mq.50 affinché se ne servano per lo svolgimento delle attività sociali, per il tempo previsto al successivo art. 4) con le modalità indicate nel successivo art. 3;

Il bene è in discreto stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta tra le parti, come risulta da verbale redatto dalle parti al momento della consegna dello stesso immobile.

Art. 3 – MODALITA' DI UTILIZZO

Il locale, senza modificarne la destinazione, sarà utilizzato dal comodatario e le spese di gestione del locale sono a carico del comodatario, alle condizioni e con le modalità di cui al successivo art.6).

Art. 4 –DURATA

Il presente contratto di comodato ha durata dal 01/07/2014 al 31/08/2016.

Durante il rapporto contrattuale, il Comune potrà far valere la facoltà di cui all'art. 1809, comma 2 del codice civile.

In tutti i casi di risoluzione del presente contratto, il Comodatario non potrà accampare pretese o compensi o indennità o diritti di alcun genere.

Art. 5 – OBBLIGAZIONI DEL COMODATARIO.

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la diligenza del buon padre di famiglia e ad utilizzarlo solo per le finalità indicate nel contratto presente, e non potrà, senza il consenso scritto del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso, pena l'immediata risoluzione del contratto.

Gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del comodatario.

Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dei locali, mentre ha diritto ad essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione dei locali solo se queste sono riconosciute necessarie ed urgenti dal Comune che deve essere sul punto previamente avvisato.

Gli interventi di manutenzione straordinaria che non presentano i caratteri dell'urgenza vengono effettuati direttamente dal Comune. Allo scopo, il comodatario compie le dovute segnalazioni agli uffici .

Il comodatario si impegna a riconsegnare, alla data della scadenza (salvo rinnovo del comodato) il fabbricato in pristino stato, libero o sgombero da persone e cose, previ tempestivi accordi con il Comune di Ziano P.no con cui avrà tenuto i rapporti discendenti dal presente atto, per la sottoscrizione del relativo verbale di riconsegna.

Alla scadenza del contratto di comodato, il comodatario restituirà il bene comodato al domicilio del comodante tramite riconsegna delle chiavi di accesso.

Gli uffici effettueranno delle verifiche per accertare lo stato di conservazione del bene.

Art. 6 – SPESE

Le spese per l'ordinaria manutenzione, per la pulizia e lo smaltimento dei rifiuti sono a carico del Comodatario il quale si obbliga altresì a pagare le bollette che perverranno relative alla fornitura di energia elettrica, dell'acqua potabile, del riscaldamento, dello spurgo dei pozzi neri e latrine nonché relative alla fornitura di altri servizi a pagamento.

Art. 7 - RESPONSABILITÀ

Il Comodatario solleva pienamente il Comune da ogni qualsiasi responsabilità per danni od infortuni che, nel valersi delle facoltà consentite dal presente contratto, potessero derivare a chiunque, come pure solleva il Comune da ogni molestia od azione, di qualsiasi natura, che provenisse da terzi a causa del presente atto.

Tale responsabilità permane per i danni cagionati da persone che in qualunque modo e per qualunque ragione il Comodatario ammette nell'immobile concesso in uso.

Il Comune non si costituisce in alcun modo depositario di quanto verrà a trovarsi nei locali concessi in uso, rimanendone la custodia e la conservazione a totale carico, rischio e pericolo del Comodatario, senza responsabilità per il Comune per mancanza, sottrazioni, furti e distruzioni dovuti a qualsiasi causa, non esclusi gli incendi. Il Comune resta depositario degli eventuali arredi esistenti nell'immobile. E' fatto obbligo al Comodatario di assicurare l'immobile oggetto del comodato per la responsabilità civile verso terzi.

Art. 8 – CONTROVERSIE

Eventuali vertenze giudiziarie, comunque derivanti dal presente atto, saranno deferite in via esclusiva al Tribunale di Piacenza.

Art. 9 – SPESE DI STIPULAZIONE

Le spese di stipulazione, di bollo e postali del presente atto e delle copie occorrenti, sono a carico del Comodatario.

Art. 10 – IMPOSTA DI REGISTRO

Il presente atto è esente da registrazione fino al caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 – comma 2 del DPR 26 aprile 1986 n. 131 ed in tal caso si applicherà quanto previsto dall'art. 1, comma B della tariffa – parte seconda – del citato DPR n. 131/1986.

Art. 11 – VALIDITA'

Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti e viene stipulato in due originali, uno per ciascuna delle parti. Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme del Codice Civile, articoli da 1803 al 1812.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ziano Piacentino, li _____

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch.Emanuela Schiaffonati)

Il Comodatario

Allegato alla delibera di G.C. N. 20 del 19/06/2014

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE
"PICCOLI AL CENTRO" DEI LOCALI DI PROPRIETA'
COMUNALE SITI NEL CAPOLUOGO IN VIA ROMA N.183.

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 12/06/2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Arch.Emanuela Schiaffonati)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Manuel Ghilardelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 19.06.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo