



# COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

## PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 19
in data: 13.03.2017

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **tredecì** del mese di **marzo** alle ore **10,30** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Assente
3	FERRARI MARIA LUISA	Presente

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTE la deliberazione della Giunta Municipale n.10 del 01.03.2016 con cui si determinava, in applicazione della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999, il nuovo Costo di costruzione ai fini del Contributo di concessione pari a € 659,43;

CONSIDERATO che l'art. 31 della L.R. 15/2013 e sue successive modifiche ed integrazioni, stabilisce:

1. il costo di costruzione è adeguato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica.
2. per gli interventi di ristrutturazione edilizia il costo di costruzione non può superare il valore determinato per le nuove costruzioni ai sensi del succitato punto 1;

ACCERTATO che con delibera C.R.E.R. n. 1108 del 20.03.1999, al punto 4 del dispositivo si dispone che "il costo di costruzione così determinato dai Comuni resti valido fino al 31.12.1999 e che dall'1.1.2000 il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente";

CONSIDERATO quindi che il Costo di costruzione deve essere aggiornato annualmente in base alla intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

PRESO ATTO che la variazione percentuale dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT per il periodo tra giugno 2015 e giugno 2016 è pari al + 0,7 %, ottenuto dividendo l'indice del mese finale (giugno 2016) per quello iniziale (giugno 2015), sottraendo uno al quoziente e moltiplicando per 100;

RILEVATO che sulla base dell'intervenuta variazione ISTAT, il nuovo costo di costruzione unitario da porre a base di calcolo per la determinazione della quota di contributo di concessione relativa al costo di costruzione ammonta a € 664,04;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/00;

VISTO lo Statuto dell'Ente nonché il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 165/2001

VISTO il D.Lgs. 170/2006

VISTA la L.R. 31/2002

VISTA la L.R. 15/2013

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art.49 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

1. per le motivazioni ed in attuazione delle normative e degli atti deliberativi in premessa citati che si intendono interamente richiamati, di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo per il rilascio dei permessi di costruire aumentando dello 0,66 % rispetto a quello calcolato per l'anno 2016;

2. di dare atto che alla determinazione della suddetta percentuale di incremento si è giunti prendendo come riferimento l'indice di variazione dei costi di costruzione accertato dall'Istat per il periodo compreso tra il 30.6.2015 – 30.6.2016 ed utilizzando il modello di calcolo indicato dall'Istituto stesso;

3. di rideterminare pertanto il costo di costruzione per l'anno 2017 in € 664,04.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgvo N.267 del 18/08/2000

con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di G.C. N. 19 del 13/03/2017

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2017.**

**PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 07/03/2017

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Arch.Emanuela Schiaffonati)

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
F.to dott. Manuel Ghilardelli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 13.03.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n°  
amministrativo.  
Ziano Piacentino, lì

fogli , in carta libera per uso

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giovanni De Feo