



# COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

## PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 34

in data: **23.04.2021**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA SMERALDO - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

L'anno **duemilaventuno** addi **ventitre** del mese di **aprile** alle ore **8:30** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	BADENCHINI PAOLO	Presente
3	MERLI dott.ssa GLORIA	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

RICHIAMATA la L.R. N.5/2018, con la quale è stato assegnato al Comune di Piacentino un contributo di Euro 157.196,00 per interventi di messa in sicurezza del cinema Smeraldo;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale ha destinato tale contributo per "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' EX CINEMA SMERALDO".

RICHIAMATA la determinazione del settore Tecnico N.175/98 del 23/07/2020 con la quale si incaricava l'Arch. Alex Massari con studio in San Nicolo' (PC) della Progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di cui all'oggetto ;

RICHIAMATA la determinazione del settore Tecnico N.93/44 del 19/04/2021 con la quale si incaricava l'Arch. Alex Massari con studio in San Nicolo' (PC) della Progettazione architettonica definitiva/esecutiva e direzione lavori per la parte architettonica per i lavori di cui all'oggetto ;

RICHIAMATA la determinazione del settore Tecnico N.96/45 del 22/04/2021 con la quale si incaricava il Dott.Paolo Mancioffi con studio in Piacenza (PC) dell'esecuzione della relazione geologica, geotecnica e sismica generale comprensiva di indagini geologiche e sismiche per i lavori di cui all'oggetto ;

RICHIAMATA la determinazione del settore Tecnico N.97/46 del 22/04/2021 con la quale si incaricava l'Ing.Mario Oddi con studio in Pianello V.T. (PC) della redazione del progetto strutturale, direzione lavori e deposito sismico al Genio Civile per i lavori di cui all'oggetto ;

RICHIAMATA la determinazione del settore Tecnico N.99/47 del 22/04/2021 con la quale si incaricava l'Ing.Vito Dante Cafaro con studio in Corsico (MI) del collaudo delle opere strutturali per i lavori di cui all'oggetto ;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Tecnico incaricato Arch.Alex Massari, che comporta una spesa complessiva di € 165.469,00 suddivisa secondo il seguente quadro economico:

### "A" LAVORI

A1 Totale lavori a misura e a corpo (soggetti a ribasso)	€ 109.057,79
A2 Oneri per la sicurezza (2%) non soggetti a ribasso	€ 1.919,75
<b>Totale "A" lavori a base di gara</b>	<b>€ 110.977,54</b>

### "B" SOMME A DISPOSIZ. DELL'AM.NE COMUNALE

B1 Fondo art.113 D. Lgs 50/2016 (2%) su totale A	€ 2.219,55
B2 Spese tecniche progett.arch Direzione lavori collaudo parte architett. (comp.contr.previd.)	€ 11.440,00
B3 Sp. Tec. Progett. dir.lavori collaudo parte strutt. (comp.contr.previd.)	€ 8.236,80
B4 Spese tecniche per ind.geognostiche e sismiche (comp.contr.previd.)	€ 9.843,00
B5 Spese tecniche coordin. Sicurezza (comp.contr.previd.)	€ 1.500,00
B6 Imprevisti	€ 3.000,00
B7 Contributo ANAC per Stazione appaltante	€ 30,00
B8 IVA 10% su lavori rigo A3	€11.097,75

B9 IVA 22% su spese tec. rigo B2	€ 2.516,80
B10 IVA 22% su spese tecniche rigo B3	€ 1.812,10
B11 IVA 22% su spese tec. Rigo B4	€ 2.165,46
B12 IVA 22% su spese tec. Rio B5	€ 330,00
B13 IVA 10% su imprevisti rigo B6	€ 300,00
<b>Totale "B"</b>	<b>€ 54.491,46</b>

**TOTALE COMPLESSIVO A+B = € 165.469,00**

RITENUTO pertanto di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui si tratta trattasi composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

### DELIBERA

Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA SMERALDO" progettato e redatto dall'Arch. Alex Massari, incaricato con determinazione N.175/98 del 23/07/2020, che comporta una spesa complessiva di € 165.469,00 così come meglio dettagliata nel quadro riportato in premessa.

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto sopra deliberato onde rispettare i tempi dettagliati dal D.M. 10/01/2019 stesso;

VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgvo N.267 del 18/08/2000

con voti unanimi e palesi,

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Allegato alla delibera di G.C. N.34 del 23/04/2021

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA SMERALDO  
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA  
ECONOMICA DEI LAVORI.

**PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, li 19/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Ing. Alberto Leggi)





**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
F.to dott. Manuel Ghilardelli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale nei giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 96

- X Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 23.04.2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° 05 fogli , in carta libera per uso amministrativo.

Ziano Piacentino, li 23/04/2021



Il Segretario Generale  
Dott. Giovanni De Feo

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- X Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 23/04/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giovanni De Feo