COPIA

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. **19**
in data: **18.02.2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE SETTE COLLI DI ZIANO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATI AD ENOTECA SITI NEL CAPOLUOGO IN VIA ROMA N.167 .**

L'anno **duemilaventitre** addi **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **8:00** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	BADENCHINI PAOLO	Presente
3	MERLI dott.ssa GLORIA	Presente

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La Giunta Comunale si è riunita in videoconferenza tramite l'applicativo WhatsApp, così come previsto dall'art.15 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale approvato con deliberazione G.C. n. 44 del 21/04/2022.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:
- ❑ Amministrativo
- ❑ Finanziario
- ❑ Tecnico

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di G.C. N.84 del 19/12/2020 con oggetto: Affidamento in comodato d'uso al Consorzio Tutela Vini DOC dei locali di proprietà comunale destinati ad enoteca siti nel Capoluogo in Via Roma n.167;

VISTA la nota del Presidente del Consorzio Tutela Vini Doc con sede in Ziano Piacentino – Viale dei Mille n.28 assunta al prot. 2253 del 25.06.2022 con la quale comunica la disdetta del contratto di comodato d'uso;

VISTA la nota del Presidente dell'Associazione SETTE COLLI DI ZIANO con sede in Ziano Piacentino – Via Roma n.167 assunta al prot. 1879 del 31.05.2022 con la quale richiede l'utilizzo dei locali destinati ad enoteca comunale siti nel Capoluogo in Via Roma n.167;

CONSIDERATO che l'Associazione SETTE COLLI DI ZIANO con sede in Ziano Piacentino – Via Roma n.167 si prefigge fini condivisi a pieno da questa Amministrazione fra le cui competenze rientra la promozione dei prodotti locali;

RITENUTO di poter assegnare, secondo l'istituto del comodato d'uso gratuito, i locali di proprietà comunale siti nel Capoluogo in via Roma n.167 – piano interrato, per finalità prettamente ricreative, al Sig. Valla Davide nella sua qualità di Presidente dell'Associazione SETTE COLLI DI ZIANO con sede in Ziano Piacentino – Via Roma n.167, rimanendo a carico dell'Associazione le spese per le utenze e manutenzione ordinaria senza nulla chiedere e pretendere da questo Comune;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale al presente atto che disciplina le modalità e condizioni con cui viene concesso l'uso dei locali da parte del comodante;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo N.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

1. DI CONCEDERE con contratto di comodato d'uso gratuito al Sig. Davide Valla in qualità di Presidente dell'Associazione SETTE COLLI DI ZIANO con sede in Ziano Piacentino – Via Roma n.167 i locali destinati ad enoteca siti in Via Roma n.167 con decorrenza dal

01/03/2023 al 31/12/2027. Successivamente sarà valutata la possibilità di contrarre un nuovo contratto di comodato o di locazione.

2. DI APPROVARE all'uopo lo schema di contratto di comodato d'uso allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'art.134 comma 4 del D.Lgs.18/08/2000 n.267;

Con voti unanimi e palesi legalmente espressi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Allegato alla delibera di G.C. N. 19 del 18/02/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE SETTE COLLI DI ZIANO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATI AD ENOTECA COMUNALE SITI NEL CAPOLUOGO IN VIA ROMA N.167.

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 15/02/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing.Alberto Leggi)

_____

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

Rep. _____

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

L'anno duemilaventitre il giorno _____ del mese di _____ nella sede comunale di Ziano Piacentino sono presenti da una parte:

- L'Ing.Alberto Leggi, nato a Castel San Giovanni il 07/07/1974, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Ziano Piacentino, domiciliato per la carica nella sede comunale, la quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ziano Piacentino P.IVA: 00216920330, giusto decreto n. 02 del 25/02/2022, acquisito agli atti, Comune di seguito denominato "comodante";

dall'altra:

- Il Sig. Valla Davide, nato a Castel San Giovanni il 20/08/1975 residente in Ziano Piacentino, Località Montecucco n.229/C, in qualità di Presidente dell'Associazione SETTE COLLI DI ZIANO, con sede in Ziano Piacentino, Via Roma n.167 C.F. e P.IVA: 91086230330,

di seguito denominato "comodatario";

Per convenire quanto appresso:

Premesso che il Comune di Ziano P.no è proprietario di un fabbricato composto al piano interrato di alcuni locali destinati ad enoteca, ubicato in Via Roma al civico 167 che trovasi in buono stato di conservazione;

Considerato che è pervenuta richiesta da parte dell'Associazione SETTE COLLI DI ZIANO, con sede in Ziano Piacentino, Via Roma n.167 in persona del Presidente, come sopra meglio individuato, all'Amministrazione di poter disporre dei locali sopra indicati per le proprie attività;

Ritenuto di dover disciplinare in apposito atto le modalità e condizioni per l'utilizzo dei locali;

Vista la deliberazione di G.C. n. ____ del _____ ad oggetto: "Affidamento in comodato d'uso all'Associazione SETTE COLLI DI ZIANO, con sede in Ziano Piacentino, Via Roma n.167 dei locali di proprietà comunale destinati ad enoteca comunale siti nel Capoluogo in via Roma n.167", esecutiva ai sensi di legge;

TUTTO CIÒ PREMESSO TRA LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – RATIFICA DELLE PREMESSE

Le parti, concordemente, ratificano le sopra indicate premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – OGGETTO

Il Comune di Ziano P.no concede in comodato d'uso al comodatario il

seguente bene immobile sito nel capoluogo di Ziano P.no in Via Roma n.167 e consistente in un fabbricato di proprietà Comunale costituito da locali al piano interrato destinati ad enoteca comunale affinchè se ne servano per la loro Sede Amministrativa e per la gestione dell'enoteca, per il tempo previsto al successivo art. 4) con le modalità indicate nel successivo art. 3;
Il comodatario dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idoneo alla funzione convenuta tra le parti e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato..

Art. 3 – MODALITA' DI UTILIZZO
Il locale, senza modificarne la destinazione, sarà utilizzato dal comodatario e le spese di gestione del locale sono a carico del comodatario, alle condizioni e con le modalità di cui al successivo art.6).

Art. 4 –DURATA
Il presente contratto di comodato ha durata dal 01/03/2023 - al 31/12/2027 con possibilità di rinnovo salvo disdetta da una delle parti da inviare sei mesi prima della scadenza.
Durante il rapporto contrattuale, il Comune potrà far valere la facoltà di cui all'art. 1809, comma 2 del codice civile.
In tutti i casi di risoluzione del presente contratto, il Comodatario non potrà accampare pretese o compensi o indennità o diritti di alcun genere.

Art. 5 – OBBLIGAZIONI DEL COMODATARIO.
Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la diligenza del buon padre di famiglia e ad utilizzarlo solo per le finalità indicate nel contratto presente, e potrà, con il consenso scritto del Comodante, concederne a terzi il godimento, anche temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.
Gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico del comodatario.
Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dei locali, mentre ha diritto ad essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione dei locali solo se queste sono riconosciute necessarie ed urgenti dal Comune che deve essere sul punto previamente avvisato.
Gli interventi di manutenzione straordinaria che non presentano i caratteri dell'urgenza vengono effettuati direttamente dal Comune. Allo scopo, il comodatario compie le dovute segnalazioni agli uffici .
Il comodatario si impegna a riconsegnare, alla data della scadenza (salvo rinnovo del comodato) il fabbricato in pristino stato, libero o sgombero da persone e cose, previ tempestivi accordi con il Comune di Ziano P.no con cui avrà tenuto i rapporti discendenti dal presente atto, per la sottoscrizione del relativo verbale di riconsegna.
Alla scadenza del contratto di comodato, il comodatario restituirà il bene comodato al domicilio del comodante tramite riconsegna delle chiavi di

accesso.
Gli uffici effettueranno delle verifiche per accertare lo stato di conservazione del bene.

Art. 6 – SPESE
Il comodatario si obbliga a pagare in via forfettaria € 150,00 mensili a titolo di rimborso spese connesse alla fornitura di energia elettrica, dell'acqua potabile e del riscaldamento.

Art. 7 - RESPONSABILITÀ
Il Comodatario solleva pienamente il Comune da ogni qualsiasi responsabilità per danni od infortuni che, nel valersi delle facoltà consentite dal presente contratto, potessero derivare a chiunque, come pure solleva il Comune da ogni molestia od azione, di qualsiasi natura, che provenisse da terzi a causa del presente atto.
Tale responsabilità permane per i danni cagionati da persone che in qualunque modo e per qualunque ragione il Comodatario ammette nell'immobile concesso in uso.
Il Comune non si costituisce in alcun modo depositario di quanto verrà a trovarsi nei locali concessi in uso, rimanendone la custodia e la conservazione a totale carico, rischio e pericolo del Comodatario, senza responsabilità per il Comune per mancanza, sottrazioni, furti e distruzioni dovuti a qualsiasi causa, non esclusi gli incendi. Il Comune resta depositario degli eventuali arredi esistenti nell'immobile. E' fatto obbligo al Comodatario di assicurare l'immobile oggetto del comodato per la responsabilità civile verso terzi.

Art. 8 – CONTROVERSIE
Eventuali vertenze giudiziarie, comunque derivanti dal presente atto, saranno deferite in via esclusiva al Tribunale di Piacenza.

Art. 9 – SPESE DI STIPULAZIONE
Le spese di stipulazione, di bollo e postali del presente atto e delle copie occorrenti, sono a carico del Comodatario.

Art. 10 – IMPOSTA DI REGISTRO
Il presente atto verrà registrato a cura del proprietario.

Art. 11 – VALIDITA'
Il presente atto è valido ed impegnativo fin d'ora per entrambe le parti contraenti e viene stipulato in due originali, uno per ciascuna delle parti.
Per quanto non previsto dal presente contratto si richiamano le norme del Codice Civile, articoli da 1803 al 1812.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ziano Piacentino, lì _____

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Ing.Albetto Leggi)

_____

Il Comodatario
ASSOCIAZIONE SETTE COLLI DI ZIANO

_____

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Manuel Ghilardelli	F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- ❑ **X** Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- ❑ Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 18.02.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì 18/02/2023

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- ❑ **X** Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, 18/02/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo