COPIA

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 77
in data: **23.09.2022**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEHOR ESTERNO DI PERTINENZA ALL'ENOTECA COMUNALE E RISANAMENTO DEGLI AMBIENTI INTERNI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemilaventidue** addi **ventitre** del mese di **settembre** alle ore **8:30** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	BADENCHINI PAOLO	Presente
3	MERLI dott.ssa GLORIA	Presente

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:
- ☐ Amministrativo
- ☐ Finanziario
- ☐ Tecnico

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Bando PSR- GAL DEL DUCATO- Strutture per Servizi Pubblici – Bando B.2.4 - Misura 19 – Sostegno allo sviluppo locale leader Operazione 19.2.1- Azione Ordinaria per l'attuazione della strategia;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende partecipare al Bando su indicato per finanziare i lavori di realizzazione dehor esterno di pertinenza all'enoteca comunale e risanamento degli ambienti interni;

RICHIAMATA la determinazione n.270/146 del 14/09/2022 con la quale si incaricava l'Arch.Enrico Panelli della progettazione definitiva per i lavori di cui sopra;

PRESO ATTO del progetto definitivo presentato dall'Arch.Enrico Panelli per la realizzazione dehor esterno di pertinenza all'enoteca comunale e risanamento degli ambienti interni con il seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
"A"	**LAVORI**			
A.1	Lavori categoria OG3 a base di procedura			€ 66.000,00
A.2	Oneri relativi alla sicurezza			€ 1.000,00
"A"	**TOTALE "A" LAVORI**			**€ 67.000,00**
"B"	**SOMME A DISPOSIZ. DELL'AM.NE COMUNALE**			
B1	Per I.V.A. su A)	10%		€ 6.700,00
B2	Spese tecniche per prog.definitivo			€ 3.000,00
B4	Spese generali			€ 3.300,00
"B"	**TOTALE SOMME A DISPOSIZ. DELL'AM.NE**			**€ 13.000,00**
	COMPLESSIVAMENTE A + B =			**€ 80.000,00**

RITENUTO altresì dover impartire atto di indirizzo per l'Ufficio Tecnico affinché ponga in essere gli atti in esecuzione del presente deliberato;
Vista e richiamata la vigente normativa in materia;
Visto l'art. 48 del T.U.EE.LL.;
VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n° 267.

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo con il seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
"A"	**LAVORI**			
A.1	Lavori categoria OG3 a base di procedura			€ 66.000,00
A.2	Oneri relativi alla sicurezza			€ 1.000,00
"A"	**TOTALE "A" LAVORI**			**€ 67.000,00**
"B"	**SOMME A DISPOSIZ. DELL'AM.NE COMUNALE**			
B1	Per I.V.A. su A)	10%		€ 6.700,00
B2	Spese tecniche per prog.definitivo			€ 3.000,00
B4	Spese generali			€ 3.300,00
"B"	**TOTALE SOMME A DISPOSIZ. DELL'AM.NE**			**€ 13.000,00**
	COMPLESSIVAMENTE A + B =			**€ 50.000,00**

2. di autorizzare il Responsabile Settore Tecnico all'adozione degli atti successivi, inerenti e conseguenti il presente provvedimento;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza a provvedere;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lsvo n° 267/00, con separata, unanime votazione favorevole

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di G.C. N. 72 del 23 SET. 2022

Oggetto: REALIZZAZIONE DEHOR ESTERNO DI PERTINENZA DELL'ENOTECA COMUNALE E RISANAMENTO DEGLI AMBIENTI INTERNI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 20/09/2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing.Alberto Leggi)

ARCHITETTO ENRICO PANELLI

Studio: C.so Matteotti, 60 - 29015 - Castel San Giovanni (PC)

RELAZIONE TECNICA

INTERVENTO:

BANDO B.2.4 DEL GAL DEL DUCATO – Edizione 2022

"Strutture per servizi pubblici" – Operazione 7.4.02

"REALIZZAZIONE DEHOR ESTERNO DI PERTINENZA DELL'ENOTECA COMUNALE E RISANAMENTO DEGLI AMBIENTI INTERNI"

COMMITTENTE:

Comune di Ziano Piacentino

L'intervento in oggetto è situato nel comune di Ziano Piacentino e riguarda parte del complesso edilizio del Palazzo Comunale facente parte di un programma di riqualificazione edilizia avviato negli anni precedenti.

La normativa comunale vigente definisce l'area di intervento come "spazio libero di particolare pregio" (art. 2.2.6 del RUE) implicando prioritariamente la conservazione ed il mantenimento delle pavimentazioni e dei giardini esistenti di valore storico, artistico e testimoniale.

Lo spazio libero su cui si vuole intervenire si colloca di fronte ad un fabbricato posto all'interno dei giardini comunali, che recentemente è stato ristrutturato mediante un insieme di opere interne volte al recupero dei locali al fine di ottenere spazi adeguati e a norma per l'inserimento dell'enoteca comunale/regionale.

L'immobile nella sua conformazione rappresenta le costruzioni tipiche della zona con elementi tipologici caratteristici del territorio rurale con pavimenti in cotto, soffitti a volta in laterizio e pavimentazione esterna dell'area con blocchetti di porfido di colore misto che riprendono la pavimentazione tipica del centro storico del paese.

Il comune di Ziano Piacentino si identifica all'interno del territorio come luogo ad alta vocazione agricola ma l'attività prevalente è diventata sempre più la viticoltura coprendo circa 2/3 della superficie comunale. Dal 1998 l'attività enologica viene sfruttata anche a livello turistico con l'ottenimento del titolo di *Città del Vino* dall'omonima associazione con la quale vengono organizzate attività di promozione del territorio e degustazione dei prodotti tipici. La realizzazione di uno spazio adibito ad enoteca intende mantenere viva l'attività promozionale e conoscitiva dei prodotti e delle tradizioni del paese durante tutto l'anno offrendo uno spazio di accoglienza, degustazione e vendita.

Il progetto intende ampliare gli spazi dedicati alla somministrazione di cibi e bevande realizzando un dehor esterno con pareti vetrate apribili con la possibilità di utilizzo durante l'inverno come incremento degli spazi interni e durante le stagioni più calde come spazio aperto inserito in un contesto verde e recentemente riqualificato. In tal senso si intende valorizzare il fabbricato comunale e la sua relativa area di pertinenza al fine di renderlo un luogo attraente per la popolazione locale ed i turisti occasionali.

L'aspetto esteriore caratterizzato da ampie vetrate e struttura leggera metallica intende integrarsi nel contesto dei giardini comunali senza stravolgere l'aspetto esterno del luogo. L'inserimento del nuovo dehor non necessità di fondazione o modifica dello stato attuale dell'area ma verrà direttamente posizionato sulla pavimentazione esistente occupando tutto il piazzale fronte enoteca lasciando libero lo spazio di accesso dalle scalinate e rampe dei giardini.

Il dehor sarà realizzato con profilati metallici verniciati a cui verranno fissati serramenti fissi e scorrevoli per poter adeguare lo spazio in base alle stagioni e alle condizioni climatiche. Il pavimento verrà realizzato con pedana in legno appoggiata al suolo con pavimentazione antisdrucciolevole formata da componenti e ancoraggi facilmente amovibili come il resto della struttura. Trattandosi di struttura a secco prefabbricata si prevedono tempi brevi per la sua realizzazione necessari al solo trasporto e montaggio dei componenti.

Il nuovo spazio verrà dotato di impianto elettrico e di climatizzazione invernale ed estiva.

Nel fabbricato esistente si andrà ad intervenire con opere di manutenzione e risanamento del soffitto in putrelle e voltine in laterizio del disimpegno che porta dall'ingresso alle sale interne.

Si procederà dall'esterno tramite la rimozione della pavimentazione esterna esistente in autobloccanti e relativo sottofondo di sabbia e cemento. Successivamente si asporterà lo strato di terreno e pietrisco posto al

di sopra delle voltine con successiva fase di pulizia. Qui si stenderà uno strato di guaina impermeabilizzante e successivo vespaio aerato per risolvere il problema di penetrazione di acqua e umidità nei locali interni al fabbricato. Arrivati al livello della pavimentazione esterna di procederà riposizionando gli stessi autobloccanti mantenuti con relativo strato di allettamento.

Riscontrata la lieve presenza di umidità anche in altri punti interni del fabbricato si prevede l'inserimento di un impianto di ventilazione meccanica forzata adatto per ambienti con scarsa o inadeguata ventilazione.

Sulla copertura verrà installato un impianto fotovoltaico da 6 Kw con relativo sistema di accumulo.

Infine si prevede la sostituzione delle due vetrine di ingresso con serramenti nuovi in legno similari a quelli esistenti ma con prestazioni tecniche maggiormente performanti.

Si allegano gli elaborati grafici esplicativi dell'intervento.

Castel San Giovanni, li 20/09/2022

Arch. Enrico Panelli

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
N. 249
Architetto
ENRICO
PANELLI
DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

ENRICO PANELLI
C.so G. Matteotti , n.60 - 29015 Castel San Giovanni (Pc)

Telefono 0523 882452
e-mail:info@architettopanellienrico.it

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Bando B.2.4 del GAL del Ducato - Edizione 2022

"Strutture per servizi pubblici" - Operazione 7.4.02

IL TECNICO

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	(01) CANTIERE							
Nr. 1	NP ALLESTIMENTO CANTIERE - perimetrazione dell'area con reti zincate, illuminazione, cartellonistica e quant'altro necessario su strada pubblica. Fornitura di quadro elettrico da cantiere certificato, allacciato dall'elettricista, compreso di messa a terra con redazione di dichiarazione di conformità e di quanto occorra a norma di legge per l'esecuzione delle opere descritte successivamente e per dare l'opera finita e a regola d'arte. Stesura Pos. Allacciamento di cantiere alla rete idrica, wc chimico ed allestimento guardaroba/pasti. Sommano a corpo	1,00				1,000	2.000,00	2.000,00
	(02) DEHOR							
Nr. 2	NP Fornitura e posa in opera di struttura prefabbricata formata da profilati metallici verticali preverniciati, pannelli di lamiera grecata coibentati fissi di copertura e pedana in legno appoggiata su adeguati supporti metallici alla pavimentazione esistente in autobloccanti. Inserimento di tamponamenti perimetrali fissi e di serramenti alzanti a due/quanttro ante scorrevoli con vetrocamera antisfondamento. Realizzazione di controsoffitto interno in quadrotti 60x60 cm coibentati per ridurre l'impatto acustico. Finitura esterna con lattoneria perimetrale in lamiera preverniciata (scossaline, canale, pluviali e rivestimento basamento esterno complete di guarnizioni). Comprese le lavorazioni necessarie alla realizzazione di rete di raccolta delle acque piovane (fornitura e posa pozzetti e manodopera necessaria alle varie lavorazioni). Fornitura e posa di corpi illuminanti a soffitto e di macchine per la climatizzazione estiva/invernale compresa di scarichi e supporti per la posa. Realizzazione di impianto elettrico per illuminazione interna, prese di corrente e impianto di climatizzazione invernale/estiva compresa ogni altra lavorazione adeguata a rendere il lavoro finito a regola d'arte. Dimensioni come da tavola grafica allegata Sommano a corpo	1,00				1,000	19.800,00	19.800,00
	(03) RISANAMENTO FABBRICATO							
Nr. 3	C01.058.065.a RIMOZIONE AUTOBLOCCANTI - Disfacimento di pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibrocompreso, con accatastamento degli eventuali masselli di recupero nei luoghi indicati dalle committenti ovvero trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km, asporto del materiale di allettamento e pulizia del sottofondo: eseguita a mano con recupero e pulizia dei masselli Mq stimati Sommano mq		8,00	6,00		48,000	21,61	1.037,28
	A RIPORTARE							22.837,28

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							22.837,28
Nr. 4	C01.058.035.a RIMOZIONE SOTTOFONDO - Demolizione di sottofondo, eseguita con mezzi meccanici, compreso trasporto a discarica fino ad una distanza massima di 5 km: per sottofondi in scapoli di pietra Mc stimati		8,00	6,00	0,100			
	Sommano mc					4,800	8,62	41,38
Nr. 5	A01.007.005.a SCAVO - Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m Mc stimati		8,00	6,00	1,000			
	Sommano mc					48,000	81,11	3.893,28
Nr. 6	B01.016.065 RIMOZIONE PIETRISCO - Demolizione di vespaio in pietrame Mc stimati		8,00	6,00	0,500			
	Sommano mc					24,000	23,51	564,24
Nr. 7	A01.010.005.a TRASPORTO - Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km		80,00					
	Sommano mc/km					80,000	0,74	59,20
Nr. 8	A11.001.005.b MASSETTO - Massetto di sottofondo sottile in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirato con regolo per la livellazione della superficie: con malta di cemento rinforzata con rete sintetica, su superfici inclinate		8,00	6,00				
	Sommano mq					48,000	15,75	756,00
Nr. 9	A11.001.010.b PREPARAZIONE PIANO DI POSA - Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: all'acqua Mq stimati		8,00	6,00				
	Sommano mq					48,000	1,50	72,00
Nr. 10	A11.001.065.b IMPERMEABILIZZANTE - Manto impermeabile prefabbricato per l'impermeabilizzazione e il drenaggio dei muri di fondazione, costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata corazzata, protettiva e drenante peso 5 kg/mq, applicata a fiamma previo trattamento con idoneo primer bituminoso da pagare a							
	A RIPORTARE							28.223,38

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							28.223,38
	parte, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata con tessuto non tessuto di poliestere con additivo antiradice							
	Sommano mq		8,00	6,00		48,000	18,05	866,40
Nr. 11	A04.007.010 VESPAIO - Drenante continuo orizzontale, costituito da ghiaione monogranulare, scevro da sostanze organiche, terrose e argillose, disteso con regolarità e per uno spessore medio di 20 ÷ 30 cm							
	Sommano mc		8,00	6,00	1,300	62,400	45,11	2.814,86
Nr. 12	A04.004.005 SOTTOFONDO - Sottofondo realizzato in ghiaia grossa o ciottoloni spessore 10 cm, compreso avvicinamento del materiale, stesura e compattazione effettuati anche con l'ausilio di mezzi meccanici							
	Sommano mc		8,00	6,00	0,100	4,800	53,54	256,99
Nr. 13	NP AUTOBLOCCANTI - Pavimentazione realizzata in masselli autobloccanti in CLS di spessore cm. 7, denominati "SAMPIETRINO" prodotti dalla PAVER Costruzioni S.p.A., delle dimensioni di cm. 14,1 x 18,8 cm con bordi a spigolo vivo e di colore MIX, realizzato per pavimentazioni Filtranti con calcestruzzo unigranulare a macroporosità controllata con doppio strato di finitura al quarzo, per il filtraggio delle acque meteoriche. Realizzato con inerti ad alta resistenza a granulometria controllata e ottimizzata, con finitura doppio strato al quarzo a superficie ondulata. Tali masselli dovranno essere marcati CE ed avere tutte le caratteristiche di cui alla normativa UNI EN 1338. Il pavimento sarà posato a secco su letto di graniglia, nello spessore variabile di 8 - 10 cm (massimo), e disposto secondo l'effetto estetico richiesto. Saranno opportunatamente tagliati con taglierina a spacco tutti i masselli che non potranno essere inseriti integralmente. La pavimentazione sarà successivamente battuta con apposita piastra vibrante e cosparsa in superficie di sabbia fine (granulometria 0 – 2 mm.), pulita e asciutta. La rimozione dell'eccesso di sabbia sarà effettuata dopo un periodo sufficiente a garantire il corretto intasamento dei giunti tra i singoli masselli.							
	Sommano mq.		8,00	6,00		48,000	50,00	2.400,00
Nr. 14	NP IMPIANTO DI VENTILAZIONE FORZATA - Fornitura e posa in opera di unità per la ventilazione meccanica puntuale con recuperatore di calore e sensore di umidità da utilizzare in ambienti con scarsa o							
	A RIPORTARE							34.561,63

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							34.561,63
	inadeguata ventilazione comprensivo di ogni altro accessorio adatto alla corretta installazione dell'impianto.							
	Sommano cad	1,00				1,000	10.252,77	10.252,77
	(04) INFISSI							
Nr. 15	A18.016.016.i Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 + 78 x 70 + 80 e battenti 68 + 78 x 78 + 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controtelaio da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, compreso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica Uw = 1,30 W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 36 dB: portafinestra 2 ante, a battente Vetrine prospetto principale - H media serramento 1,70							
	Sommano mq	2,00		2,70	1,700	9,180	630,24	5.785,60
	(05) IMPIANTO FOTOVOLTAICO							
Nr. 16	NP Modulo fotovoltaico a struttura rigida con celle al silicio policristallino di forma quadrata o pseudoquadrata, tensione a vuoto 37 V, efficienza del modulo > 13%, tensione massima di sistema 1000 V, completo di cavi con connettori multicontact e scatola di giunzione IP 65 con diodi di by-pass, involucro in classe II con struttura sandwich con telaio in alluminio anodizzato, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 10 anni e dell'80% in 20 anni; cablaggio e fornitura in opera di struttura di supporto modulare in alluminio anodizzato inclusi, ed ogni altro onere per dare l'impianto finito completo e funzionante: installato su tetto a falda inclinata: 6,00 KW							
	Sommano cad	1,00				1,000	10.900,00	10.900,00
	A RIPORTARE							61.500,00

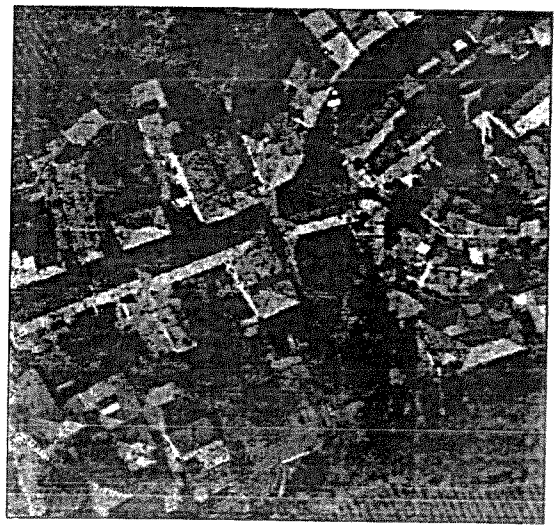
Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							61.500,00
Nr. 17	NP Sistema di accumulo composto da: - Inverter SMA Sunny Boy Storage 6.0 - 4 Batterie BWD da 2,76 kwh - meter energetico; Sommano a corpo	1,00				1,000	4.500,00	4.500,00
	L'importo totale è pari a Euro 66.000,00 (diconsi Euro sessantaseimila /00)							
	A RIPORTARE							66.000,00

RIEPILOGO

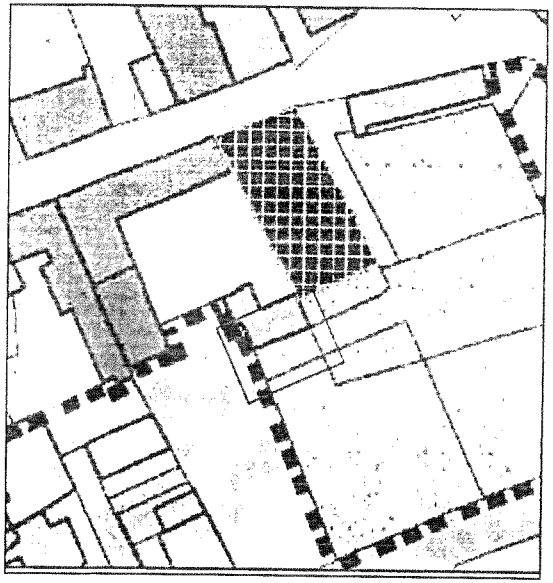
01	CANTIERE	2.000,00	3,030%
02	DEHOR	19.800,00	30,000%
03	RISANAMENTO FABBRICATO	23.014,40	34,870%
04	INFISSI	5.785,60	8,766%
05	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	15.400,00	23,333%
	TOTALE	**66.000,00**	

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
"A"	**LAVORI**		
A.1	Lavori a base di procedura		€ 66.000,00
A.2	Oneri relativi alla sicurezza		€ 1.000,00
"A"	**TOTALE "A" LAVORI**		**€ 67.000,00**
"B"	**SOMME A DISPOSIZ. DELL'AM.NE COMUNALE**		
B1	Per I.V.A. su A)	10%	€ 6.700,00
B2	Spese tecniche per prog. Definitivo		€ 3.000,00
B4	Spese generali		€ 3.300,00
"B"	**TOTALE SOMME A DISPOSIZ. DELL'AM.NE**		€ 0,00 **€ 13.000,00**
	COMPLESSIVAMENTE A + B =		**€ 80.000,00**

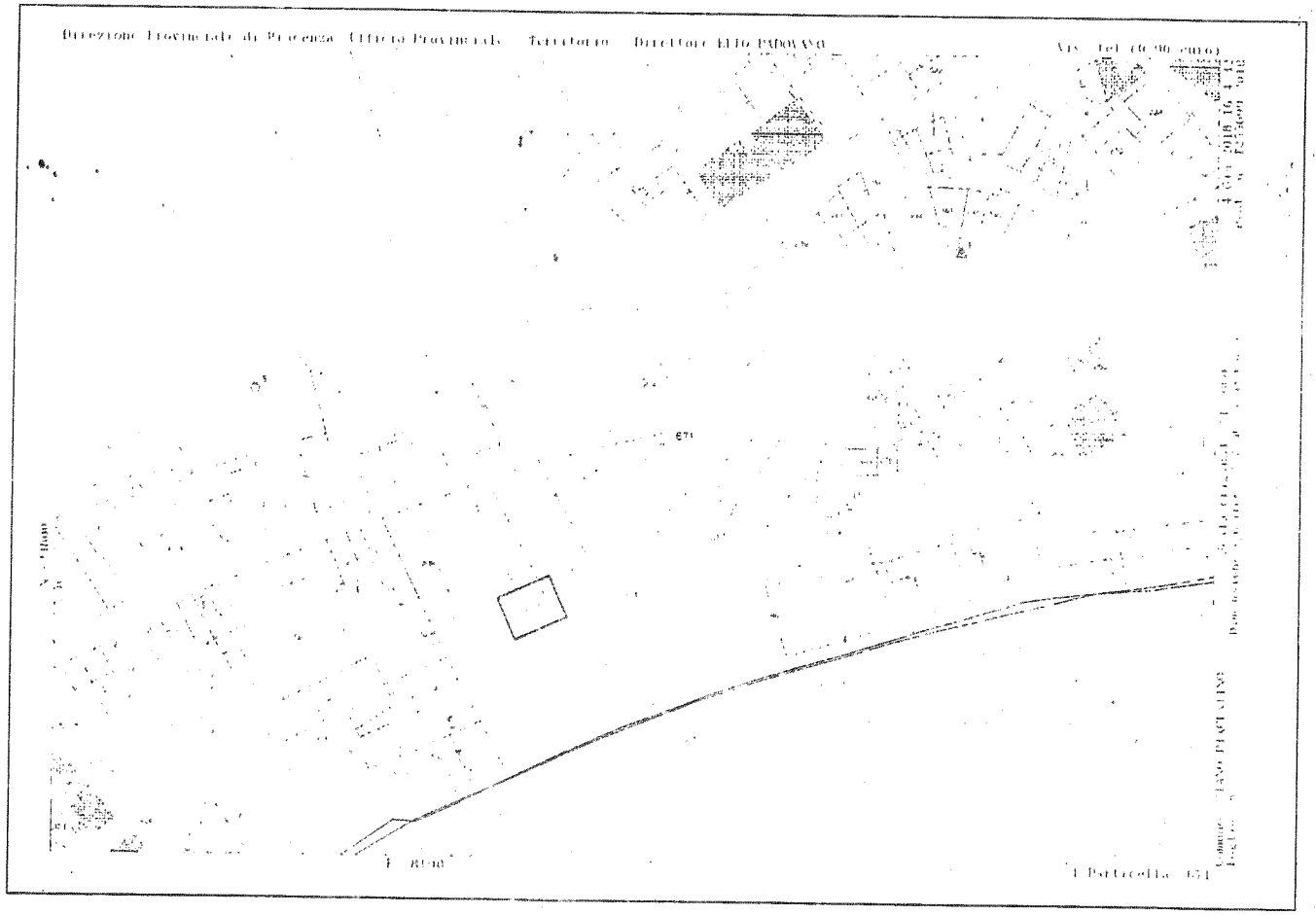
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ESTRATTO RUE - COMUNE DI ZIANO P.NO



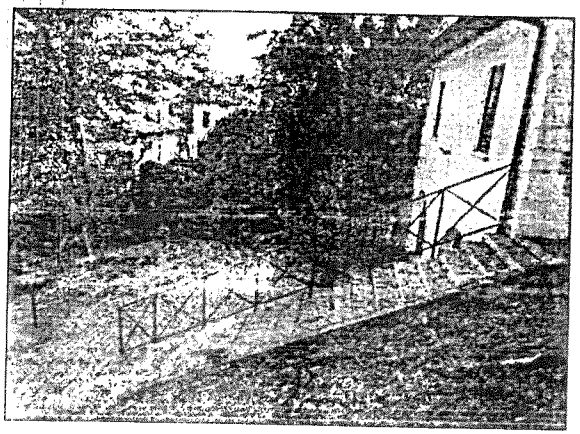
ESTRATTO CATASTALE - FOGLIO 8



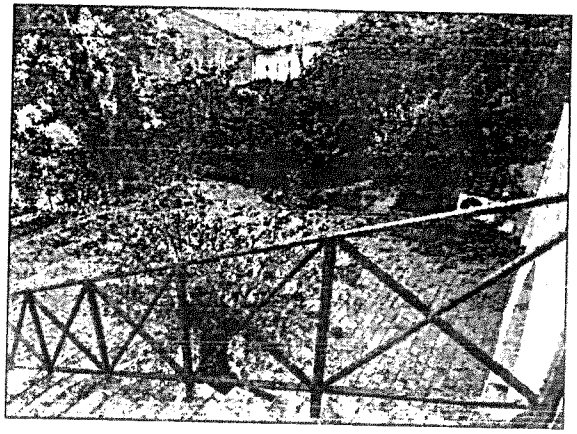
PROGETTO	STUDIO TECNICO	COMMITTENTE	DATA	SCALA
Bando B.2.4 del GAL del Ducato - Edizione 2022 "Strutture per servizi pubblici" - Operazione 7.4.02 Comune di Ziano Piacentino (Pc)	Arch. Enrico Panelli - info@architettopanellienrico.it Collab. Ing. Elena Cravidi - studio@architettopanellienrico.it C.so G. Matteotti, 60 - 29015 Castel San Giovanni (Pc)	Comune di Ziano P.no	20/09/2022	

TAVOLA
Inquadramento
01

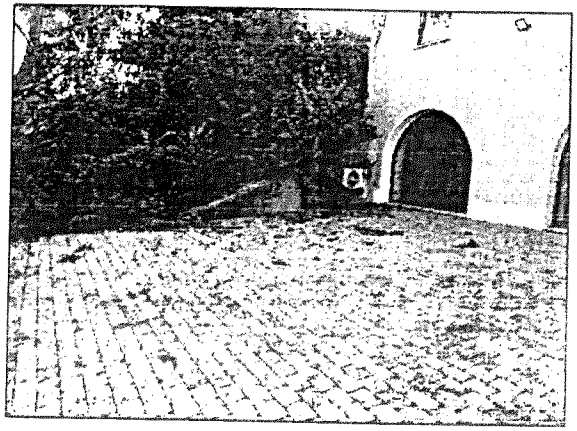
PROSPETTO VERSO GIARDINI COMUNALI



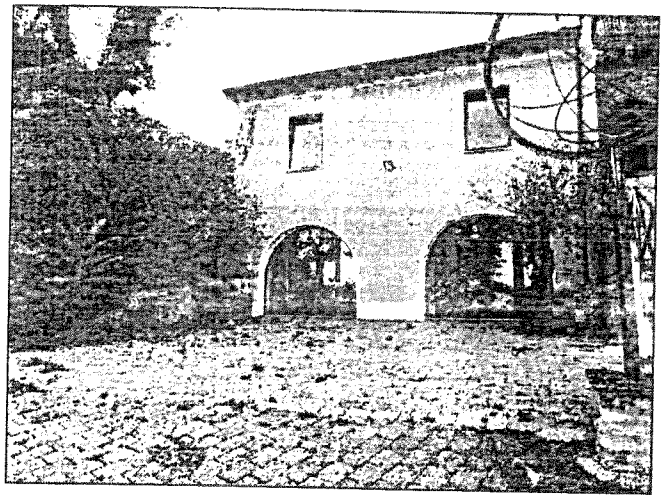
PROSPETTO VERSO GIARDINI COMUNALI



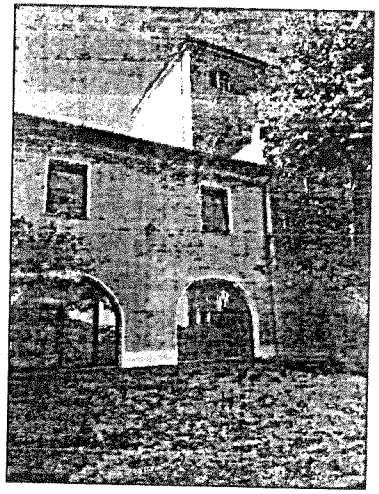
PIAZZALE FRONTE ENOTECA



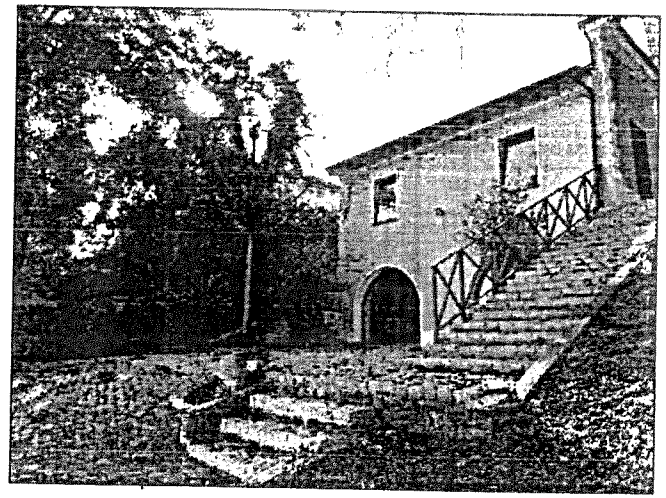
PROSPETTO FRONTALE ENOTECA



PROSPETTO FRONTALE ENOTECA



PROSPETTO FRONTALE SCALA E RAMPA DISABILI



PROGETTO

Bando B.2.4 del GAL del Ducato - Edizione 2022
"Strutture per servizi pubblici" - Operazione 7.4.02

Comune di Ziano Piacentino (PC)

STUDIO TECNICO

Arch. Enrico Panelli - info@architettopanellienrico.it
Collab. Ing. Elena Cravidi - studio@architettopanellienrico.it

C.so G. Matteotti, 60 - 29015 Castel San Giovanni (PC)

COMMITTENTE

Comune di Ziano P.no

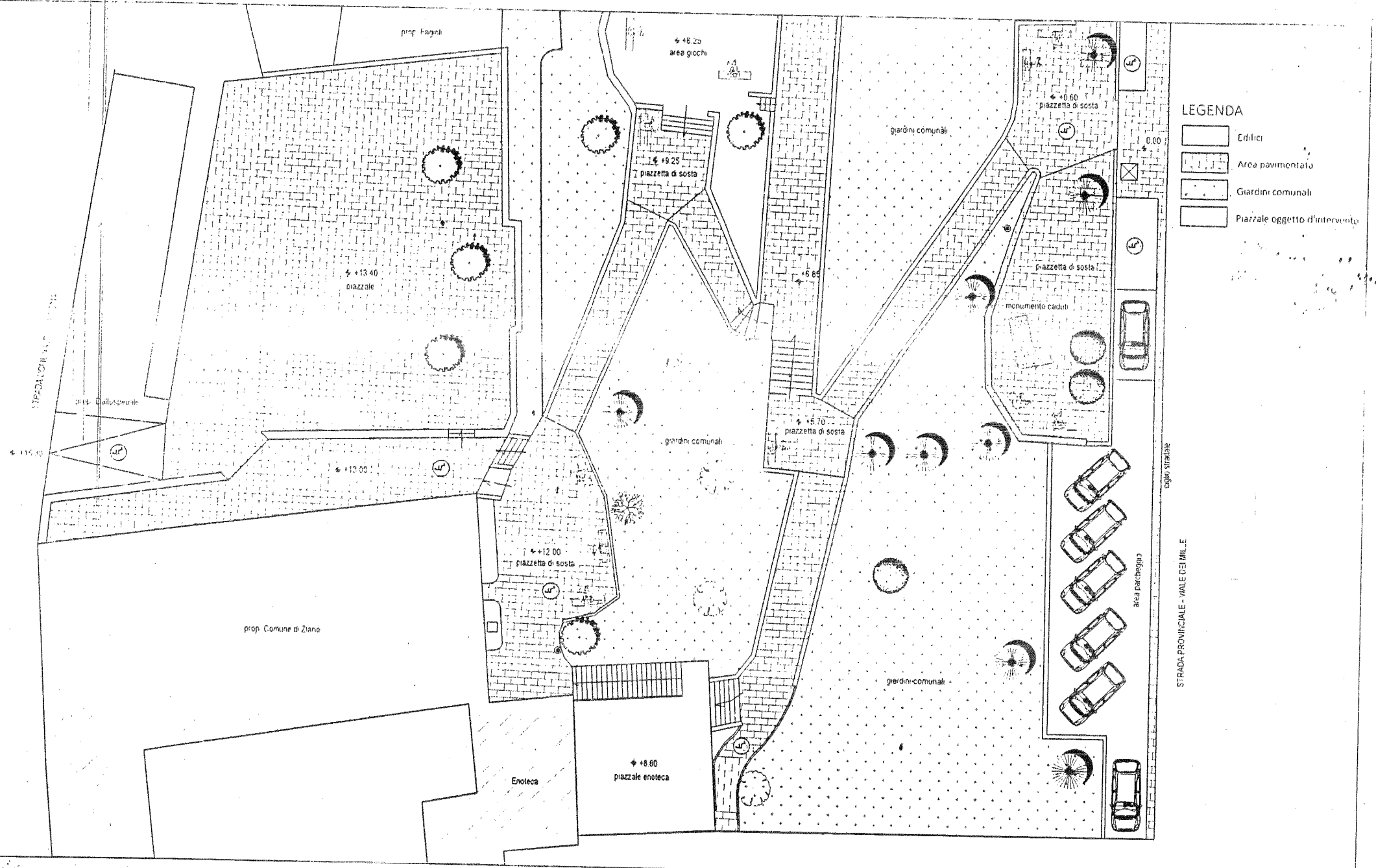
DATA

20/09/2022

SCALA

TAVOLA
Documentazione fotografica

02



PROGETTO

Bando B.2.4 del GAL del Ducato - Edizione 2022
"Strutture per servizi pubblici" - Operazione 7.4.02

Comune di Ziano Piacentino (Pc)

STUDIO TECNICO

Arch. Enrico Panelli - info@architettopanellienrico.it
Collab. Ing. Elena Cravidi - studio@architettopanellienrico.it

C.so G. Matteotti, 60 - 29015 Castel San Giovanni (Pc)

COMMITTENTE

Comune di Ziano P.no

DATA

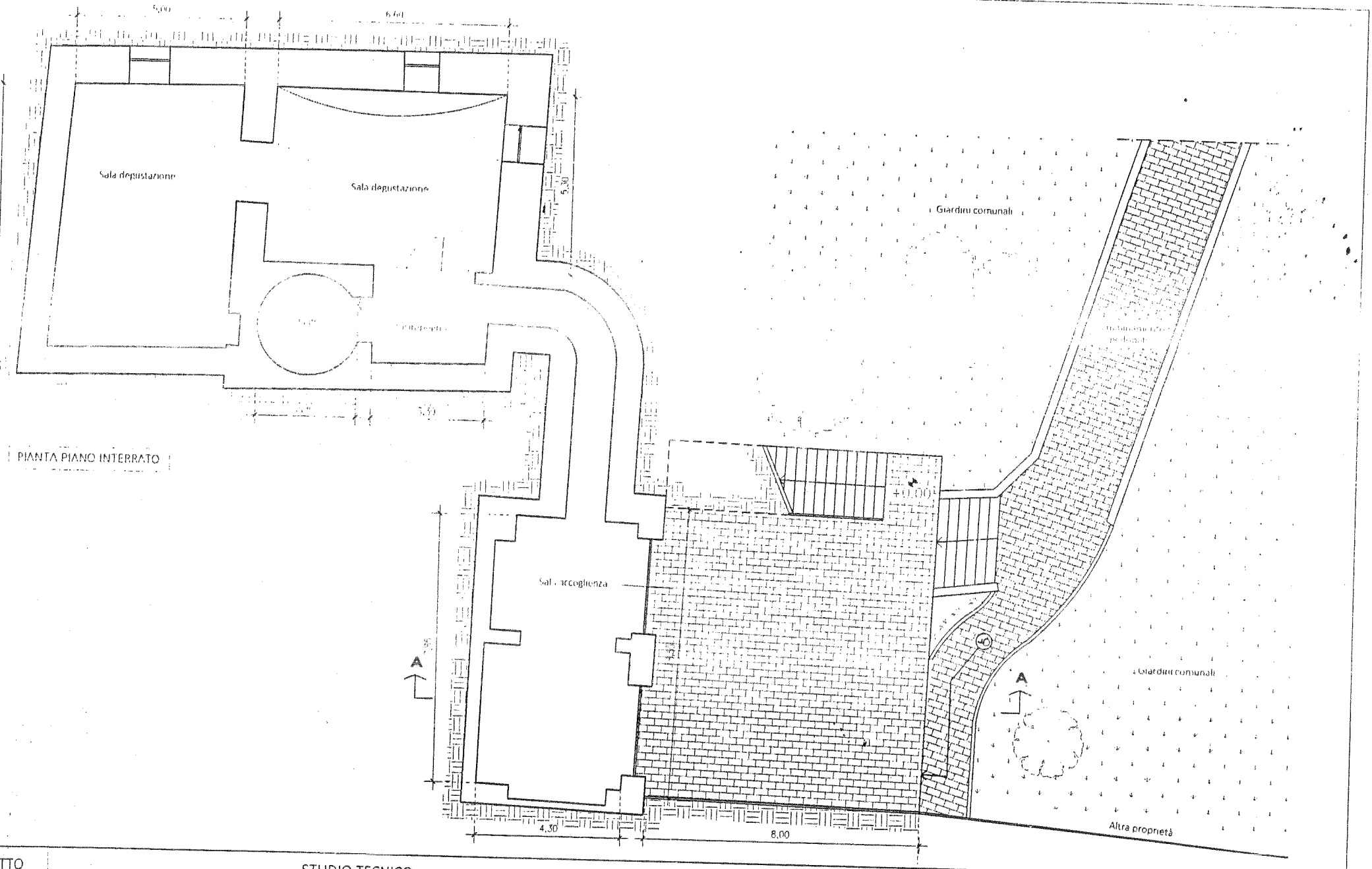
20/09/2022

SCALA

1:200

TAVOLA
Planimetria generale

03



PIANTA PIANO INTERRATO

PROGETTO

Bando B.2.4 del GAL del Ducato - Edizione 2022
"Strutture per servizi pubblici" - Operazione 7.4.02

Comune di Ziano Piacentino (Pc)

STUDIO TECNICO

Arch. Enrico Panelli - info@architettopanellienrico.it
Collab. Ing. Elena Cravidi - studio@architettopanellienrico.it

C.so G. Matteotti, 60 - 29015 Castel San Giovanni (Pc)

COMMITTENTE

Comune di Ziano P.no

DATA

20/09/2022

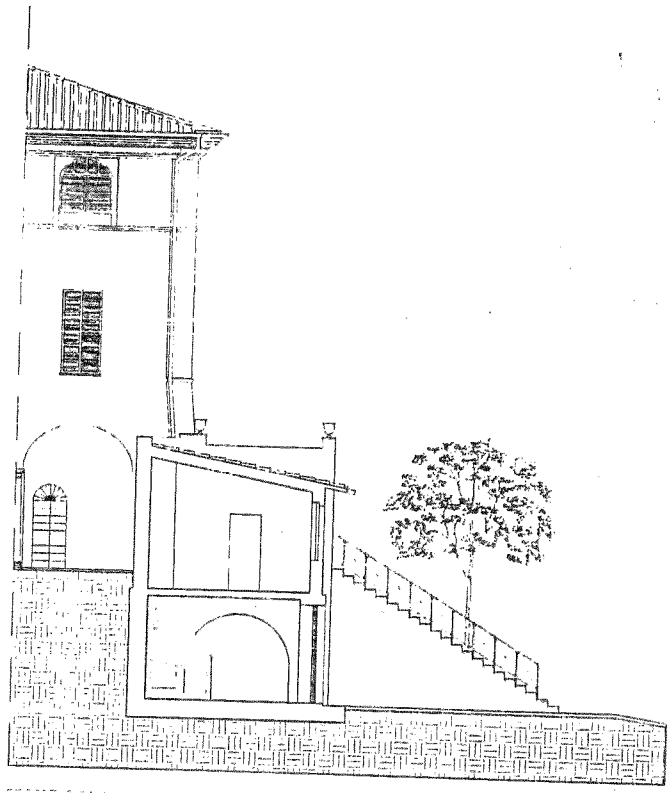
SCALA

1:100

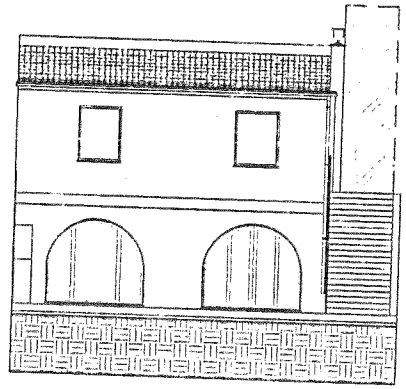
TAVOLA

Stato di fatto - Pianta

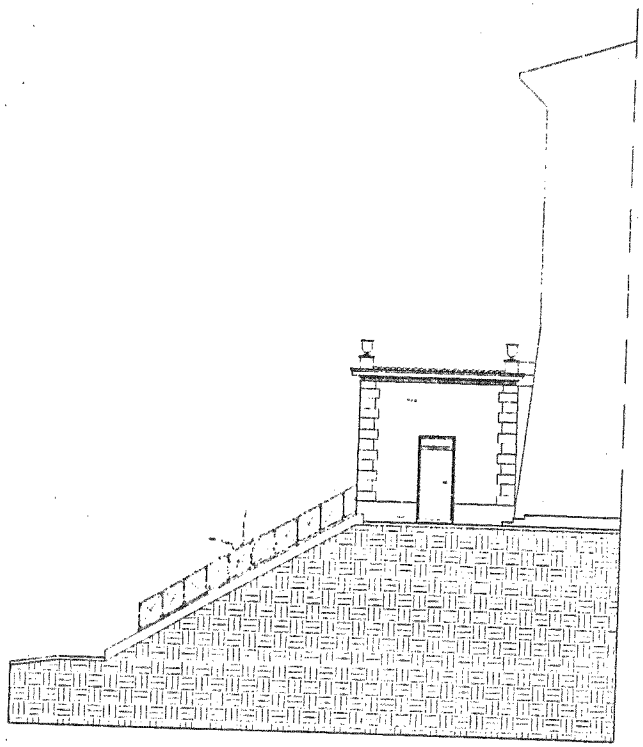
04



SEZIONE A-A



PROSPETTO FRONTALE ENOTECA



PROSPETTO VERSO GIARDINI COMUNALI

PROGETTO

Bando B.2.4 del GAL del Ducato - Edizione 2022
"Strutture per servizi pubblici" - Operazione 7.4.02

Comune di Ziano Piacentino (Pc)

STUDIO TECNICO

Arch. Enrico Panelli - info@architettopanellienrico.it
Collab. Ing. Elena Cravidi - studio@architettopanellienrico.it

C.so G. Matteotti 60 29015 Castel San Giovanni (Pc)

COMMITTENTE

Comune di Ziano P.no

DATA

20/09/2022

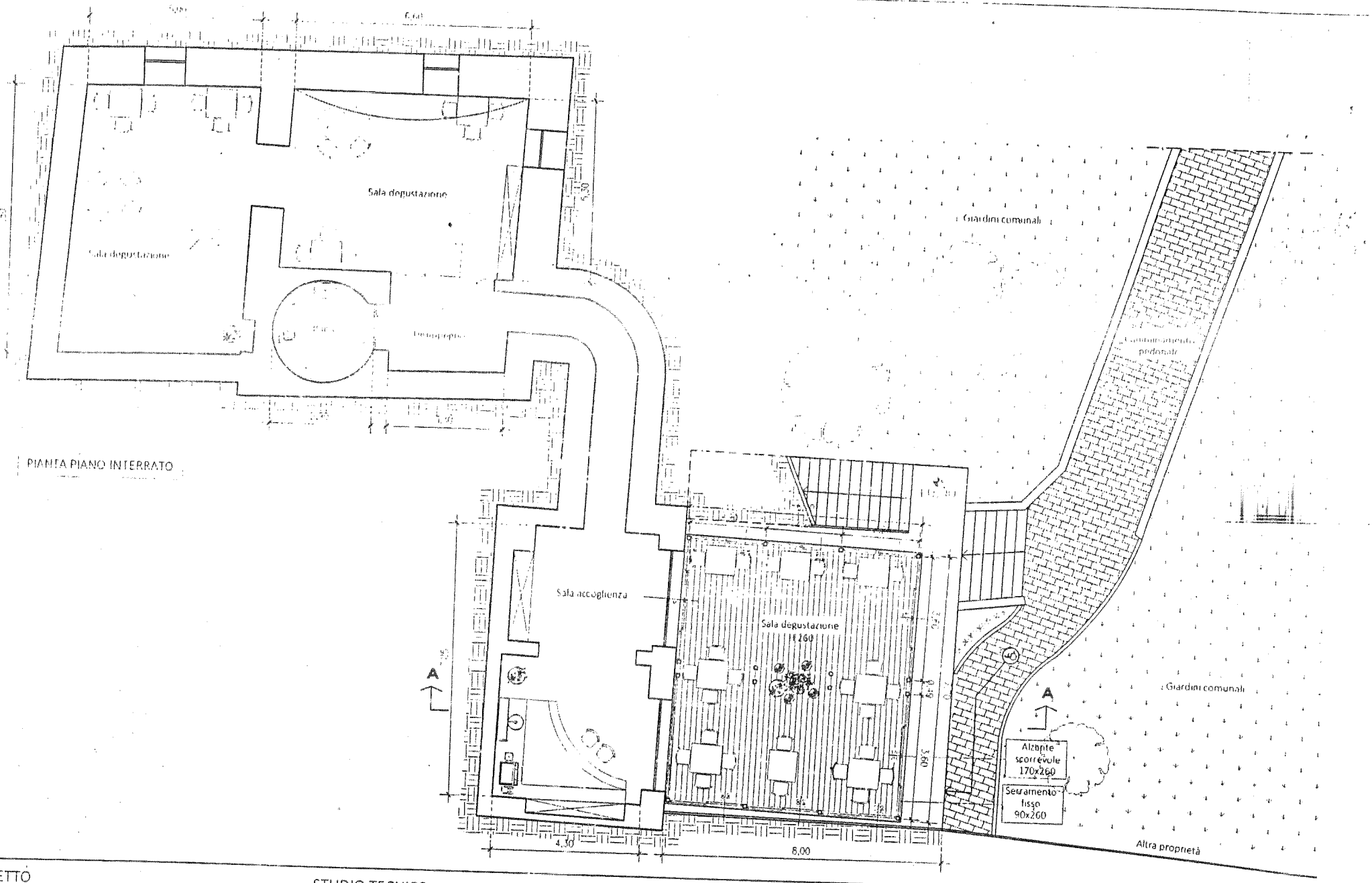
SCALA

1:100

TAVOLA

Stato di fatto - Prospetti/Sezioni

05



PIANTA PIANO INTERRATO

PROGETTO

Bando B.2.4 del GAL del Ducato - Edizione 2022
"Strutture per servizi pubblici" - Operazione 7.4.02

Comune di Ziano Piacentino (Pc)

STUDIO TECNICO

Arch. Enrico Panelli - info@architettopanellienrico.it
Collab. Ing. Elena Cravidi - studio@architettopanellienrico.it

C.so G. Matteotti, 60 29015 Castel San Giovanni (Pc)

COMMITTENTE

Comune di Ziano P.no

DATA

20/09/2022

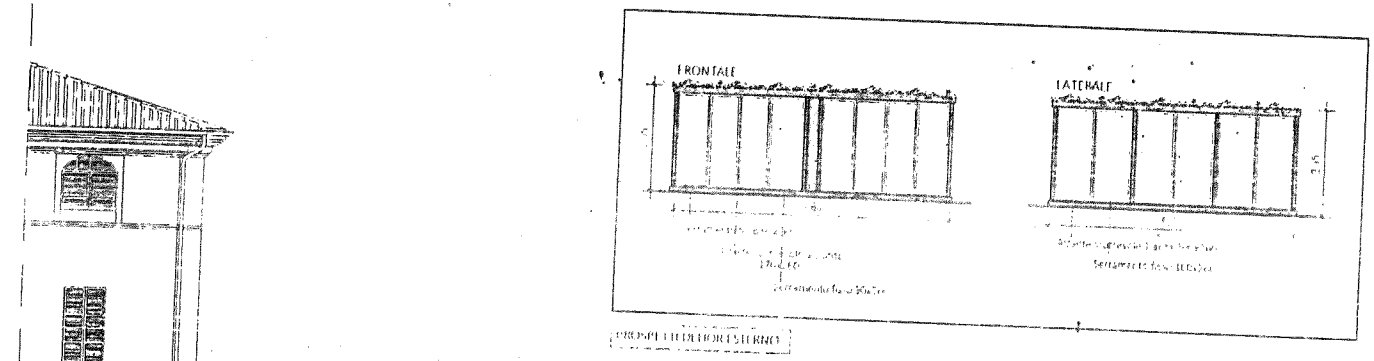
SCALA

1:100

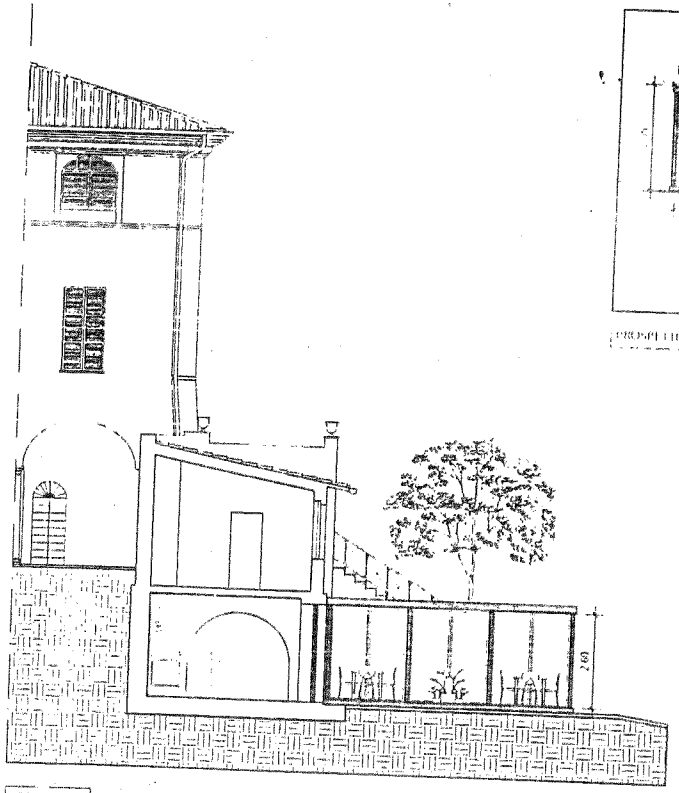
TAVOLA

Stato di progetto - Pianta

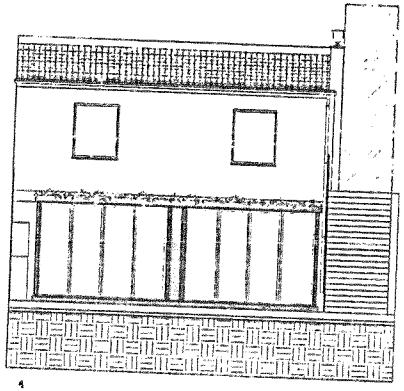
06



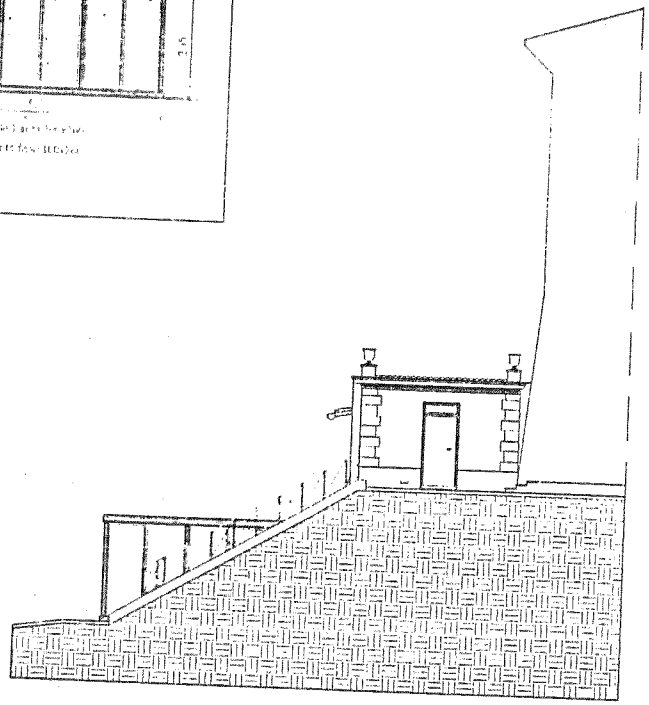
PROSPETTI DEI DEHORS SFUSO



SEZIONE A-A



PROSPETTO FRONTALE ENOTECA



PROGETTO

Bando 8.2.4 del GAL del Ducato - Edizione 2022
"Strutture per servizi pubblici" - Operazione 7.4.02

Comune di Ziano Piacentino (Pc)

STUDIO TECNICO

Arch. Enrico Panelli - info@architettopanellienrico.it
Collab. Ing. Elena Cravidi - studio@architettopanellienrico.it

C.so G. Matteotti 60 - 29015 Castel San Giovanni (Pc)

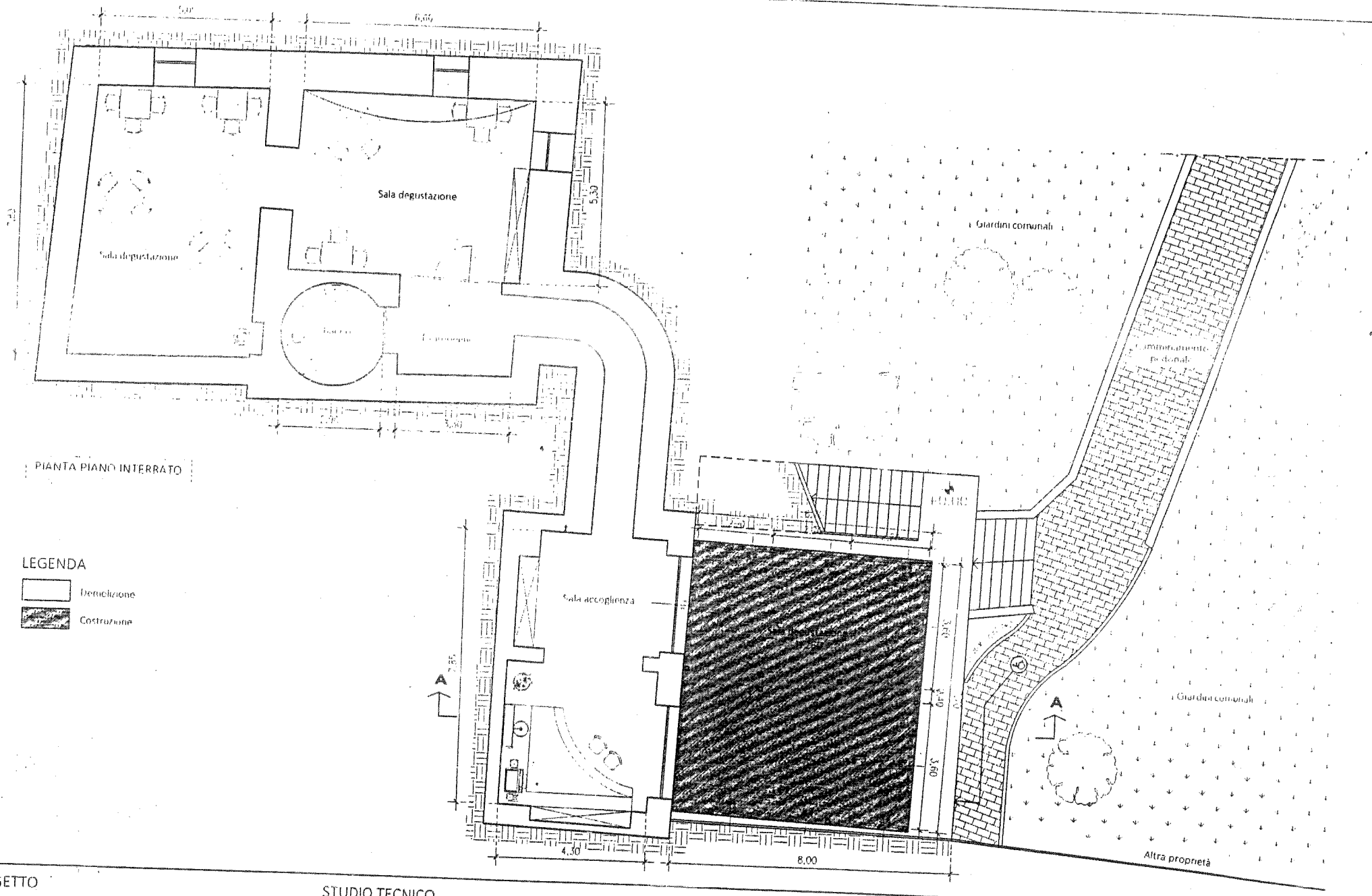
COMMITTENTE: Comune di Ziano P.no

DATA: 20/09/2022

SCALA: 1:100

TAVOLA
Stato di fatto - Prospetti/Sezione

07



PIANTA PIANO INTERRATO

LEGENDA

- Demolizione
- Costruzione

PROGETTO

Bando B.2.4 del GAL del Ducato - Edizione 2022
"Strutture per servizi pubblici" - Operazione 7.4.02

Comune di Ziano Piacentino (Pc)

STUDIO TECNICO

Arch. Enrico Panelli - info@architettopanellienrico.it
Collab. Ing. Elena Cravidi - studio@architettopanellienrico.it

C.so G. Matteotti, 60 - 29015 Castel San Giovanni (Pc)

COMMITTENTE

Comune di Ziano P.no

DATA

20/09/2022

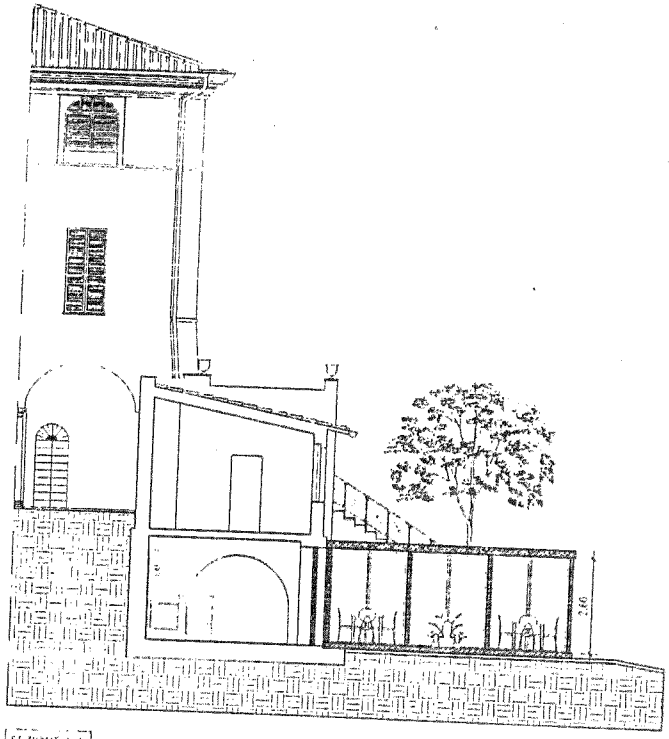
SCALA

1:100

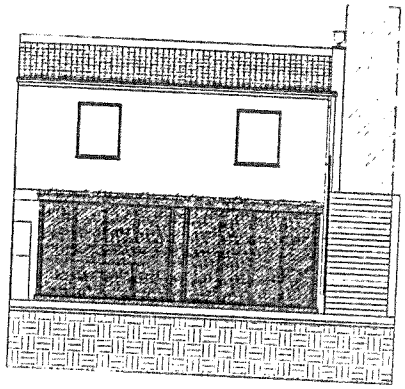
TAVOLA

Stato comparativo - Pianta

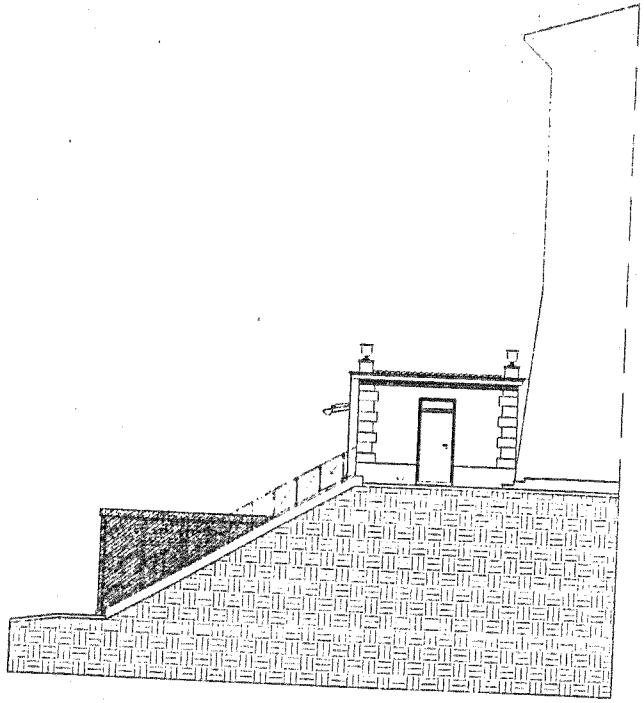
08



SEZIONE A-A



PROSPETTO FRONTALE ENOTECA



LEGENDA

Demolizione

Costruzione

PROGETTO

Bando 8.2.4 del GAL del Ducato - Edizione 2022
"Strutture per servizi pubblici" - Operazione 7.4.02

Comune di Ziano Piacentino (Pc)

STUDIO TECNICO

Arch. Enrico Panelli - info@architettopanellienrico.it
Collab. Ing. Elena Cravidi - studio@architettopanellienrico.it

C.so G. Matteotti 60 29015 Castel San Giovanni (Pc)

COMMITTENTE

Comune di Ziano P.no

DATA

20/09/2022

SCALA

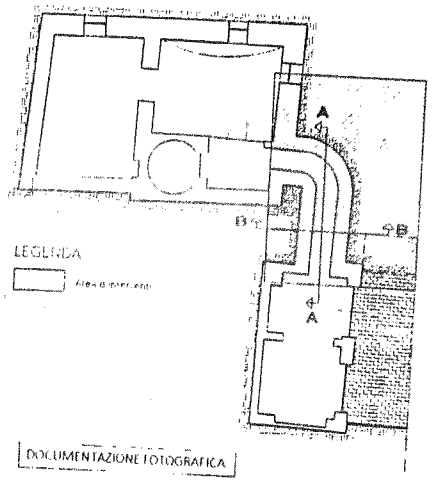
1:100

TAVOLA

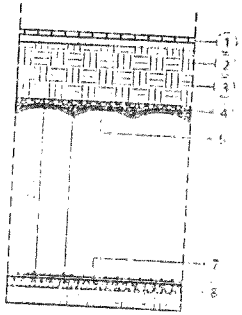
Stato comparativo - Prospetti/Sezione

09

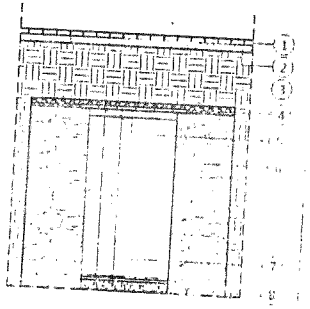
PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:200



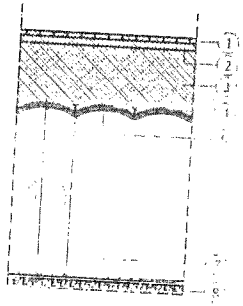
STATO DI FATTO - SEZIONE A-A
Scala 1:50



STATO DI FATTO - SEZIONE B-B
Scala 1:50

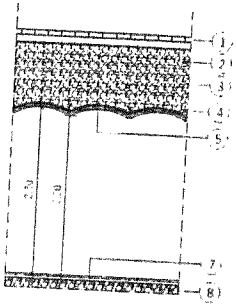


STATO DI PROGETTO - SEZIONE A-A
Scala 1:50

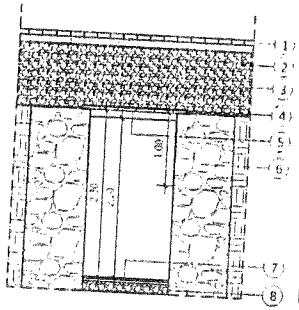


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STATO DI PROGETTO - SEZIONE A-A
Scala 1:50

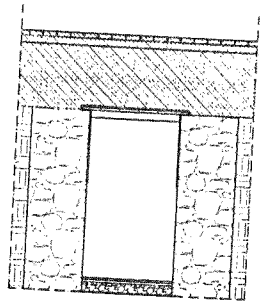


STATO DI PROGETTO - SEZIONE B-B
Scala 1:50



1 - Autobloccanti Sampietrino Paver
2 - Strato di allettamento autobloccanti
3 - Vespaio aerato
4 - Guaina impermeabile
5 - Solaio in voltine di laterizio e putrelle in ferro
6 - Muratura portante mista
7 - Pavimento e strato di allettamento
8 - Pietrisco

STATO COMPARATIVO - SEZIONE B-B
Scala 1:50



LEGENDA
Demolizione
Costruzione

PROGETTO

Bando B.2.4 del GAL del Ducato - Edizione 2022
"Strutture per servizi pubblici" - Operazione 7.4.02
Comune di Ziano Piacentino (Pc)

STUDIO TECNICO

Arch. Enrico Panelli - info@architettopanellienrico.it
Collab. Ing. Elena Cravidi - studio@architettopanellienrico.it
C.so G. Matteotti, 60 - 29015 Castel San Giovanni (Pc)

COMMITTENTE
Comune di Ziano P.no

DATA
20/09/2022

SCALA
1:100

TAVOLA
Risanamento locale interno
10

Letto, **approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO
F.to dott. Manuel Ghilardelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- ☐ **X** Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- ☐ Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 23.09.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° 26 fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì 23/09/2022

Il Segretario Generale
Dott. Giovanni De Feo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- ☐ **X** Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, 23/09/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo