



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 4

in data: **27.04.2015**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ZIANO PIACENTINO SITI IN LOCALITA' MORETTA E INDIVIDUATI AL NCT AL FG.1 MAPP.139 E 140.

L'anno **duemilaquindici** addi **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali

All'appello risultano:

1 - GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente	8 - MARASI LORETTA	Presente
2 - FORNASIER ROSSANA	Presente	9 - POZZI CHIARA	Presente
3 - BADENCHINI PAOLO	Presente	10 - SILVA SABRINA	Presente
4 - BONELLI ALBERTO	Presente	11 - PONZINI GRAZIANO	Presente
5 - FERRARI MARIA LUISA	Presente		
6 - CIVARDI MARINELLA	Presente		
7 - GAZZOLA CORINNE	Assente		

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli**, in qualità di Sindaco, ne assume la Presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

Illustra il Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE;

- Il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che all'art. 58, rubricato " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

VISTO l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, che integralmente si trascrive:

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che affida all'organo consiliare la competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

VISTA la deliberazione n. 29 del 23.05.2012 ad oggetto: "Adozione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari";

VISTA altresì la deliberazione n. 9 del 21.06.2012 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

ACQUISITA la nota del Sig. Nesca Angelo in data 25.10.2014 prot. n. 3245 con la quale lo stesso richiedeva l'acquisizione dei terreni siti in località Moretta del Comune di Ziano Piacentino, il tutto censito al N.C.T. al Foglio 1 mapp. 139 e mapp.140 rispettivamente della superficie di circa mq. 3.520 e mq 2.520 per un importo complessivo di € 2.500,00;

ATTESO che i lotti in località Moretta consistono in terreni incolti, inedificabili e inutilizzabili per il Comune di Ziano Piacentino;

DATO ATTO che si tratta di cedere proprietà comunali il cui valore viene valutato inferiore ai € 20.000,00;

VISTA la proposta del Responsabile UTC che stima il valore dei terreni da alienare a titolo oneroso rispettivamente in € 1.267,20 ed € 907,20 per complessivi € 2.174,40;

RITENUTO, pertanto, che nulla osti alla vendita di tali terreni comunali non pregiudica nessun tipo di servizio all'intera collettività;

VISTI:

- il D.Lgs. 285/1992 e successive modifiche;
- il D. Lgs. 267/2000 ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 495/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI il POC e il RUE;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile , ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000;

Esperita la votazione con il seguente risultato:

presenti: 10
votanti: 10
favorevoli: 10
contrari: 0
astenuti: 0

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di valutare positivamente l'offerta economica presentata dal Sig. Nesca Angelo per l'acquisizione dei terreni siti in località Moretta, censiti catastalmente al foglio 1 mapp. n. 139 e 140, per una superficie complessiva di circa mq 6.040,00, così come meglio specificato nella planimetria allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante formale, e sostanziale della stessa;
- 3) Di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, la vendita dei terreni come sopra descritti, come individuati dal Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione n. 9 del 21.06.2012;
- 4) Di vendere al Sig. Nesca Angelo i terreni in località Moretta, censiti catastalmente al foglio 1 mapp. n. 139 e 140, per una superficie complessiva di circa mq 6.040,00, come descritti nella planimetria allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante formale, e sostanziale della stessa;
- 5) Di autorizzare il responsabile dell'Area Tecnica a procedere alla cancellazione dal patrimonio comunale dei terreni oggetto della presente deliberazione;
- 6) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune ad intervenire alla stipula dell'atto notarile e a porre in essere tutti i provvedimenti conseguenti al presente atto .

SUCCESSIVAMENTE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto sopra deliberato;

VISTO l'art. 134 co. 4° del D.Lgs. n. 267/2000;

Esperita la votazione con il seguente risultato:

presenti: 10
votanti: 10
favorevoli: 10
contrari: 0
astenuti: 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di C.C. N. 4 del 27/04/2015

Oggetto: ALIENAZIONE (VENDITA) TERRENI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI ZIANO PIACENTINO SITI IN LOC. MORETTA E
INDIVIDUATI AL NCT AL FG. 1 MAPP.139 E 140.

PARERI OBBLIGATORI
(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 20/03/2015

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch.Emanuela Schiaffonati)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 20/03/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Galli dott.Gian Paolo)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO dott. Manuel Ghilardelli	IL SEGRETARIO COMUNALE dott. Giovanni De Feo
_____	_____

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni De Feo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 - T.U.E.L. n. 267/2000);

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c.4 – T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni De Feo
