



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 40

in data: 22.11.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) - ARTT.30 E 34 L.R. N.20/2000 E SS.MM.II.

L'anno **duemilaquattordici** addi **ventidue** del mese di **novembre** alle ore **09.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali
All'appello risultano:

1 - GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente	8 - MARASI LORETTA	Assente
2 - FORNASIER ROSSANA	Presente	9 - POZZI CHIARA	Presente
3 - BADENCHINI PAOLO	Presente	10 - SILVA SABRINA	Presente
4 - BONELLI ALBERTO	Presente	11 - PONZINI GRAZIANO	Presente
5 - FERRARI MARIA LUISA	Presente		
6 - CIVARDI MARINELLA	Presente		
7 - GAZZOLA CORINNE	Presente		

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli**, in qualità di Sindaco, ne assume la Presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

Il Consigliere Pozzi chiede si possano visionare i documenti almeno 15 giorni prima del Consiglio Comunale in quanto la minoranza non è in grado di valutare cosa si discute in Consiglio Comunale.

Il Sindaco fa presente che il più delle volte anche la stessa maggioranza è costretta per tanti motivi a convocare il Consiglio Comunale in pochissimi giorni con argomenti che vengono completati solo qualche giorno prima della seduta.

Gli architetti Ceci e Massari presenti in aula illustrano i contenuti del P.O.C.

Il Consigliere Silva: “Mi sembra che tutto sia finalizzato all’esproprio. Non vedo grosse manovre. Tutto è stato fatto per espropriare anche un cortile privato quando c’è una strada dietro la Parrocchia che può essere tranquillamente aperta e usata. Di questo P.O.C. non mi convince niente e prevedere l’esproprio è rischioso anche per le spese che il Comune dovrà affrontare”.

Il Consigliere Ponzini: “Anche vincendo non so se per l’Amministrazione ne valga la pena. Basta poco riaprire la strada esistente dietro la Chiesa”.

Il Sindaco: “Il P.O.C. va approvato anche perché consente al Comune l’introito dell’IMU da parte dei proprietari dei fabbricati e terreni inseriti nel presente documento”.

L’Architetto Massari fa presente che il P.O.C. attua il 60% delle previsioni del P.S.C. In esso ci sono contenuti edificatori notevoli.

Il Consigliere Silva chiede al Sindaco di asseverare il fatto che non esiste una strada dietro la Chiesa.

Il Sindaco afferma che non c’è nessuna strada dietro la Chiesa..

Il Consigliere Silva chiede che venga scritto a verbale che il Sindaco ha dichiarato che la strada dietro la Chiesa non c’è e esce dall’aula dicendo di non partecipare alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la L.R. 24/03/2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio” e s.m.i., ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio e determinato un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- in particolare, per il livello della pianificazione comunale, la precitata L.R. n. 20/2000 agli artt. 28, 29, 30, 31 ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.);
- il Comune di Ziano Piacentino si è dotato del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 2 del 2 aprile 2014, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione avvenuta sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 23 aprile 2014;
- il Comune di Ziano Piacentino si è dotato del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 3 del 2 aprile 2014, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione avvenuta sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 23 aprile 2014;
- per dare completa attuazione alla pianificazione urbanistica comunale si rende necessario procedere alla redazione del primo Piano Operativo Comunale quale “strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare

nell'arco temporale di cinque anni" in conformità con le strategie di pianificazione individuate dal PSC ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

- che per la predisposizione del Piano Operativo Comunale è stato affidato l'incarico professionale all'Arch. Fabio Ceci e al Dott. Urb. Alex Massari;
- ai fini della Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale, è stato redatto il Rapporto Ambientale preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS dello strumento di cui trattasi;

DATO ATTO che:

- gli elaborati sono stati redatti conformemente alla deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione n. 279 del 04.02.2010 (pubblicata sul BUR n. 39/2010) recante l'oggetto "Approvazione dell'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi (art. 16, comma 2, lett. c) della L.R. n. 20/2000 – art. 6, comma 4, e art. 23, comma 3, L.R. n. 31/2002)";

VISTI gli elaborati costitutivi il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) composti da:

Relazioni

POC.R01 - Relazione illustrativa

POC.R02 - Documento programmatico per la qualità urbana

POC.R03 - Relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria degli interventi

POC.R04 - Adeguamento al POC della cartografia di PSC e RUE

Norme

POC.N01 - Norme tecniche di attuazione

POC.N02 - Schede normative

POC.N03 - Aree interessate da vincoli preordinati all'esproprio: elenco dei proprietari, estremi catastali, mappe e visure catastali

POC.N04 - Scheda dei vincoli

Tavole

POC.T01.1 - Ambiti e interventi assoggettati a POC (scala 1:15.000)

POC.T01.2 - Ambiti e interventi assoggettati a POC (scala 1:2.000)

POC.T02 - Tavola dei vincoli (scala 1:2.000)

VALSAT

POC.V01 - ValSAT del POC e Rapporto Ambientale preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 "Disposizioni regionali in materia di espropri" e s.m.i.;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 69 del 2 luglio 2010;

- il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 2 aprile 2014;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 2 aprile 2014;
- gli elaborati costitutivi del Piano Operativo Comunale (P.O.C.) sopraelencati;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere tecnico espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

esperita la votazione con il seguente risultato:

presenti: 9
votanti: 9
favorevoli: 7
contrari: 1 (Consigliere Ponzini)
astenuti: 1 (Consigliere Pozzi)

DELIBERA

- 1) Di adottare a norma dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. il primo Piano Operativo Comunale (P.O.C.) che si articola negli elaborati dettagliatamente elencati nelle premesse del presente atto e che ne fanno parte integrante, con la precisazione che l'Adozione e la successiva Approvazione del P.O.C. introduce di fatto l'apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio nelle aree ed immobili che lo stesso individua quali Dotazioni territoriali e Opere pubbliche e di interesse pubblico da attuare e realizzare nei cinque anni di durata del P.O.C. stesso;
- 2) Di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del P.O.C. sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e su un quotidiano a diffusione locale;
- 3) Di dare atto che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- 4) Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.:
 - che il Piano Operativo Comunale e il Rapporto Ambientale - Valsat adottati sono depositati presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
 - che, contemporaneamente al deposito, il P.O.C. ed il Rapporto Ambientale - Valsat vengono trasmessi alla Provincia ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sul Rapporto Ambientale - Valsat, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere sulla medesima Valsat;
 - che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al P.O.C. ed al Rapporto Ambientale - Valsat da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
 - che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato alla Valsat da parte della Provincia, approva il P.O.C.;
 - che copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Provincia ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione;

- che dell'avviso dell'approvazione del P.O.C. la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune su almeno un quotidiano a diffusione locale;
- 5) Di delegare il Settore interessato dal procedimento alla predisposizione degli atti conseguenti per il completamento del procedimento;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 con voti unanimi e palesi, espressa la votazione con il seguente risultato:

presenti:	9
votanti:	9
favorevoli:	7
contrari:	1 (Consigliere Ponzini)
astenuti:	1 (Consigliere Pozzi)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di C.C. N. 40 del 22/11/2014

OGGETTO: Adozione del Piano Operativo Comunale (POC) - Artt. 30, 34
L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.

PARERI OBBLIGATORI
(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 12/11/2014

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Emanuela Schiaffonati)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Manuel Ghilardelli	F.to dott. Giovanni De Feo
_____	_____

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 - T.U.E.L. n. 267/2000);

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c.4 – T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo
