



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 22

in data: 17.07.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014.

L'anno **duemilaquattordici** addi **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali
All'appello risultano:

1 - GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente	8 - MARASI LORETTA	Presente
2 - FORNASIER ROSSANA	Presente	9 - POZZI CHIARA	Presente
3 - BADENCHINI PAOLO	Assente	10 - SILVA SABRINA	Assente
4 - BONELLI ALBERTO	Presente	11 - PONZINI GRAZIANO	Presente
5 - FERRARI MARIA LUISA	Presente		
6 - CIVARDI MARINELLA	Presente		
7 - GAZZOLA CORINNE	Presente		

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli**, in qualità di Sindaco, ne assume la Presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

Illustra il Sindaco.

Pozzi: “ Il non aumento della tassazione non può non essere bene accetto dal gruppo di minoranza”

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 25 del 27/06/2013 che determinava, come di seguito, le aliquote IMU per l'anno 2013:

- *Abitazione principale e pertinenze*: 0,40%;
(pagamento limitato ai fabbricati classificati nelle categorie A/01-A/08-A/09);
- *Detrazioni per l'abitazione principale e pertinenze*: € 200,00 per l'immobile destinato ad abitazione principale, comprensiva di una pertinenza per ciascuna delle tipologie catastali C2, C6, C7 e € 50,00 per ogni figlio entro il 26° anno di età, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- *Altri fabbricati*: 0,92%;
(per i fabbricati di categoria “D” l'imposta è di competenza dello Stato fino all'aliquota dello 0,76% ed è di competenza del Comune di Ziano Piacentino per la parte eccedente, pari allo 0,16%);
- *Fabbricati rurali* cat. D/10: 0,20%;
(la sospensione del pagamento della rata IMU in scadenza il 17/06/2013 è limitata anche ai fabbricati rurali);
- *Terreni agricoli* : esenti (si confermano le regole della circolare ICI n. 9/1993)
- *Aree edificabili*: 0,92% applicando i seguenti valori:
 - valori aree edificabili di completamento residenziale € 45,00/mq
 - valori aree edificabili di espansione residenziale € 30,00/mq
 - valori aree edificabili di completamento artig. o prod. € 15,00/mq

DATO ATTO:

- che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, i fabbricati rurali strumentali sono esenti dall'IMU come previsto dall'articolo 1, comma 708 della L. 147/2013;
- che le abitazioni principali assoggettate al pagamento risultano solo quelle accatastate nelle categorie A/01 – A/08 – A/09;
- che, a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa

costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

RITENUTO di confermare le aliquote dell'IMU come deliberate nell'atto di C.C. n. 25 del 27/06/2013 con l'applicazione delle modifiche normative intervenute;

RICHIAMATI i Regolamenti che disciplinano la materia;

VISTI

- l'art. 13 comma 15, del D. L. n. 201/2011 il quale stabilisce che, a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs. n. 446/1997 e, comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTI gli allegati pareri espressi dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CHE, per quanto non espressamente e specificamente previsto nel Regolamento, si rinvia alle norme legislative inerenti il tributo, in particolare il D.L. n. 201/2011 oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

Esperita la votazione separata i forma palese con il seguente risultato:

votanti	n. 9
favorevoli	n. 7
contrari	n. 0
astenuiti	n. 2 (Consiglieri Pozzi e Ponzini)

DELIBERA

1) di **approvare per l'anno 2014** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU):

- **Abitazione principale e pertinenze: 0,40%**;
(l'imposta è applicata ai fabbricati classificati nelle categorie A/01-A/08-A/09);

- Detrazioni per l'abitazione principale e pertinenze: € 200,00 per l'immobile destinato ad abitazione principale, comprensiva di una pertinenza per ciascuna delle tipologie catastali C2, C6, C7;

- Altri fabbricati: **0,92%**;

(per i fabbricati di categoria "D" l'imposta è di competenza dello Stato fino all'aliquota dello 0,76% ed è di competenza del Comune di Ziano Piacentino per la parte eccedente, pari allo 0,16%);

- Fabbricati rurali strumentali: **esenti** (articolo 1, comma 708 della L. 147/2013);

- Terreni agricoli : **esenti** (si confermano le regole della circolare ICI n. 9/1993, salve modifiche legislative che dovessero modificare la disciplina propria dei terreni del Comune)

- Aree edificabili: **0,92%** applicando i seguenti valori:

- valori aree edificabili di completamento residenziale € 45,00/mq
- valori aree edificabili di espansione residenziale € 30,00/mq
- valori aree edificabili di completamento artig. o prod. € 15,00/mq

2) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2014.

3) Di demandare al Responsabile del Settore Finanziario l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti l'invio al Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, della seguente deliberazione di determinazione dell'aliquota IMU.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione;

votanti n. 9

favorevoli n. 7

contrari n. 0

astenuiti n. 2 (Consiglieri Pozzi e Ponzini)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 17.07.2014

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE I. M. U. ANNO 2014.

PARERI OBBLIGATORI
(Art. 49, comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 13.06.2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Gian Paolo Galli)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 13.06.2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Gian Paolo Galli)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Manuel Ghilardelli	F.to dott. Giovanni De Feo
_____	_____

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 - T.U.E.L. n. 267/2000);

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c.4 – T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo
