



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. **10**

in data: **28.05.2015**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DALL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI PIACENZA-BOBBIO DELL'AREA CENSITA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI AGAZZANO AL FOGLIO 18 MAPPALE 167 ED APPOSIZIONE DELLA SERVITU' DI PASSAGGIO SUI MAPPALI 152 E 168 DEL FOGLIO 18 A FAVORE DEL MAPPALE 153 DEL FOGLIO 18 DI AGAZZANO DI PROPRIETA' DEL CANILE COMPrensORIALE.

L'anno **duemilaquindici** addi **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali

All'appello risultano:

1 - GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente	8 - MARASI LORETTA	Presente
2 - FORNASIER ROSSANA	Presente	9 - POZZI CHIARA	Presente
3 - BADENCHINI PAOLO	Presente	10 - SILVA SABRINA	Presente
4 - BONELLI ALBERTO	Presente	11 - PONZINI GRAZIANO	Presente
5 - FERRARI MARIA LUISA	Assente		
6 - CIVARDI MARINELLA	Presente		
7 - GAZZOLA CORINNE	Presente		

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli**, in qualità di Sindaco, ne assume la Presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la relazione del Responsabile Settore politiche territoriali del Comune di Agazzano – Arch.Mirella Delli in merito alla necessità di procedere all'acquisto in quota parte del mappale 167 del foglio 18 di Agazzano e di accettare il diritto di passaggio, così come sopra detto, sui mappali 152 e 168 del foglio 18 di Agazzano a favore del mappale 153 del foglio 18 di Agazzano già di proprietà del canile comprensoriale;

PREMESSO che:

- il Comune di Agazzano unitamente ad altri 13 Comuni della Val Tidone – Val Luretta con i quali si è unito in consorzio per gestire il canile situato in località Montebolzone del Comune di Agazzano con atto del notaio Maria Rosaria Fiengo del 04 dicembre 1991 – rep. 36761 e 36851 – i Comuni di:

- 1) Agazzano per la quota di comproprietà pari a 40,94/1000;
- 2) Borgonovo per la quota di comproprietà di 140,67/1000;
- 3) Calendasco per la quota di comproprietà di 46,96/1000;
- 4) Caminata per la quota di comproprietà di 6,57/1000;
- 5) Castel san Giovanni per la quota di comproprietà di 245,43/1000;
- 6) Gazzola per la quota di comproprietà di 32,91/1000;
- 7) Gragnano Trebbiense per la quota di comproprietà di 67,55/1000;
- 8) Pecorara per la quota di comproprietà di 20,97/1000;
- 9) Piozzano per la quota di comproprietà di 14,71/1000;
- 10) Pianello Val Tidone per la quota di comproprietà di 47,73/1000;
- 11) Nibbiano per la quota di comproprietà di 50,73/1000;
- 12) Rottofreno per la quota di comproprietà di 174,16/1000;
- 13) Sarmato per la quota di comproprietà di 55,24/1000;
- 14) Ziano Piacentino per la quota di comproprietà di 55,43/1000;

acquistavano dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero gli immobili censiti al foglio 18 mappale 153 (sul quale insiste il canile comprensoriale);

- nella Conferenza dei sindaci del 13 agosto 2010, le amministrazioni decidevano di procedere alla realizzazione del depuratore a servizio del canile comprensoriale in quanto il sistema di smaltimento in essere non risultava più conforme alla normativa vigente; tale decisione è stata presa anche in considerazione del fatto che ATO (tramite Iren avrebbe provveduto alla realizzazione del puro manufatto depuratore) e che la Regione Emilia Romagna aveva messo a disposizione dei contributi a fondo perduto per opere di ristrutturazione di canili esistenti.

Nello stesso verbale veniva:

- approvato il progetto redatto dai tecnici Iren anche per la realizzazione dello stradello di accesso al depuratore stesso;
 - deciso di procedere all'attivazione delle procedure per l'acquisizione di mq 1300 circa di terreno e l'apposizione di servitù di passaggio sulla rimanente superficie (il tutto di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, allo scopo di realizzare quanto descritto al punto precedente;
 - deciso di autorizzare il responsabile del settore politiche territoriali del Comune di Agazzano a trattare con i rappresentanti della proprietà sulla base della cifra di € 6000,00 calcolata dallo stesso responsabile comunale considerando i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale per l'anno 2010 e l'ipotesi di cessione bonaria (situazione più economica per l'Amministrazione Comunale rispetto all'ipotesi di esproprio) e divisa in € 5.070,00 per l'acquisto del terreno ed € 930,00 per l'apposizione della servitù di passaggio;
- Il responsabile del servizio politiche territoriali del Comune di Agazzano ha successivamente proceduto:
- ad inoltrare richiesta di finanziamento alla Regione Emilia Romagna - anno 2010 – ottenendo un finanziamento di € 23.500,00;
 - a trattare con i rappresentanti dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero per ottenere la cessione a titolo bonario di mq. 1310 di terreno censito al foglio 18 mappale 167 del Comune di Agazzano per € 5.030 ed alla concessione del diritto di passaggio, con ogni mezzo ed ogni tempo e con divieto di sosta, sui mappali 152 e 168 del foglio 18 del Comune di Agazzano a favore della particella 153 del foglio 18 di Agazzano (già proprietà del canile comprensoriale di Montebolzone). La decisione dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero è stata formalizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso in data 27 ottobre 2010;
- successivamente si è proceduto sia alla realizzazione del depuratore comunale sia alla realizzazione dello stradello comunale di accesso al depuratore stesso con ripetute richieste di proroga per l'ultimazione dei lavori e della relativa rendicontazione di spesa in quanto non tutti i Comuni costituenti il comprensorio avevano provveduto al versamento della loro quota parte;
- con determinazione n. 4611 del 16.04.2015 del Servizio Veterinario della Regione Emilia Romagna è stato fissato il termine ultimo del 30 giugno 2015 per la rendicontazione degli interventi realizzati pena la revoca del finanziamento con restituzione dell'acconto già versato;

- occorre, pertanto, ora provvedere all'acquisto di detto stradello censito al foglio 18 mappale 167 del Comune di Agazzano e conseguente apposizione di servitù di passaggio sui mappali 152 e 168 a favore del mappale 153 del foglio catastale 18;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e del D.M. 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014) che l'immobile sopra descritto è:

- **indispensabile**, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 14 febbraio 2014, in quanto sullo stesso insiste un depuratore di proprietà comunale e che serve allo smaltimento dei reflui del canile comprensoriale situato in località Montebolzone di Agazzano;
- **indilazionabile**, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.M. 14 febbraio 2014, in quanto se l'acquisto non viene perfezionato entro il 30 giugno 2015 verrà perso il finanziamento della Regione Emilia Romagna di € 23.500,00;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000;

Esperita la votazione con il seguente risultato:

presenti: 10
votanti: 10
favorevoli: 10
contrari: 0
astenuti: 0

DELIBERA

di procedere all'acquisto in quota parte - per 55,43 millesimi - del mappale 167 del foglio 18 di Agazzano e di accettare il diritto di passaggio, così come sopra detto, sui mappali 152 e 168 del foglio 18 di Agazzano a favore della particella 153 del foglio 18 del Comune di Agazzano (già proprietà del canile comprensoriale).

SUCCESSIVAMENTE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto sopra deliberato;

VISTO l'art. 134 co. 4° del D.Lgs. n. 267/2000;

Esperita la votazione con il seguente risultato:

presenti: 10

votanti: 10

favorevoli: 10

contrari: 0

astenuti: 0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Alle ore 21,20 il Consiglio Comunale termina.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di C.C. N. 10 del 28/05/2015

OGGETTO: Acquisto a trattativa privata dall'ISTITUTO DIOCESANO per il SOSTENTAMENTO del CLERO della Diocesi di Piacenza - Bobbio dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Agazzano al foglio 18 mappale 167 ed apposizione della servitù di passaggio sui mappali 152 e 168 del foglio 18 a favore del mappale 153 del foglio 18 di Agazzano di proprietà del canile comprensoriale.

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 22/05/2015

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Emanuela Schiaffonati)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO dott. Manuel Ghilardelli	IL SEGRETARIO COMUNALE dott. Giovanni De Feo
_____	_____

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni De Feo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 - T.U.E.L. n. 267/2000);

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c.4 – T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giovanni De Feo
