

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL FABBRICATO DI PRIOPRIETA' COMUNALE
DENOMINATO "EX CINEMA SMERALDO" CON FINALITA POLIFUNZIONALI

Progetto definitivo opere edili

Il Progettista
(Arch. Emanuela Schiaffonati)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

n.	DESCRIZIONE LAVORI	Parti simili	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
1	Sbancamento in sezione con trasporto eccedenze ed accumulo in loco materiale di riutilizzo	1	M3	12,50	18,00	225,00
2	Fornitura e posa membrana in PE AD 6/10 a rilievo con giunti sormontati	1	M2	37,00	3,00	111,00
3	Fornitura e posa ghiaietto lavato di idonea granulometria e geotessuto di copertura per creazione dreno	1	M3	11,00	28,00	280,00
4	Sistemazione terreno accumulato in loco	1	A corpo		100,00	100,00
5	Demolizione intonaco ammalorato, di qualsiasi natura, con allontanamento risulta	1 1	M2	250,00	10,00	2.500,00
6	Fornitura e posa intonaco deumidificante macroporoso compreso trattamenti preventivi	1 1 1	M2	250,00	31,00	7.750,00
7	Riverniciatura sbarre, ringhiere, infissi e porte in ferro, previo trattamento(bagno) chimico	4 2 4	M2	13,09	120,00	1.570,80
8	Ripresa intonaci (interni/esterni) previa demolizione esistente fessurazioni varie, spalle voltini ecc.		A corpo		2.000,00	2.000,00
9	Intonaco per esterni di spessore medio cm. 1/1,5, in malta bastarda tirato sottoriga finito al civile, compreso l'onere dei ponteggi per altezze di muro fino a mt.3,50	1	M2	36,00	50,71	1.825,56
10	Tavolati interni eseguiti con malta di calce bastarda compreso l'onere per la formazione di spalle ed architravi , dei ponteggi fino ad un altezza di m 4,00	2	M2	19,20	58,42	1.121,66

11	Rimozione e sostituzione controsoffittatura con nuova termoisolante e fonoassorbente		A corpo			9.500,00
12	Rifacimento impianto elettrico e sostituzione dei gruppi illuminanti con lampade a LED ad alta efficienza		A corpo			10.000
13	Demolizione parete interna e rimozione sanitari, sistemazione pavimento rimosso		A corpo			1.000,00
15	Realizzazione sistema di raffreddamento attivo a pompa di calore (funzione "Active Cooling")		A corpo			15.000,00
16	Rifacimento impianto termico (appartamento)		A corpo			3.000,00
17	Rimozione degli infissi esistenti e sostituzione con infissi a vetrocamera (appartamento)		A corpo			10.000,00
	OPERE DA LATTONIERE					
18	Fornitura e posa frontalina sv. 40 da 8/10	2	M	15,00	17,00	255,00
19	Fornitura e posa converse da camino preverniciate 8/10	2	cad.	2	50,00	100,00
20	Fornitura e posa frontalina a completamento canale di gronda da fissare alla canala e tassellaggio al cornicione sv 33 sp 8/10	1 1	M	10,00	18,00	180,00
21	Prestazione d'opera di operaio specializzato per lavori non preventivamente quantificabili	16	H	16,00	25,00	400,00
	OPERE VARIE					
22	Allestimento/utilizzo/ smantellamento ponteggio		A corpo		600,00	600,00

22	Consolidamento fondazioni lato a monte, con utilizzo resina espandente lungo 20,00 m di fondazione	1	A corpo		8.250,00	8.250,00
					Totale lavori	78.168,22
					Oneri per la sicurezza	9.380,18
					Totale lavori + sicurezza	87.548,40
					SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
					IVA 10%	8.754,84
					Art.92 D.Lgs. 163/2006 (RUP, DL, SICUREZZA)	1.750,96
					Imprevisti	1.945,80
						100.000,00

Ziano P. no, 10 luglio 2014

IL TECNICO
Arch. Emanuela Schiaffonati