

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO	
- 9 LUG. 2014	
PROT. 2048	CAT..... CL.....

Al Signor Sindaco del Comune di

ZIANO PIACENTINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: OSSERVAZIONI IN MERITO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 25 DEL 01/07/2014

Come si evince dal verbale della Delibera di Giunta n. 25 del 01/07/2014 avente per oggetto: " Acquisizione di Via Della Chiesa in Vicobarone. – avvio del procedimento ai sensi degli artt. 36-octies e 36-septies della L.R. n. 20/2000" si chiedono delle delucidazioni in merito.

- Detta Via denominata Via Della Chiesa e' individuata nell'elaborato RUE.T03 –disciplina particolareggiata dei centri storici – tav. 04, a differenza degli altri elaborati enunciati dal PSC approvato in data 02.04.2014 e pubblicato sul BURL DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, tale elaborato non risulta, sul sito del Comune di Ziano Piacentino, APPROVATO, perche'? Errore di stampa?
- La Chiesa di S. Colombano e' collegata per "comodita'", da anni con lo scalone monumentale e il passaggio lasciato per anni,, in via amichevole dai proprietari del Castello non era a ragion veduta l'unica possibilita' di passaggio pedonale.
- Nell'anno 2004 era stata fatta una proposta di risoluzione, come in allegato alla presente, dove si evince un tracciato alternativo a quello in contestazione. In base alla suddetta proposta ci sono elementi affinché si possa evitare un'ingiustificato e inopportuno esproprio di "via della Chiesa".
- Si era parlato in un precedente Consiglio Comunale di " variante". Quanto alla legittimita' dell'azione amministrativa e' chiaro che la variante entra in vigore solo con l'approvazione REGIONALE ED E' SOLO IN QUEL MOMENTO CHE LA DESTINAZIONE URBANISTICA DEI SUOLI INTERESSATI ACQUISTA GLI EFFETTI DI DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITA'. La dichiarazione implicita di pubblica utilita' indifferibilita' ed urgenza, infatti, rimane differita rispetto all'approvazione del progetto e consegue solo al perfezionamento dell'iter di approvazione della variante (TAR CALABRIA, REGGIO CALABRIA DEL 4.11.1994 N. 856)
- Bisogna inoltre tener conto che eventuali lavori sulla Via della Chiesa potrebbero arrecare danni alle strutture del Castello, in mancanza di una adeguata perizia statica delle strutture portanti, con eventuali richiesta di danni da parte del legittimo proprietario. Occorrerà quindi un parere preventivo da parte della Soprintendenza trattandosi di immobile vincolato.
- Si è tenuto conto del procedimento giudiziario ancora in corso presso il TAR di Parma, a seguito del ricorso presentato in data 3 Settembre 2013 dalla proprietaria del castello contro la delibera di consiglio n° 27 del 27.06.2013? E' arrivata la Sentenza?
- La procedura di esproprio è indubbiamente complessa e, alla fine, porta il Comune a depositare copia del progetto presso l'ufficio espropriazioni. E' stato fatto?
- Quanto inciderà sul bilancio Comunale la procedura di acquisizione di via della Chiesa ?

Ziano Piacentino, li 08.07.2014

Consigliere di minoranza

Silva Sabrina

