



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

COPIA

Determinazione n. 116 del 29.05.2015 (N. settoriale 59)

Settore: SETTORE TECNICO

Oggetto: ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DALL'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI PIACENZA - BOBBIO DELL'AREA CENSITA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI AGAZZANO AL FOGLIO 18 MAPPALE 167 ED APPOSIZIONE DELLA SERVITU' DI PASSAGGIO SUI MAPPALI 152 E 168 DEL FOGLIO 18 A FAVORE DEL MAPPALE 153 DEL FOGLIO 18 DI AGAZZANO DI PROPRIETA' DEL CANILE COMPENSORIALE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ART.192 D.LGS 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTI gli artt. 183 e 184 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

VISTO l'articolo 4 del vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art.3 del D.L.174/12;

VISTO il decreto sindacale N.08 del 06/11/2014 con il quale si nominava l'Arch.Emanuela Schiaffonati Responsabile del Servizio Area Tecnica;

RICHIAMATA la redigenda deliberazione di Consiglio Comunale con la quale verrà approvato il bilancio di previsione 2015;

PREMESSO che:

- il Comune di Agazzano unitamente ad altri 13 Comuni della Val Tidone – Val Luretta si è unito in consorzio per gestire il canile situato in località Montebolzone del Comune di Agazzano;

- con atto del notaio Maria Rosaria Fiengo del 04 dicembre 1991 – rep. 36761 e 36851 – i Comuni di:

1) Agazzano per la quota di comproprietà pari a 40,94/1000;

2) Borgonovo per la quota di comproprietà di 140,67/1000;

3) Calendasco per la quota di comproprietà di 46,96/1000;

4) Caminata per la quota di comproprietà di 6,57/1000;

5) Castel san Giovanni per la quota di comproprietà di 245,43/1000;

6) Gazzola per la quota di comproprietà di 32,91/1000;

7) Gragnano Trebbiense per la quota di comproprietà di 67,55/1000;

8) Pecorara per la quota di comproprietà di 20,97/1000;
9) Piozzano per la quota di comproprietà di 14,71/1000;
10) Pianello Val Tidone per la quota di comproprietà di 47,73/1000;
11) Nibbiano per la quota di comproprietà di 50,73/1000;
12) Rottofreno per la quota di comproprietà di 174,16/1000;
13) Sarmato per la quota di comproprietà di 55,24/1000;
14) Ziano Piacentino per la quota di comproprietà di 55,43/1000;
acquistavano dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero gli immobili censiti al foglio 18 mappale 153 (sul quale insiste il canile comprensoriale);

- nella Conferenza dei sindaci del 13 agosto 2010, le amministrazioni decidevano di procedere alla realizzazione del depuratore a servizio del canile comprensoriale in quanto il sistema di smaltimento in essere non risultava più conforme alla normativa vigente; tale decisione è stata presa anche in considerazione del fatto che ATO (tramite Iren avrebbe provveduto alla realizzazione del puro manufatto depuratore) e che la Regione Emilia Romagna aveva messo a disposizione dei contributi a fondo perduto per opere di ristrutturazione di canili esistenti.

Nello stesso verbale veniva:

- approvato il progetto redatto dai tecnici Iren anche per la realizzazione dello stradello di accesso al depuratore stesso;
- deciso di procedere all'attivazione delle procedure per l'acquisizione di mq 1300 circa di terreno e l'apposizione di servitù di passaggio sulla rimanente superficie (il tutto di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, allo scopo di realizzare quanto descritto al punto precedente;
- deciso di autorizzare il responsabile del settore politiche territoriali del Comune di Agazzano a trattare con i rappresentanti della proprietà sulla base della cifra di € 6000,00 calcolata dallo stesso responsabile comunale considerando i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale per l'anno 2010 e l'ipotesi di cessione bonaria (situazione più economica per l'Amministrazione Comunale rispetto all'ipotesi di esproprio) e divisa in € 5.070,00 per l'acquisto del terreno ed € 930,00 per l'apposizione della servitù di passaggio;

- Il responsabile del servizio politiche territoriali del Comune di Agazzano ha successivamente proceduto:

- ad inoltrare richiesta di finanziamento alla Regione Emilia Romagna - anno 2010 – ottenendo un finanziamento di € 23.500,00;
- a trattare con i rappresentanti dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero per ottenere la cessione a titolo bonario di mq. 1310 di terreno censito al foglio 18 mappale 167 del Comune di Agazzano per € 5.030 ed alla concessione del diritto di passaggio, con ogni mezzo ed ogni tempo e con divieto di sosta, sui mappali 152 e 168 del foglio 18 del Comune di Agazzano a favore della particella 153 del foglio 18 di Agazzano (già proprietà del canile comprensoriale di Montebolzone). La decisione dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero è stata formalizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto stesso in data 27 ottobre 2010;

- successivamente si è proceduto sia alla realizzazione del depuratore comunale sia alla realizzazione dello stradello comunale di accesso al depuratore stesso con ripetute richieste di proroga per l'ultimazione dei lavori e della relativa rendicontazione di spesa in quanto non tutti i Comuni costituenti il comprensorio avevano provveduto al versamento della loro quota parte;

- con determinazione n. 4611 del 16.04.2015 del Servizio Veterinario della Regione Emilia Romagna è stato fissato il termine ultimo del 30 giugno 2015 per la rendicontazione degli interventi realizzati pena la revoca del finanziamento con restituzione dell'acconto già versato;

- occorre, pertanto, ora provvedere all'acquisto di detto stradello censito al foglio 18 mappale 167 del Comune di Agazzano e conseguente apposizione di servitù di passaggio sui mappali 152 e 168 a favore del mappale 153 del foglio catastale 18;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e del D.M. 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014) che l'immobile sopra descritto è:

- **indispensabile**, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 14 febbraio 2014, in quanto sullo stesso insiste un depuratore di proprietà comunale e che serve allo smaltimento dei reflui del canile comprensoriale situato in località Montebolzone di Agazzano;
- **indilazionabile**, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.M. 14 febbraio 2014, in quanto se l'acquisto non viene perfezionato entro il 30 giugno 2015 verrà perso il finanziamento della Regione Emilia Romagna di € 23.500,00;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28.05.2015 con la quale veniva approvato l'acquisto in oggetto;

RITENUTO pertanto di procedere all'acquisto in quota parte del mappale 167 del foglio 18 di Agazzano e di accettare il diritto di passaggio, così come sopra detto, sui mappali 152 e 168 del foglio 18 di Agazzano a favore della particella 153 ;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica e contabile rilasciato dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

DETERMINA

Per le ragioni tutte sopra specificate e qui integralmente richiamate:

- 1) di procedere all'acquisto in quota parte - per 55,43 millesimi - del mappale 167 del foglio 18 di Agazzano e di accettare il diritto di passaggio, così come sopra detto, sui mappali 152 e 168 del foglio 18 di Agazzano;
- 2) di dare atto che la quota da versare all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero ed inerente il Comune di Ziano Piacentino è di complessivi € 332,58 e che tale somma è ricompresa nell'importo complessivo di € 47.000,00 (dei quali € 23.500,00 con contributo Regione E.R.) dei lavori finanziati;
- 3) di dare atto che la somma di € 332,58 verrà impegnata al cap. 1300 del redigendo bilancio 2015;
- 4) di dare atto che alla presente procedura è assegnato il seguente codice CIG: 62588430A3 ed codice CUP D89J1500350004;

5) di stabilire che tutte le spese inerenti e conseguenti al rogito sono a totale carico degli acquirenti;

6) il contratto relativo alla presente vendita verrà stipulato, in rappresentanza del Comune di Ziano Piacentino, dal responsabile del servizio tecnico nell'osservanza del vigente regolamento dei contratti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ARCH. EMANUELA SCHIAFFONATI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione all'intervento

Addì 29.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Galli Dott. Gian Paolo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile di Settore certifica che la presente determinazione sarà affissa all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addì 29.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Emanuela Schiaffonati

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO