

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
Quadro Obiettivi pro2008
Stato di attuazione al 31.07.2008

A fronte delle diverse attività di competenza dell'Ufficio Tecnico, si fornisce il quadro dello stato di attuazione delle medesime, divise per settori.

SETTORE LAVORI PUBBLICI/MANUTENZIONE
PATRIMONIO

In relazione al Programma delle opere pubbliche relativo all'anno 2008 e alle priorità dalla stessa fissate, lo stato dei lavori risulta essere il seguente:

Interventi conclusi
Lavori oggetto di appalto

| Denominazione | Importo | Note |
|---|----------------|---|
| Manutenzione straordinaria cimitero di Vicobarone – lato nord/est | € 58.812,21 | Fine lavori in data 12.06.2008. Contabilizzati al luglio 2008 |
| Manutenzione straordinaria strade comunali - 2007 | 73.100,00 | Fine lavori in data 17.07.2008. Contabilizzati al luglio 2008 |

Interventi conclusi
Lavori in economia diretta

Gli interventi in economia diretta (piccoli lavori edili, stradali, verde, riparazioni varie, ecc) sono svolti dal personale dell'Ufficio o da tecnici esterni in caso di interventi specialistici di esigua entità. Vengono programmati di volta in volta secondo le necessità manutentive del patrimonio, nonché in base alle priorità segnalate dall'Amministrazione, nonché alle segnalazioni dei cittadini. Le relative spese fanno riferimento agli specifici capitoli di Bilancio destinati alla manutenzione del patrimonio comunale. Si riportano gli interventi principali.

| | | |
|---|--|--|
| Sistemazione pluviali e scarichi acque meteoriche presso cimitero di Montalbo | | Conclusa nel marzo 2008. |
| Realizzazione parcheggio presso cimitero di Seminò | | Le opere, consistenti nella scavo e successivo riporto di materiale inerte per la creazione del piano di campagna e nella costruzione e posa palizzata in legno, sono state concluse nel giugno 2008 |

| | | |
|--|--|---|
| Riparazione in via d'urgenza cappella parrocchiale n.6 presso cimitero di Vicobarone | | Lavori eseguiti dalla ditta Edil Magnani di Ziano. E' in corso il recupero spese nei confronti della proprietà. |
| Adeguamento impianto riscaldamento presso locali Camera del Lavoro | | L'impianto è in essere dal maggio 2008 |
| Area urbana Fornello - varie | | Conclusi vari interventi di manutenzione straordinaria: <ul style="list-style-type: none"> ▪ rimozione del palo Telecom dalla piazzetta, con interrimento della linea e ripristino del manto bituminoso ▪ posa di pozzetto e allacciamento in rete per lo scarico delle acque di pioggia e di 1 dissuasore della velocità con relativa segnaletica nella via centrale ▪ ripristino e asfaltatura del manto stradale in strada comunale |
| Cimitero di Ziano | | Realizzazione e posa di recinzione in ferro zincato a protezione del lato nord |

Interventi in corso **Lavori oggetto di appalto**

| Denominazione | Importo | Note |
|---|----------------|--|
| Restauro ex Municipio – II stralcio funzionale | 340.000,00 | E' stato affidato l'incarico per la progettazione e direzione artistica tramite cottimo fiduciario a seguito di procedura negoziata ex D.Lgs.163/2006. Pronto per l'approvazione, entro la metà di agosto, il progetto preliminare. Avviati i contatti con la competente Soprintendenza per la verifica preventiva delle scelte progettuali. |
| Recupero funzionale campi tennis | 49.510,81 | Prevista la consegna lavori entro il 14.08.2008 |
| Manutenzione straordinaria cimitero di Vicobarone – ala storica | € 65.000,00 | Approvato il progetto preliminare e avviate le consultazioni con i privati per la determinazione delle quote spettanti |
| Manutenzione straordinaria strade comunali - 2008 | 55.000,00 | Avviata la procedura negoziata per l'affidamento, tramite cottimo fiduciario, dei lavori. Apertura offerte il 04.09.2008. |
| Tinteggiatura cimitero di Vicobarone | | Conclusa la gara esplorativa per l'acquisizione di offerte. Pervenute n.2 offerte da valutarsi in sede di affidamento, previa corrispondente previsione di bilancio |

Interventi in corso

Lavori in economia diretta

| | | |
|---|--|--|
| Manutenzione straordinaria giardini pubblici ex Municipio | | Prosegue la sostituzione delle vecchie steccionate in legno con nuove ringhiere in ferro zincato. E' in corso l'acquisizione di preventivi per il rifacimento dell'impianto illuminante. |
| Sistemazione e potenziamento stazione ecologica attrezzata | | <p>Lavori di manutenzione straordinaria consistenti in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rimozione del piano di campagna lungo i lati sud/est del lotto di proprietà, per una superficie complessiva di circa 250 mq e la successiva realizzazione di piattaforma in cemento armato idonea ad ospitare n. 5 cassoni per la raccolta differenziata; - realizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche del piazzale ed il suo convogliamento nell'impianto fognario esistente; - adeguamento dell'impianto elettrico conseguente alla elettrificazione del cancello di ingresso alla piazzola al fine di regolamentare l'accesso degli utenti negli orari di apertura (conclusa). <p>E' stato chiesto contributo all'ATO nell'ambito del Programma di interventi strutturali sulle stazioni ecologiche attrezzate (SEA) approvato dalla Provincia nel luglio 2008.</p> |
| Lavori di ampliamento dell'area comunale denominata "campo giochi" in Vicobarone. | | Adeguamento dell'area medesima per incrementarne la fruibilità e la funzionalità e pertanto migliorare l'ospitalità della frazione e del territorio zianese. Nella fattispecie è stata ampliata la struttura esistente con la realizzazione di una nuova struttura permanente che ospiterà il bar, la zona 'grigliera', i servizi igienici e uno spazio per la conservazione dei prodotti. La restante parte è riorganizzata come magazzino per le attrezzature. Sono inoltre state realizzate nuove tinteggiature e sistemata l'area a verde. Fine lavori in data 02.08.2008. |

SETTORE EDILIZIA/URBANISTICA

L'attività del settore riguarda l'istruttoria delle pratiche edilizie (ordinarie e in sanatoria), l'emissione di certificati edilizi e urbanistici, il controllo sull'attività edilizia e gli accertamenti tecnici di varia natura relativamente alle agibilità/idoneità alloggio, nonché le istruttorie e procedimenti sui piani attuativi.

E' altresì preposto ai controlli ambientali in merito ad abbandono di rifiuti, autorizzazione allo scarico, autorizzazioni emissioni in atmosfera, ovvero attività e/o violazioni ex D.Lgs.152/200,6 per quanto di competenza.

Tali attività vengono svolte nell'ambito dello Sportello Unico per l'Edilizia e dello Sportello Unico per le attività Produttive che ben fungono da intermediario tra l'utenza e gli enti preposti. Al settore compete, altresì, la gestione del territorio in termini di strumenti di pianificazione (varianti PRG e avvio PSC).

Quadro riassuntivo delle principali attività.

| <i>Tipologia di pratica</i> | <i>Note</i> |
|---|--|
| Denuncia di inizio attività | Art.10, L.R.31/2002 |
| Permesso di costruire | Art.13, L.R.31/2002 |
| Sportello Unico attività Produttive | Artt 28 e 269, D.Lgs.152/2006 |
| Autorizzazione taglio strada | Allacciamento reti |
| Ordinanze ambientali | Consumo acqua, zanzara tigre, taglio siepi, manutenzione rive stradali, prevenzione incendi |
| Ordinanze contingibili e urgenti | Antiigienicità di fabbricati in Montalbo, Inagibilità canonica di Vicobarone |
| Varianti al PRG – Ampliamento area produttiva | Pareri dovuti acquisiti. Pronta per l'approvazione. |
| Varianti al PRG – apposizione vincolo di esproprio per intervento del Consorzio Bacini Tidone e Trebbia in Vicobarone | Adottata nel maggio 2008. Pareri in corso di acquisizione |
| Piano Strutturale Comunale. | Istituito l'Ufficio di Piano e pubblicati gli avvisi per l'affidamento degli incarichi per la redazione del Quadro conoscitivo, del Documento preliminare, del R.U.E., della Relazione Geologica e della V.A.L.S.A:T.. Scadenza domande di partecipazione il 25.08.2008 e il 22.09.2008 (V.A.L.S.A.T.) |

Tempo medio istruttoria pratiche 7 gg. Non si registrano pratiche giacenti o inevase. E' stato acquistato un software per l'archiviazione e la gestione delle pratiche edilizie. E' in uso con le pratiche pervenute dal luglio 2008, mentre si procede con il caricamento delle pratiche dal 2002. Gli oneri incassati al 31.07.2008 ammontano a € 110.000,00, incasso prossimo alla previsione di bilancio pari a € 115.000,00, di cui 37.000,00 in parte corrente. Si rileva una buona efficienza del personale afferente l'ufficio, risultati raggiunti e coerenza agli obiettivi indicati dalla dirigenza nel rispetto di tempi e modalità.

Ziano P.no, 31.07.2008

IL RESPONSABILE U.T.C.
(arch.Emanuela Schiaffonati)