

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

Oggetto

Sono attuati liberamente i seguenti interventi:

- manutenzione ordinaria;
- gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, qualora non interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali e qualora non riguardino elementi strutturali e non comportino la realizzazione di manufatti alteranti la sagoma dell'edificio;
- le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo, che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato.
- Rinnovo e completamento degli impianti tecnologici (quali ad es. Idraulico, elettrico, riscaldamento, condizionamento, igienico, di ventilazione, del gas) salvo "deposito" ai sensi della L. 10/91 e L.46/90;
- Condizionatori esterni, ad esclusione degli edifici siti in zona omogenea A e dei fabbricati vincolati;
- Installazione di antenne di piccole dimensioni e parabole (diametro inferiore o uguale a cm. 80) quando sono a completamento di impianto esistente, ad esclusione del Centro Storico (zona omogenea A) e degli edifici vincolati;
- Impianti di allarme: con esclusione degli edifici del Centro Storico e degli edifici vincolati dal PRG
- Realizzazione di "griglie" alle pareti per adeguamento alle normative di sicurezza degli impianti;
- Installazione di cancelletti di sicurezza, serrande, inferriate, infissi esterni, ad esclusione del Centro Storico e degli edifici vincolati. I predetti interventi, ove realizzati nel medesimo edificio, dovranno essere uguali tra loro per tipologia, modello, materiale e colore;
- Installazione o sostituzione di doppi vetri e zanzariere;
- Rinnovo e sostituzione di elementi interni quali rivestimenti, pavimenti, infissi, serramenti, apparecchi sanitari;
- Manutenzione e rifacimento delle pavimentazioni esterne senza modificare il perimetro dell'area occupata dal pavimento (ad esclusione di interventi in Centro Storico);
- Interventi alle fognature esistenti quali: sostituzione della fossa biologica o fossa Imhoff, sostituzione di pozzetti d'ispezione, sostituzione di tubi, ecc. Fermo restando l'obbligo di acquisizione della domanda di autorizzazione allo scarico nei casi previsti dalla normativa vigente.
- Sostituzione di infissi esterni con altri uguali a quelli preesistenti;
- Rifacimento parziale o totale di intonaci interni ed esterni;
- Sostituzione di elementi delle finiture esterne (lattonerie: canali di gronda, pluviali, frontalini di balconi) con esclusione degli edifici del Centro Storico e degli edifici vincolati dal PRG;
- Riparazione e ripristino di cornicioni, senza modificarne le dimensioni e tipologia;
- Rinnovo del manto di copertura quale sostituzione delle tegole, coppi ecc. con materiale identico all'esistente;
- Posa di guaina impermeabilizzante e pannelli isolanti senza modificare le quote di gronda e del coperto e senza modifica dei materiali;
- Sostituzione di canne fumarie o di aspirazione, senza alterazione della posizione, della forma e delle dimensioni di quelle esistenti;
- Tende parasole, copertine, tendaggi su balconi. Nel caso di edifici plurifamiliari va assicurata uniformità di colore e di materiali usati – Negli edifici in Centro Storico ne vanno concordate le caratteristiche con l'Ufficio tecnico Comunale. Per le tende che aggettano su aree pubbliche è obbligatorio acquisire la concessione di suolo pubblico permanente;
- Tinteggiature esterne. Negli edifici in Centro Storico vanno concordate con l'Ufficio Comunale ;

- Tinteggiature interne;
- Sostituzione di parapetti, nel rispetto delle norme contenute nel regolamento comunale d'igiene, ad esclusione degli immobili siti in zona omogenea A o vincolati;
- Gazebo in struttura leggera, ricoperti in tessuto, Appoggiati al suolo – Misure massime non superiori a mq 16 (indicativamente 4 x 4) – Con esclusione degli immobili posti in Centro Storico;
- Pergolati aperti senza alcun tipo di copertura con esclusione degli edifici del Centro Storico – Misure massime mq 16 (indicativamente 4 x 4);
- Installazione di arredo da giardino quali: caminetti da giardino di ridotte dimensioni, barbecue, pozzi ornamentali, fontane, tavoli con sedie, ecc.;
- Riparazione di recinzioni esistenti, senza modificare la tipologia, i materiali, le altezze e le distanze;
- Sostituzione di recinzioni esistenti, senza modificare la tipologia, i materiali, le altezze e le distanze, ad esclusione delle recinzioni site in zona omogenea A e delle e in aree vincolate o non conformi al codice della strada;
- Serre stagionali;
- Sostituzione di insegne esistenti conformi al Codice della Strada. Senza alcuna variazione di misure, sagoma e posizione – Con esclusione degli edifici del Centro Storico e degli edifici vincolati dal PRG;
- Sondaggi relativi a verifiche statiche, architettoniche, geologiche, archeologiche;
- Serre stagionali ad uso coltivazioni agricole;
- Targhe di studi professionali con misure massime di cm 30 x 20;

Requisiti

E' facoltativo presentare la comunicazione al sindaco da parte del proprietario o aventi titolo.

Modalità di richiesta

La comunicazione, redatta in carta semplice sulla modulistica disponibile anche presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, deve essere consegnata agli addetti, i quali vi appongono la data di ricevimento e ne rilasciano una copia all'interessato.

Annotazioni

La comunicazione di manutenzione ordinaria non può essere utilizzata per gli immobili vincolati o in zona omogenea A.

E' necessario effettuare la notifica preliminare sulla sicurezza nei cantieri civili, qualora prevista dalle norme vigenti (D.Lgs.81/2008) alla Azienda USL di Piacenza – Programma Dipartimentale Sicurezza Ambienti di Vita e di Lavoro – c/o P.le Milano, 2 – 29100 Piacenza.

Costo

nessuno

Termine di conclusione del procedimento

immediato

Legge di riferimento

Legge regionale 31/2002 art. 4

Allegati

[Comunicazione manutenzione ordinaria](#)

