

**SCHEMA TECNICA DESCRITTIVA DELL'UNITA' IMMOBILIARE**  
(art. 20, Legge Regionale Emilia Romagna 25.11.2002, n. 31)

<b>TITOLARE</b> DEL PERMESSO DI COSTRUIRE / DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ / CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE EDILIZIA o PROPRIETARIO	(Cognome e nome o Ragione Sociale)
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

<b>Individuazione U.I.</b>	via		civico
	scala	Piano	Interno
<b>Dati catastali</b>	Foglio	Mappale	Subalterno

<b>PRATICHE EDILIZIE O ULTIMO ACCATASTAMENTO CHE HANNO DETERMINATO LO STATO DI FATTO</b>		
<i>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</i> (concessione, autorizzazione, DIA, permesso di costruire, ultimo accatastamento, ecc...)	<i>NUMERO</i>	<i>DATA DI RILASCIO o PRESENTAZIONE</i>
1.		
2.		
3.		

<i>TIPOLOGIA DI PROCEDURA</i> (concessione, autorizzazione, DIA, permesso di costruire, ecc...)	<i>DATA DI INIZIO DEI LAVORI</i>	<i>DATA DI FINE DEI LAVORI</i>
1		
2		
3		

<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b>
1
2
3

**NOTE:**

---

---

---

## DATI IDENTIFICATIVI

<i>PROPRIETA'</i>	
Nome e cognome/ragione sociale	
Indirizzo	
Codice Fiscale/Partita IVA	
	Firma

<i>PROGETTISTA</i>	
Nome e cognome	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
	Timbro professionale      Firma

<i>DIRETTORE DEI LAVORI</i>	
Nome e cognome	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
	Timbro professionale      Firma

<i>ESECUTORE DEI LAVORI</i>	
Nome e cognome/ragione sociale	
Indirizzo	
Codice Fiscale/Partita IVA	
	Timbro      Firma

<i>TECNICO INCARICATO DELLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA</i>	
Nome e cognome	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
	Timbro professionale      Firma

**PARAMETRI URBANISTICI RIFERITI AL FABBRICATO COMPLESSIVO, ALL'INTERNO DEL QUALE SI TROVA L'UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DELLA PRESENTE S.T.D.**

		REALIZZATI	
DESTINAZIONE EDILIZIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE			
CAPACITA' INSEDIATIVA PER RESIDENZA		n° alloggi	S.U. tot. mq
CAPACITA' INSEDIATIVA PER FUNZIONI PRODUTTIVE-TERZIARIE-AGRICOLE-ALBERGHIERE	DESTINAZIONE D'USO	S.U. mq	
	DESTINAZIONE D'USO	S.U. mq	
	DESTINAZIONE D'USO	S.U. mq	
	DESTINAZIONE D'USO	S.U. mq	
ALTEZZA		n° piani fuori terra	
		m	
VOLUME UTILE (solo residenza)		mc	
DISTANZE	da vincoli	m	
	Dai confini di proprietà	tipologia del vincolo	
		m	
		m	
		m	
	m		
Dal confine di zona urbanistica	m		
Da altri edifici (minima)	m		

<b>DATI RELATIVI ALLA SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE OGGETTO DELLA PRESENTE STD</b>	
<b>FUNZIONE RESIDENZIALE</b>	
Superficie utile netta (mq)	
Superficie accessoria (mq)	
Volume utile (mc)	
N. vani utili:	
N. vani accessori	
<b>FUNZIONI PRODUTTIVE-TERZIARIE-AGRICOLE-ALBERGHIERE</b>	
Superficie utile netta (mq)	
Superficie accessoria (mq)	

La S.U. da indicare nelle tabelle soprariportate è intesa come netta calpestabile

**DOTAZIONI PERTINENTI ALL'UNITA' IMMOBILIARE**

	REALIZZATE	
AUTORIMESSE	n.	mq
PARCHEGGI SCOPERTI di pertinenza dell'unità immobiliare	mq	
AREE VERDI di pertinenza dell'unità immobiliare	mq	
LOCALI DI SERVIZIO ALLE ABITAZIONI (cantine, lavanderie, sottotetti....)	mq	

**NOTE**

---

---

---

---

---

---

---

---

L'intervento edilizio ha comportato opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi della Legge 1086/1971: SI  NO

In caso di risposta affermativa :

N. DENUNCIA OPERE IN CEMENTO ARMATO	
Data di presentazione della denuncia	
Data di presentazione della relazione a struttura ultimata	
Data di presentazione del collaudo	

L'unità immobiliare è soggetta al controllo del Servizio Prevenzione Incendi Ai sensi del D.P.R. 29.7.82, n. 577: SI  NO

In caso di risposta affermativa specificare il n. identificativo dell'attività: \_\_\_\_\_

SMALTIMENTO ACQUE DI SCARICO			
Smaltimento in	Pubblica fognatura	SI	NO
	Acque superficiali	SI	NO
	Subirrigazione	SI	NO
	Pozzo a tenuta	SI	NO
	Altro		
Autorizzazione allo scarico:	SI	NO	
	Data		
	Rilasciata da		
	Oppure: data di presentazione della domanda:		

## REQUISITI TECNICI VERIFICATI NELL'INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO:

C = COGENTE V = VOLONTARIO BARRARE SI O NO

REQUISITI TECNICI E PRESTAZIONI DEGLI EDIFICI		
	C / R	Pertinenza all'intervento
<b>1. RESISTENZA MECCANICA E STABILITA':</b>		
RC1.1.: resistenza meccanica alle sollecitazioni statiche e dinamiche d'esercizio, alle sollecitazioni accidentali e alle vibrazioni	C	SI - NO
<b>2. SICUREZZA IN CASO DI INCENDIO:</b>		
RC2.1.: resistenza al fuoco; reazione al fuoco e assenza di emissioni nocive in caso di incendio; limitazioni dei rischi di generazione e propagazione di incendio; evacuazione in caso di emergenza ed accessibilità ai mezzi di soccorso	C	SI - NO
<b>3. BENESSERE AMBIENTALE:</b>		
RC3.1.: controllo delle emissioni dannose	C	SI - NO
RC3.2.: smaltimento degli aeriformi	C	SI - NO
RC3.3.: approvvigionamento idrico	C	SI - NO
RC3.4.: smaltimento delle acque reflue	C	SI - NO
RC3.5.: tenuta all'acqua	C	SI - NO
RC3.6.: illuminamento naturale	C	SI - NO
RC3.7.: oscurabilità	C	SI - NO
RC3.8.: temperatura dell'aria interna	C	SI - NO
RC.9.: temperatura superficiale	C	SI - NO
RC3.10.: ventilazione	C	SI - NO
RC3.11.: protezione dalle intrusioni di animali nocivi	C	SI - NO
RV3.1.: temperatura superficiale nel periodo invernale	V	SI - NO
RV3.2.: riverberazione sonora	V	SI - NO
<b>4. SICUREZZA NELL'IMPIEGO:</b>		
RC4.1.: sicurezza contro le cadute e resistenza meccanica ad urti e sfondamento	C	SI - NO
RC4.2.: sicurezza degli impianti	C	SI - NO
<b>5. PROTEZIONE DAL RUMORE:</b>		
RC5.1.: isolamento acustico ai rumori aerei	C	SI - NO
RC5.2.: isolamento acustico ai rumori impattivi	C	SI - NO
<b>6. RISPARMIO ENERGETICO – USO RAZIONALE DELLE RISORSE CLIMATICHE ED ENERGETICHE</b>		
RC6.1.: contenimento dei consumi energetici	C	SI - NO
RV6.1.: controllo dell'apporto energetico da soleggiamento estivo	V	SI - NO
RV6.2.: uso dell'apporto energetico da soleggiamento invernale	V	SI - NO
RV6.3.: risparmio energetico nel periodo invernale	V	SI - NO
RV6.4.: protezione dai venti invernali	V	SI - NO
RV6.5.: ventilazione naturale estiva	V	SI - NO
RV6.6.: uso dell'inerzia termica per la climatizzazione estiva	V	SI - NO
RV6.7.: uso dell'apporto energetico solare per il riscaldamento dell'acqua	V	SI - NO
<b>7. FRUIBILITA' DI SPAZI ED ATTREZZATURE</b>		
RC7.1.: assenza di barriere architettoniche	C	SI - NO
RC7.2.: disponibilità di spazi minimi	C	SI - NO
RC7.3.: dotazioni impiantistiche minime	C	SI - NO
RV7.1.: accessibilità all'intero organismo edilizio	V	SI - NO
RV7.2.: arredabilità	V	SI - NO
RV7.3.: dotazione di impianti per aumentare il benessere e il senso di sicurezza	V	SI - NO
<b>8. USO RAZIONALE DELLE RISORSE IDRICHE</b>		
RV8.1.: riduzione del consumo di acqua potabile	V	SI - NO
RV8.2.: recupero, per usi compatibili, delle acque meteoriche provenienti dalle coperture	V	SI - NO
RV8.3.: recupero, per usi compatibili, delle acque grigie	V	SI - NO
<b>9. CONTROLLO DELLE CARATTERISTICHE NOCIVE DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE</b>		
RV9.1. controllo delle emissioni nocive nei materiali delle strutture, degli impianti e delle finiture	V	SI - NO
RV9.2.: asetticità	V	SI - NO
RV9.3.: riciclabilità dei materiali da costruzione	V	SI - NO
P.V.1 Prerequisito volontario "Analisi del sito"	V	SI - NO

La compilazione della tabella sopra riportata attesta che sono stati eseguiti, per ogni requisito tecnico, i prescritti controlli e verifiche con esito positivo, con le modalità fissate dal Regolamento Edilizio e che sono state raggiunte le relative prestazioni minime, fissate, per ogni singolo requisito, dal Regolamento stesso. In ogni caso, per ogni singolo requisito pertinente all'intervento edilizio, occorre procedere alla analitica ed esplicita dimostrazione di avvenuto raggiungimento delle prestazioni prescritte dal Regolamento Edilizio.



**PARTE RISEVATA ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**

Tecnico incaricato della verifica di conformità della presente Scheda Tecnica Descrittiva

Data entro la quale effettuare la verifica di conformità

Si tratta di opera soggetta al rilascio del Certificato di Conformità Edilizia ed Agibilità: SI NO

Esito dei controlli effettuati dallo Sportello Unico dell'Edilizia, relativamente ed esclusivamente, alla verifica di rispondenza dell'intervento edilizio realizzato agli elaborati di progetto approvati o presentati:

POSITIVO

NEGATIVO

NOTE:

---

---

---

---

---

---

---

---

Ziano Piacentino, \_\_\_\_\_

Firma del Tecnico verificatore dello Sportello Unico dell'Edilizia

\_\_\_\_\_

**IN CASO DI VERIFICA POSITIVA E LIMITATAMENTE AGLI INTERVENTI NON SOGGETTI AL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA ED AGIBILITÀ:**

**Ai fini della conformità edilizia, si attesta la completezza della presente Scheda Tecnica Descrittiva**

Ziano Piacentino, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia**

\_\_\_\_\_

**IN CASO DI VERIFICA POSITIVA E LIMITATAMENTE AGLI INTERVENTI SOGGETTI AL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA ED AGIBILITÀ:**

**Ai fini della conformità edilizia, si convalida quanto dichiarato dal professionista abilitato compilatore della presente Scheda Tecnica Descrittiva.**

Ziano Piacentino, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dello Sportello Unico dell'Edilizia**

\_\_\_\_\_

**SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA  
E  
CERTIFICATO DI CONFORMITA'  
EDILIZIA E AGIBILITA'**

*NOTE INFORMATIVE*

In conformità alle disposizioni della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31 (art. 21) sono soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità solo i seguenti interventi:

- a) gli interventi di nuova edificazione
- b) gli interventi di ristrutturazione urbanistica
- c) gli interventi di ristrutturazione edilizia

per gli interventi edilizi sopraccitati copia della scheda tecnica descrittiva deve essere allegata alla domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità (art. 22 L.R. 31/2002)

Per gli interventi edilizi non compresi fra quelli sopraccitati la dichiarazione di conformità del professionista abilitato, contenuta nella Scheda Tecnica Descrittiva, tiene luogo del certificato di conformità edilizia e agibilità. Per i medesimi interventi copia della scheda tecnica descrittiva è trasmessa al Comune entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori.

Sono comunque da ritenersi soggetti alla presentazione della sola Scheda Tecnica Descrittiva, con dichiarazione di conformità del professionista abilitato, e pertanto non soggetti al rilascio del Certificato di Conformità Edilizia ed Agibilità, tutte le unità immobiliari per le quali sia stato rilasciato un qualsiasi titolo abilitativo in data antecedente al 01.01.2000. In tali casi pertanto la dichiarazione di conformità del professionista abilitato, contenuta nella Scheda Tecnica Descrittiva, terrà luogo del certificato di conformità edilizia e agibilità.

## **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA IL CUI OBBLIGO DI DEPOSITO È PREVISTO DA DISPOSIZIONI DI LEGGE VIGENTI, IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI OPERE ESEGUITE.**

### ***COLLAUDO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO, O A STRUTTURA METALLICA***

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale un tecnico abilitato, nominato dal committente, quale collaudatore ai sensi dell'art. 7 della L. 1086/1971, dichiara di avere depositato il certificato di collaudo delle opere in cemento armato, o a struttura metallica. *In alternativa*, è possibile presentare copia del certificato di collaudo delle opere in cemento armato, o a struttura metallica (ai sensi dell'art. 7 della Legge 1086/1971).  
oppure
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di un tecnico abilitato che non sono state eseguite opere in cemento armato, o a struttura metallica, soggette alla denuncia di cui all'art. 4 della Legge 1086/1971.

### ***ACCATASTAMENTO***

- Certificato di iscrizione al Catasto;  
oppure
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale il titolare attesta di avere presentato la dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile. In alternativa, è possibile presentare copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione, oppure copia della planimetria catastale.

In tutti i casi dovranno essere precisati gli estremi catastali dell'unità immobiliare (foglio – particella – subalterno).

### ***CONFORMITA' IMPIANTI TECNOLOGICI - Legge 46/90***

- Dichiarazione di conformità degli impianti (art. 9 Legge 5/3/1990 n° 46 e art. 7 del DPR 6/12/1991 n° 447), predisposta sul modello ministeriale e completa di schema degli impianti realizzati, della relazione con tipologia dei materiali utilizzati e della copia del certificato di riconoscimento dei requisiti professionali dell'installatore (nonché, ove previsto, progetto e collaudo).

Ai sensi dell'art. 1 comma 1 del regolamento d'attuazione della legge 46/90 le destinazioni d'uso di seguito elencate necessitano della certificazione degli impianti elettrico, elettronico (antifurto, impianto citofonico), protezione scariche atmosferiche, riscaldamento e climatizzazione, ascensori, montacarichi, scale mobili, radiotelevisivo, antenne, protezione antincendio, idrico, gas:

Uso abitativo; Studio professionale o sede di persone giuridiche private; Associazioni, circoli o conventi e simili.

Ai sensi dell'art. 1 comma 1 del regolamento d'attuazione della legge 46/90 le destinazioni d'uso di seguito elencate necessitano della certificazione dell'impianto elettrico:

Sede di società; Attività industriale, Attività commerciale o agricola o comunque di produzione o di intermediazione di beni o servizi; Edifici di culto; Immobili destinati ad uffici; Scuole, luoghi di cura, magazzini o depositi o in genere, a pubbliche finalità, dello Stato o di Enti pubblici territoriali istituzionali o economici

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del titolare che non sono state allegate dichiarazioni di conformità degli impianti in quanto trattasi di impianti non presenti nel fabbricato / unità immobiliare, oggetto della scheda tecnica descrittiva.  
Oppure
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che gli impianti erano già presenti alla data di entrata in vigore della Legge n. 46/90 e che a tale data erano già conformi alle disposizioni di legge.

### ***BARRIERE ARCHITETTONICHE***

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale un tecnico abilitato assevera che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, di cui alla Legge 9/1/1989 n° 13, all'art. 11 del Decreto Ministero LL.PP. 14/6/1989 n° 236 e all'art. 24, comma 4, della Legge 5/2/1992 n° 104.

oppure

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale un tecnico abilitato assevera che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alla Legge 13/1989 e alla Legge 104/1992.

#### ***CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI***

- Copia del certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.  
oppure
  - Copia della Denuncia di inizio attività presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco  
oppure
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di un tecnico abilitato che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio

#### ***PARERE SANITARIO DELL'AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE***

- Da produrre solo per insediamenti produttivi e di servizio caratterizzati da significativi impatti sull'ambiente e sulla salute (elencati in delibera di Giunta Regionale n. 477/1995)

#### ***DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI***

- Se non già presentata in sede di inizio lavori
- Relazione ex articolo 28 della Legge n. 10/1991

#### ***ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI***

- Dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art. 6 del DPR 30/04/1999 n° 162, redatta dall'impresa installatrice dell'ascensore.
- Dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art. 2 del DPR 459/1996, redatta dall'impresa installatrice per impianti di montacarichi o piattaforme elevatrici per disabili, ai sensi della circolare del Ministero dell'industria, commercio, artigianato n. 157296 del 14/4/1997.

#### ***AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE***

- Copia dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue dall'Ufficio Ambiente del Comune  
Oppure
- Richiesta dell'autorizzazione allo scarico, indirizzata al Responsabile Servizio Ambiente comunale;  
oppure
- Dichiarazione di un Tecnico abilitato che l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue non è necessaria specificandone il motivo.

#### ***EMISSIONI IN ATMOSFERA (solo per impianti con emissioni atmosfera)***

- Copia dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera ex D.P.R. 203/1988  
Oppure
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che l'attività non è soggetta all'autorizzazione alle emissioni in atmosfera

#### ***IMPATTO ACUSTICO (solo per impianti industriali)***

- documentazione inerente la previsione di impatto acustico, con riferimento alle zone di appartenenza definite ai sensi degli articoli 2 e 6 del D.P.C.M. 1 marzo 1991  
Oppure
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che l'attività non è soggetta a tale documentazione

\*\*\*\*\*

*Le DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' sono rese ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, con la consapevolezza della responsabilità penale, cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 N° 445. Il sottoscrittore allega alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, la FOTOCOPIA SEMPLICE di un documento di identificazione valido.*