

## **SETTORE TECNICO MANUTENTIVO**

### **Stato di attuazione al 31.12.2010**

A fronte delle diverse attività di competenza dell'Ufficio Tecnico, si fornisce il quadro dello stato di attuazione delle opere pubbliche, divise per settori.

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI/MANUTENZIONE**

### **PATRIMONIO**

In relazione al Programma delle opere pubbliche relativo all'anno 2010 e alle priorità dalla stessa fissate, lo stato dei lavori risulta essere il seguente:

### **Interventi conclusi**

#### **Lavori in economia**

Gli interventi in economia diretta (piccoli lavori edili, stradali, verde, riparazioni varie, ecc) sono svolti dal personale dell'Ufficio o da tecnici esterni in caso di interventi specialistici di esigua entità. Vengono programmati di volta in volta secondo le necessità manutentive del patrimonio, nonché in base alle priorità segnalate dall'Amministrazione, nonché alle segnalazioni dei cittadini. Le relative spese fanno riferimento agli specifici capitoli di Bilancio destinati alla manutenzione del patrimonio comunale. Si riportano gli interventi principali.

Manutenzione straordinaria cimitero Seminò	€ 14.220,00 (contributo da privato)	Interventi contestuali alla posa di monumento funebre privato consistenti nel rifacimento della scalinata d'ingresso al cimitero. Lavori conclusi al febbraio 2010
Centro sportivo	163,72 (spese di allaccio)	Sdoppiamento contatore acqua e realizzazione nuova linea di innaffio
Area Feste Vicobarone		Posa griglia trasversale all'accesso dell'area feste e sistemazione cunetta per sgrondo acque.
Loc. Badenigo		Posa griglia stradale trasversale in cunetta esistente all'altezza di via Campo Brek. Maggio 2010
Loc. Case Galli		Rifacimento traversante presso la strada comunale. Posa nuovi tubi e sistemazione terreno. Giugno 2010
Stazione ecologia		Realizzazione tettoia per contenitori RAEE (adeguamento normativo). Ottobre 2010
Loc. varie		Piccole asfaltature e riprese. Luglio/ottobre 2010.

### **Interventi conclusi**

#### **Lavori oggetto di appalto**

Ripristino e consolidamento strada comunale Luzzano	€ 10.000,00	Opere di pronto intervento eseguite in regime ex L.1010/48. Costruzione drenaggi sotterranei, ripristino rete acquedotto, ricostruzione banchina e piano viabile. Marzo 2010.
---	-------------	---

Loc. Badenigo	€ 5.000,00	Ripristino danni: estirpo vecchie tubazioni, rifacimento cunetta e posa nuovi tubi in cemento. Giugno 2010.
Str. comunale San Giacomo	€ 2.675,00	Messa in sicurezza, taglio e smaltimento materiali di risulta di piante distrutte presso il rio Lora. Giugno 2010.
Str. comunale Cà Travino	€ 30.000,00	Lavori di scavo, drenaggio, consolidamento e ripristino piano viabile. Luglio 2010
Manutenzione straordinaria cimitero di Vicomarino	€ 21.996,00	Sistemazione facciata principale e ingresso con posa pavimento in marmo e rifacimento scalinata d'accesso. Giugno 2010.
Ex-scuola Albareto	€ 87.000,00	Procedimento di vendita concluso nel dicembre 2010.
Mensa scolastica	€ 2.000,00	Installazione pannelli fonoassorbenti. Settembre 2010.
Progetto "Ziano Solidarietà in Comune"	€ 170.000,00	Posa di segnaletica verticale e rilevatori di velocità (11.556,00) e accensione di polizza assicurativa per vittime di furti per il biennio 2010-2011 (€ 6.000,00)l Dicembre 2010.
Via Strada vecchia		Realizzazione di strada di collegamento tra S.P. 27 e via Strada vecchia nel capoluogo. Affidati i lavori in economia per scavi, preparazione fondo, rete di scolo e asfaltatura. Ottobre 2010.

## **Interventi in corso** **Lavori oggetto di appalto**

<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>	<b>Note</b>
Restauro ex Municipio – II stralcio funzionale	€ 340.000,00	Inizio lavori al novembre 2009. In corso. Fine lavori il 10.02.2011.
Restauro ex Municipio – III stralcio funzionale	€ 73.122,98	Lavori di completamento: opere di restauro e arredo. Affidati i lavori in esito a gara del 29.06.2010. Consegna lavori il 14.12.2010. In corso.
Restauro ex Municipio – Recupero piano interrato - IV stralcio funzionale	€ 160.000,00	Contributo regionale di € 94.216,23 nell'ambito del "Patto per lo Sviluppo Locale Integrato" di cui alla Misura 413 Azione 4 "Attivazione con approccio LEADER della Misura 322 – Sviluppo e rinnovamento dei Villaggi". In corso di approvazione il progetto definitivo/esecutivo.
Progetto "Ziano Solidarietà in Comune"	€ 170.000,00	Lavori di riqualificazione dell'area "Palestra" (€ 130.000,00). In corso.
Consolidamento strada comunale presso loc. Luzzano	€ 30.000,00	Contratto in data 14.12.2010. In corso.
Manutenzione straordinaria strade comunali 2009/2010		Non raggiunta la copertura dell'importo previsto.

## Interventi in corso

### Lavori in economia

Asfaltature		Lavori in tutto il territorio comunale per far fronte alle situazioni più critiche
Manutenzione		Sistemazione aree verdi in loc. varie. Riparazione servizi igienici e impianto idrico presso fabbricati comunali.
Progetto "Ziano Solidarietà in Comune"	€ 170.000,00	Posa e sostituzione di nuovi impianti di illuminazione pubblica in varie località (20.368,49). In corso.

## SETTORE EDILIZIA/URBANISTICA

L'attività del settore riguarda l'istruttoria delle pratiche edilizie (ordinarie e in sanatoria), l'emissione di certificati edilizi e urbanistici, il controllo sull'attività edilizia e gli accertamenti tecnici di varia natura relativamente alle agibilità/idoneità alloggio, nonché le istruttorie e procedimenti sui piani attuativi.

E' altresì preposto ai controlli ambientali in merito ad abbandono di rifiuti, autorizzazione allo scarico, autorizzazioni emissioni in atmosfera, ovvero attività e/o violazioni ex D.Lgs.152/2006 per quanto di competenza.

Tali attività vengono svolte nell'ambito dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e dello Sportello Unico per le attività Produttive (SUAP) che ben fungono da intermediario tra l'utenza e gli enti preposti.

E' in corso l'attivazione del SUAP virtuale nell'ambito della piattaforma telematica della rete regionale degli SUAP (D.GRER n.1472/2010) con l'adesione al Protocollo fedERa e al Progetto ALI-RILANDER (Riuso).

Al settore compete, altresì, la gestione del territorio in termini di strumenti di pianificazione (varianti PRG e avvio PSC).

Quadro riassuntivo delle principali attività.

<i>Tipologia di pratica</i>	<i>Note</i>
Denuncia di inizio attività	Art.10, L.R.31/2002
Permesso di costruire	Art.13, L.R.31/2002
Segnalazione certificata di inizio attività - Scia	L.122/2010
Sportello Unico attività Produttive	Artt 28 e 269, D.Lgs.152/2006
Autorizzazione taglio strada	Allacciamento reti
Ordinanze ambientali	Consumo acqua, zanzara tigre, taglio siepi, manutenzione rive stradali, prevenzione incendi, drenaggio terreni e pulizia fossi
Ordinanze contingibili e urgenti	Nessuna ordinanza in essere
Varianti al PRG	Non sono in corso varianti
Piano Strutturale Comunale.	Predisposto il quadro conoscitivo e la relazione geologica. In corso di definizione il documento

Tempo medio istruttoria pratiche 7 gg. Non si registrano pratiche inevase. Gli oneri incassati al 31.12.2010 ammontano a € 62.500,00, incasso inferiore alla previsione di bilancio pari a € 80.000,00. Tale incasso è imputabile al forte rallentamento del settore edilizio; le pratiche edilizie presentate sono infatti in numero ridotto di circa la metà rispetto agli anni precedenti.

Si rileva una buona efficienza del personale afferente l'ufficio, risultati raggiunti e coerenza agli obiettivi indicati dalla dirigenza nel rispetto di tempi e modalità.

Ziano P.no, 07.02.2011

IL RESPONSABILE U.T.C.  
(arch.Emanuela Schiaffonati)