

## SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

### Stato di attuazione al 31.01.2010

A fronte delle diverse attività di competenza dell'Ufficio Tecnico, si fornisce il quadro dello stato di attuazione delle opere pubbliche, divise per settori.

## SETTORE LAVORI PUBBLICI/MANUTENZIONE

### PATRIMONIO

In relazione al Programma delle opere pubbliche relativo all'anno 2009 e alle priorità dalla stessa fissate, lo stato dei lavori risulta essere il seguente:

### Interventi conclusi

#### Lavori in economia

Gli interventi in economia diretta (piccoli lavori edili, stradali, verde, riparazioni varie, ecc) sono svolti dal personale dell'Ufficio o da tecnici esterni in caso di interventi specialistici di esigua entità. Vengono programmati di volta in volta secondo le necessità manutentive del patrimonio, nonché in base alle priorità segnalate dall'Amministrazione, nonché alle segnalazioni dei cittadini. Le relative spese fanno riferimento agli specifici capitoli di Bilancio destinati alla manutenzione del patrimonio comunale. Si riportano gli interventi principali.

Rifacimento impianto elettrico e sostituzione punti luce area Palestra nel Capoluogo		Lavori conclusi ad agosto 2009.
Area urbana Fornello		Lavori propedeutici ad in istallazione di fontanella presso l'area verde: scavi, posa tubi e allaccio alla rete idrica. Conclusi settembre 2009
Centro sportivo		Completato l'impianto di illuminazione del campo polivalente e realizzate piazzole e scarichi acque bianche presso campo d calcio
Manutenzione serramenti ex-scuola Vicobarone	€ 10.440,00	Lavori eseguiti nel settembre 2009.

### Interventi conclusi

#### Lavori oggetto di appalto

Manutenzione straordinaria cimitero di Vicobarone – ala	€ 44.700,00	Fine lavori al novembre 2009. Importo contabilizzato € 42.893,47
---	-------------	--

storica		
Tinteggiatura cimitero di Vicobarone	€ 5.392,20	Fine lavori al novembre 2009.
Ristrutturazione sede stradale e rifacimento drenaggi presso strada comunale Vicomarino/Albareto	€ 31.500,00	Fine lavori al settembre 2009. Completata l'asfaltatura nell'ottobre 2009. Importo contabilizzato 31.500,00
Manutenzione straordinaria giardini pubblici ex Municipio		Conclusa la sostituzione delle vecchie steccionate in legno con nuove ringhiere in ferro zincato. Finanziato con contributo regionale il progetto di riqualificazione dell'area nell'ambito del "Progetto sicurezza". E' in corso di approvazione il progetto preliminare.

### **Interventi in corso** **Lavori oggetto di appalto**

<b>Denominazione</b>	<b>Importo</b>	<b>Note</b>
Restauro ex Municipio – II stralcio funzionale	€ 340.000,00	Inizio lavori al novembre 2009.
Manutenzione straordinaria strade comunali - 2009		Non raggiunta la copertura dell'importo previsto.

### **Interventi in corso** **Lavori in economia**

Asfaltature		Lavori in tutto il territorio comunale per far fronte alle situazioni più critiche
-------------	--	--

## **SETTORE EDILIZIA/URBANISTICA**

L'attività del settore riguarda l'istruttoria delle pratiche edilizie (ordinarie e in sanatoria), l'emissione di certificati edilizi e urbanistici, il controllo sull'attività edilizia e gli accertamenti tecnici di varia natura relativamente alle agibilità/idoneità alloggio, nonché le istruttorie e procedimenti sui piani attuativi.

E' altresì preposto ai controlli ambientali in merito ad abbandono di rifiuti, autorizzazione allo scarico, autorizzazioni emissioni in atmosfera, ovvero attività e/o violazioni ex D.Lgs.152/2006 per quanto di competenza.

Tali attività vengono svolte nell'ambito dello Sportello Unico per l'Edilizia e dello Sportello Unico per le attività Produttive che ben fungono da intermediario tra l'utenza e gli enti preposti. Al settore compete, altresì, la gestione del territorio in termini di strumenti di pianificazione (varianti PRG e avvio PSC).

Quadro riassuntivo delle principali attività.

<i>Tipologia di pratica</i>	<i>Note</i>
Denuncia di inizio attività	Art.10, L.R.31/2002
Permesso di costruire	Art.13, L.R.31/2002
Sportello Unico attività Produttive	Artt 28 e 269, D.Lgs.152/2006
Autorizzazione taglio strada	Allacciamento reti
Ordinanze ambientali	Consumo acqua, zanzara tigre, taglio siepi, manutenzione rive stradali, prevenzione incendi, pulizia fossi
Ordinanze contingibili e urgenti	Nessuna ordinanza in essere
Varianti al PRG	Non sono in corso varianti
Piano Strutturale Comunale.	Predisposto il quadro conoscitivo e la relazione geologica. In corso di definizione il documento preliminare

Tempo medio istruttoria pratiche 7 gg. Non si registrano pratiche inevase. Gli oneri incassati al 31.12.2009 ammontano a € 36.043,48, incasso ancora lontano dalla previsione di bilancio pari a € 81.500,00, di cui 45.000,00 in parte corrente. Tale incasso è imputabile al forte rallentamento del settore edilizio; le pratiche edilizie presentate sono infatti in numero ridotto di circa la metà rispetto agli anni precedenti.

Si rileva una buona efficienza del personale afferente l'ufficio, risultati raggiunti e coerenza agli obiettivi indicati dalla dirigenza nel rispetto di tempi e modalità.

Ziano P.no, 31.01.2010

IL RESPONSABILE U.T.C.  
(arch.Emanuela Schiaffonati)