



# COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

## PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. <b>40</b>
in data: <b>16.07.2013</b>

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONVENZIONE PROVINCIA PIU' BELLA TRA IL COMUNE DI ZIANO PIACENTINO E LA BANCA DI PIACENZA SOC. COOP. PER AZIONI PER DISCIPLINARE LE MODALITA' DI EROGAZIONE DI FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO PER IL RIATTAMENTO DI FABBRICATI E/O LA LORO MESSA IN SICUREZZA.**

L'anno **duemilatredici** addi **sedici** del mese di **luglio** alle ore **11,00** nella sala delle adunanze previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	
1	GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente
2	FORNASIER ROSSANA	Presente
3	BADENCHINI PAOLO	Assente
4	FERRARI MARIA LUISA	Presente
5	CIVARDI MARINELLA	Presente

Totale presenti **4**

Totale assenti **1**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale dott.ssa **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli** in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE** il mantenimento e la valorizzazione dell'intero patrimonio immobiliare presente sul territorio comunale è fondamentale al fine di garantire e contribuire allo sviluppo del sistema economico locale;

**RILEVATO CHE** il comune di Ziano Piacentino, individuata l'importanza del contributo privato nello sforzo collettivo di riqualificare l'immagine del territorio, ritiene opportuno incentivare gli interventi realizzati direttamente dai cittadini;

**VISTA** l'iniziativa denominata "PROVINCIA PIU' BELLA" della BANCA DI PIACENZA che si pone come finalità il miglioramento dell'immagine del territorio della provincia di Piacenza e la promozione del radicamento dei cittadini sullo stesso e rilevato che la banca intende attuare questa iniziativa proponendo specifici finanziamenti a tasso agevolato, da abbattere ulteriormente con il contributo in conto interessi che il Comune intende a tal fine stanziare;

**VISTA** la nota della Banca di Piacenza Soc. Coop. Per azioni in data 21/05/2013 con la quale ha comunicato la disponibilità alla stipula della convenzione per l'iniziativa denominata "LA PROVINCIA PIU' BELLA " per l'anno 2013;

**RILEVATO** che è intenzione della Amministrazione Comunale:

- prevedere lo stanziamento di un contributo massimo di € 700,00 per l'abbattimento degli interessi bancari sui mutui contratti con la Banca di Piacenza per la realizzazione degli interventi di riattamento e/o messa in sicurezza di fabbricati abitativi (interventi meglio specificati nello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione);
- limitare gli interventi, meglio specificati nella convenzione, a fabbricati siti nei centri abitati di Capoluogo e frazioni nonché incentivare gli interventi realizzati da persone fisiche;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione – da stipularsi con la Banca di Piacenza - che specifica interventi ammessi, nonché procedure, modalità e condizioni relative alla presente iniziativa;

**RILEVATO CHE:**

- il comune corrisponderà al mutuatario (per finanziamenti di durata pari a 36 mesi) un contributo in conto interessi pari a 0,15 p.p. conteggiati al tasso di attualizzazione dell'Euribor al

momento dell'erogazione (importo massimo finanziabile fino a € 30.000,00) ;

- la convenzione, fatto salvo l'esaurimento del contributo stanziato dall'Amministrazione Comunale, avrà validità di mesi 12 (dodici) dalla data della sottoscrizione;

▪

**VALUTATA** positivamente la proposta sopra descritta e ritenuto che la stessa possa positivamente incentivare l'effettuazione, da parte dei privati, degli interventi di riattamento e messa in sicurezza degli edifici (interventi limitati alle strutture esterne) nei centri abitati di Capoluogo e frazioni limitatamente alle zone urbanistiche del vigente P.R.G.:

1. ZONA A (Centro Storico) – Edifici, aree e complessi costituenti il tessuto edilizio di antica formazione all'interno dei principali centri (Art.50/51/52/53);
2. ZONA B1 - Zone di antica formazione significative per la loro conformazione morfologica(Art.56 );
3. ZONA B2 - Zone di degrado urbanistico ed edilizio (Art.57);
4. ZONA B5 – Nuclei edilizi esistenti ed edifici singoli non destinati o destinabili all'uso rurale (Art.59)

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - approvato con D.L.vo n. 267 del 18.8.2000;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

con voti unanimi favorevoli, resi in modo palese

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare l'allegato schema di convenzione da stipularsi con la Banca di Piacenza denominata "PROVINCIA PIU' BELLA" composta da n. 7 articoli – Anno 2013;
- 2) Di stabilire che il contributo da erogare, per l'abbattimento degli interessi bancari sui mutui contratti mediante la predetta convenzione, sarà complessivamente pari a € 700,00 e di dare atto che la predetta somma troverà finanziamento al Cap. 1133 – 1.09.01.05 del bilancio 2013;
- 3) Di dare atto che agli adempimenti amministrativi e contabili provvederanno i relativi Responsabili di Settore;

Successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli, resi in modo palese

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO  
Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di G.C. N. 40 del 16/07/2013

OGGETTO: CONVENZIONE "PROVINCIA PIU' BELLA" TRA IL COMUNE DI ZIANO PIACENTINO E LA BANCA DI PIACENZA SOC.COOP. PER AZIONI PER DISCIPLINARE LE MODALITA' DI EROGAZIONE DI FINANZIAMENTI A TASSO AGEVOLATO PER IL RIATTAMENTO DI FABBRICATI E/O LA LORO MESSA IN SICUREZZA – ANNO 2011.

**PARERI OBBLIGATORI**

(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 13/04/2011

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch.Emanuela Schiaffonati

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 13/04/2011

Il Responsabile del Settore Finanziario  
(Galli Dott.Gian Paolo)

---

**Convenzione “PROVINCIA PIU’ BELLA” tra il Comune di ZIANO PIACENTINO e BANCA DI PIACENZA soc. coop. per azioni per disciplinare le modalità di erogazione di finanziamenti a tasso agevolato per il riattamento di fabbricati e/o la loro messa in sicurezza.**

### **PREMESSO CHE**

Il COMUNE DI ZIANO PIACENTINO (PC), individuata l’importanza del contributo del privato nello sforzo collettivo di riqualificare l’immagine del territorio e del radicamento dei cittadini sullo stesso, con deliberazione della Giunta Comunale n. ... del..... ha ritenuto di incentivarne gli interventi mediante lo stanziamento di un contributo di € 700,00 (Settecento euro) per l’abbattimento degli interessi bancari sui mutui contratti per:

- 1) Riattamento<sup>1</sup> di fabbricati abitativi già in uso, ma bisognosi di interventi che ne valorizzino l’immagine e la fruibilità attraverso opere di miglioramento funzionale e/o strutturale;
- 2) Riattamento di fabbricati in disuso al fine di renderli utilizzabili a livello abitativo;
- 3) Messa in sicurezza di fabbricati o di complessi edilizi a rischio ad uso abitativo, perché isolati o con inadeguati strumenti di protezione, attraverso installazione di impianti di tele-allarme, video-sorveglianza e di qualsiasi altro sistema od intervento atto a renderne efficace la difesa;

---

<sup>1</sup> **RIATTAMENTO** - Miglioramento qualitativo di un organismo edilizio mediante un insieme di opere edilizie quali:

- Manutenzione straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Ristrutturazione edilizia;
- Ripristino tipologico.

Più in particolare il comune di Ziano Piacentino intende limitare gli interventi di cui sopra a fabbricati siti nei centri abitati di Capoluogo e frazioni limitatamente alle seguenti zone urbanistiche del vigente P.R.G.: ZONA A (CENTRO STORICO) - Edifici, aree e complessi costituenti il tessuto edilizio di antica formazione all'interno dei principali centri (Art.50, 51, 52, 53) – ZONA B1 - Zone di antica formazione significative per la loro conformazione morfologica (ART.56) – ZONA B2 –Zone di degrado urbanistico ed edilizio (Art.57) (interventi limitati alle strutture). Hanno titolo ad ottenere il finanziamento solo i proprietari in quanto persone fisiche.

La Banca di Piacenza Soc. Coop. per azioni ha manifestato la propria disponibilità ad aderire all'iniziativa del Comune di Ziano Piacentino secondo le modalità e condizioni applicative indicate nella presente convenzione.

### **TUTTO CIO' PREMESSO FRA**

**Il Comune di Ziano Piacentino**, C.F. 00216920330 con sede legale in Ziano Piacentino, Via Roma n. 167 (in seguito per brevità denominato "Comune") rappresentato da Arch.Emanuela Schiaffonati in qualità di responsabile del Settore Tecnico, in forza dei poteri attribuiti con il provvedimento sindacale n. 07 in data 10.07.2009;

**e**

**BANCA DI PIACENZA Soc. Coop. Per azioni**, C.F. 00144060332 con sede legale in Piacenza, Via Mazzini n. 20 (di seguito, per brevità, denominata "Banca"), rappresentata dal **Presidente Avv. Corrado Sforza Fogliani**, domiciliato per la carica presso la sede legale sopra indicata;

## **Si conviene e si stipula quanto segue appresso**

### **Art. 1**

La Banca erogherà finanziamenti – assistiti da contributo in conto interessi erogato dal Comune – finalizzati agli interventi indicati in premessa, così come dallo stesso Comune individuati, a coloro che ne facciano domanda, ed una volta che la stessa sia stata accolta e verificata sia nei contenuti tecnico – urbanistici che economici dal Comune, secondo le seguenti tipologie e condizioni:

#### **FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO**

Importo finanziabile: Sino al 100% di preventivi, progetti, fatture (iva esclusa) con un massimo di € 30.000,00 (trentamilaeuro);

Durata massima: 36 mesi;

Rimborso: rate mensili, comprensive di capitale ed interessi;

Tasso: Variabile, pari all'Euribor 3 mesi media mese precedente – base 360, tempo per tempo in vigore. // *Comune corrisponderà al mutuatario un contributo in conto interessi in forma attualizzata di 0,50 punti percentuale, pari a € 7,50 per € 1.000 finanziati (per durata 36 mesi);*

Spese istruttoria: € 25,00

Imposta sostitutiva: Di legge.

### **Art. 2**



I dati personali di cui, in applicazione alla presente convenzione, la Banca verrà in possesso, saranno trattati nel rispetto e nei limiti del D.L.vo n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni (privacy).

### **Art. 3**

La Banca raccoglierà le richieste di finanziamento con contributo in conto interessi, corredate da:

- preventivo di spesa o fatture,
- dichiarazione inizio attività edilizia e/o autorizzazione all'esecuzione dei lavori (quanto prevista),

e le inoltrerà al Comune per il nulla osta del contributo. Il Comune comunicherà, in ogni caso, alla Banca l'esito delle richieste. In caso di ammissione al beneficio la Banca svolgerà l'istruttoria della pratica valutando il merito del credito e la sussistenza della concedibilità del prestito. I finanziamenti saranno erogati sino al totale esaurimento dei fondi stanziati dal Comune, rispettando l'ordine di presentazione alla Banca delle richieste di ammissione a contributo ritenute conformi secondo quanto sopra meglio specificato.

### **Art. 4**

Il Comune provvederà a corrispondere direttamente al mutuatario, al termine dei lavori, l'importo del contributo in conto interessi.

Compete al Comune la facoltà di verificare che i beneficiari del contributo abbiano effettuato gli interventi per i quali è stata ottenuta la facilitazione. Nel

caso di accertata mancata conformità non verrà corrisposta alcuna quota ed il Comune comunicherà alla BANCA DI PIACENZA soc. coop. per azioni l'esito negativo di detti accertamenti affinché l'istituto possa assumere gli atti di competenza.

#### **Art. 5**

La presente convenzione, fatto salvo l'esaurimento del contributo stanziato, avrà validità dalla data della sottoscrizione al 31.12.2011.

#### **Art. 6**

Per gli effetti della presente convenzione e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, le parti eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

#### **Art. 7**

Per la definizione delle controversie che dovessero sorgere per l'interpretazione o nell'esecuzione del presente contratto, competente è il Foro di Piacenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piacenza, lì \_\_\_\_\_

Comune di Ziano Piacentino

Banca di Piacenza soc. coop.

*Il Responsabile del Settore Tecnico*

*Il Presidente*

Arch. Emanuela Schiaffonati

Avv. Corrado Sforza Fogliani

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
F.to dott. Manuel Ghilardelli

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giovanni De Feo

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

- Comunicazione ai Capi gruppo consiliari
- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino, 16.07.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n°                      fogli , in carta libera per uso amministrativo.  
Ziano Piacentino, lì

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 – T.U.E.L. n. 267/2000)
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 - T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giovanni De Feo