



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 25
in data: 27.06.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2013

L'anno **duemilatredici** addi **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali
All'appello risultano:

1 - GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente	8 - ARLENGHI GRAZIANO	Presente
2 - FORNASIER ROSSANA	Presente	9 - GAZZOLA CORINNE	Presente
3 - BADENCHINI PAOLO	Presente	10 - FRANCHINI dott. ENRICO	Presente
4 - BONELLI ALBERTO	Presente	11 - BERGONZI MARIA TERESA	Presente
5 - CIVARDI MARINELLA	Presente	12 - FERRI GUIDO	Presente
6 - BRAGA ALESSANDRO	Presente	13 - SILVA SABRINA	Presente
7 - FERRARI MARIA LUISA	Assente		

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli**, in qualità di Sindaco, ne assume la Presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

Illustra il Sindaco.

Consigliere Franchini: “Il Comune ha bisogno di introitare dei fondi per la gestione della parte corrente in quanto i trasferimenti dello Stato diminuiscono. Faccio notare che l’aumento non è di poco conto. Si vedrà qualche cartello di case in vendita. Alcune motivazioni che portano a quest’aumento non ci vedono d’accordo come l’aumento di spesa verificatosi per il servizio di sgombero neve e spargimento sale. Il Gruppo di Minoranza si astiene.

Il Sindaco: “Le aliquote IMU del Comune di Ziano sono tra le più basse della Provincia”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l’art. 13 del D.L. 201/2011 il quale:

- ha anticipato, in via sperimentale a decorrere dall’anno 2012 e fino al 2014, l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili con il D. L. 201/2011. Tale imposta sostituisce l’IRPEF e relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locati e l’ICI;
- estende l’assoggettamento all’imposta municipale propria anche agli immobili adibiti ad abitazione principale e alle relative pertinenze;
- fissa la base imponibile IMU dei fabbricati e dei terreni attraverso la determinazione dei moltiplicatori delle rendite;

CONSIDERATO che le aliquote base sono state previste nella misura:

- dello 0,4% per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,20% l’aliquota base;
- dello 0,2% per gli immobili strumentali rurali con possibilità di incrementare o decrementare l’aliquota base dello 0,10%;
- dello 0,76% per le altre tipologie di immobili con possibilità di incrementare o decrementare dello 0,30% l’aliquota base;

CONSIDERATO che la detrazione per l’abitazione principale è fissata in € 200,00 + € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell’unità immobiliare adibita ad abitazione principale e nel limite massimo di 400 euro (otto figli);

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 24 del 24/10/2012 che determinava, come di seguito, le aliquote IMU per l’anno 2012:

- 0,40 per abitazione principale e pertinenze e detrazioni di legge;
- 0,82 per gli altri immobili (0,38 di competenza statale e 0,44 comunale);

- 0,82 per le aree edificabili (0,38 di competenza statale e 0,44 comunale);
- 0,20 per gli immobili strumentali rurali (cat. D/10);

RICHIAMATO il Decreto Legge n. 54 del 21 maggio 2013 (pubblicato sulla G. U. n. 117 del 21/05/2013) recante disposizioni urgenti in materia di IMU, che dispone la sospensione del pagamento della rata IMU in scadenza il 17/06/2013 limitatamente all'imposta dovuta per le seguenti categorie di immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/01-A/08-A/09;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnati;
- terreni agricoli e fabbricati rurali

RICHIAMATO l'art. 1 comma 380 lettera f) della legge 228/2012 che dispone che il gettito dell'imposta municipale propria da immobili ad uso produttivo del gruppo catastale D spetta interamente allo Stato con aliquota allo 0,76 per cento;

RICHIAMATO il D.L. 201/2011 il quale stabilisce che dall'anno d'imposta 2013 il moltiplicatore da applicare per gli immobili di categoria D, ad eccezione del gruppo catastale D/05, sarà 65 (nel 2012 era 60);

VISTA la possibilità offerta dalla normativa di incrementare o di diminuire dello 0,30% l'aliquota base dello 0,76% (non diminuibili gli immobili di cat. "D" il cui gettito è di spettanza allo Stato);

VALUTATA la necessità di incrementare le aliquote degli altri fabbricati (ivi compresi gli immobili di categoria "D") e delle aree edificabili, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio e quindi inalterati i servizi offerti ai cittadini a fronte di un crescendo costante dei costi della gestione ordinaria, di una diminuzione costante dei trasferimenti erariali ed della assoggettabilità dal 2013 alle regole del patto di stabilità anche per il Comune di Ziano Piacentino;

RITENUTO altresì di deliberare le aliquote anche delle fattispecie sospese dal pagamento dell'IMU, qualora lo Stato modificasse la relativa normativa;

VISTI

- l'art. 13 comma 15, del D. L. n. 201/2011 il quale stabilisce che, a decorrere dall'anno di imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D. Lgs. n. 446/1997 e, comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- La legge di conversione del Decreto 35/2013 la quale differisce al 30/09/2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione anno 2013;

VISTI gli allegati pareri espressi dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CHE, per quanto non espressamente e specificamente previsto nell'allegato Regolamento, si rinvia alle norme legislative inerenti il tributo, in particolare il D.L. n. 201/2011 oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia;

Esperita la votazione separata in forma palese con il seguente risultato:

votanti	n. 12
favorevoli	n. 8
contrari	n. 0
astenuti	n. 4 (Consiglieri Franchini, Bergonzi, Ferri e Silva)

DELIBERA

1) per l'anno 2013, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica:

- Abitazione principale e pertinenze: 0,40%;

(la sospensione del pagamento della rata IMU in scadenza il 17/06/2013 è limitata all'abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/01-A/08-A/09);

- Detrazioni per l'abitazione principale e pertinenze: € 200,00 per l'immobile destinato ad abitazione principale, comprensiva di una pertinenza per ciascuna delle tipologie catastali C2, C6, C7 e € 50,00 per ogni figlio entro il 26° anno di età, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

- Altri fabbricati: 0,92%;

(per i fabbricati di categoria "D" l'imposta è di competenza dello Stato fino all'aliquota dello 0,76% ed è di competenza del Comune di Ziano Piacentino per la parte eccedente, pari allo 0,16%);

- Fabbricati rurali e strumentali: 0,20%;

(la sospensione del pagamento della rata IMU in scadenza il 17/06/2013 è operante anche ai fabbricati rurali);

- Terreni agricoli : esenti (si confermano le regole della circolare ICI n. 9/1993)

- Aree edificabili: 0,92% applicando i seguenti valori:

- valori aree edificabili di completamento residenziale	€ 45,00/mq
- valori aree edificabili di espansione residenziale	€ 30,00/mq
- valori aree edificabili di completamento artig. o prod.	€ 15,00/mq

2) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2013.

3) Di demandare al Responsabile del Settore Finanziario l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti l'invio al Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 201/2011, della seguente deliberazione di determinazione dell'aliquota IMU.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione;

votanti n. 12

favorevoli n. 8

contrari n. 0

astenuti n. 4 (Consiglieri Franchini, Bergonzi, Ferri e Silva)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE I. M. U. ANNO 2013.

PARERI OBBLIGATORI
(Art. 49, comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 11.06.2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Gian Paolo Galli)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 11.06.2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Gian Paolo Galli)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Manuel Ghilardelli	F.to dott. Giovanni De Feo
_____	_____

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 - T.U.E.L. n. 267/2000);

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c.4 – T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo
