

In Gazzetta Ufficiale la legge 73/2010 che converte il decreto-legge 40/2010, riformando la disciplina dell'attività edilizia libera (art. 6 Testo unico edilizia). E' stato pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 120 del 25 maggio 2010 la legge 22 maggio 2010 n. 73, la quale converte (con modificazioni) il decreto legge 25 marzo 2010 n. 40 (cd. decreto incentivi). L'articolo 5 del decreto-legge, (che riformava l'articolo 6 del Testo unico dell'edilizia - DPR 380/2001), dedicato alla "Attività edilizia libera", è stato ulteriormente riformato dalla legge di conversione: si è giunti così ad una nuova e "definitiva" disciplina dell'attività edilizia libera, nell'ambito del Testo unico dell'Edilizia. Le nuove disposizioni dell'articolo 6 del Testo unico, ora vigenti, distinguono in particolare dieci tipologie di interventi edilizi, sottratte al normale regime dei titoli abilitativi edilizi (DIA e permesso di costruire). Di queste dieci tipologie di interventi, cinque sono esentate da ogni adempimento formale (fatte salve le normative di settore e le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali), quattro sono soggette ad una previa comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori, a cura del proprietario dell'immobile (o di altro soggetto avente titolo), ed un'ultima tipologia di interventi (rientranti nell'ambito della manutenzione straordinaria) è soggetta sia alla comunicazione al Comune che alla presentazione di una relazione firmata da un tecnico abilitato.

RIFERIMENTO LEGISLATIVO

D.P.R. 6-6-2001 n. 380

Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.
(Testo A).Pubblicato nella Gazz. Uff. 20 ottobre 2001, n. 245, S.O.

TITOLO II

Titoli abilitativi

Capo I - Disposizioni generali

6. (L) *Attività edilizia libera.*

(legge 28 gennaio 1977, n. 10, art. 9, lettera c); legge 9 gennaio 1989, n. 13, art. 7, commi 1 e 2; decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, art. 7, comma 4, convertito in legge 25 marzo 1982, n. 94)

1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al *decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

a) gli interventi di manutenzione ordinaria;

b) gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura,

funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

2. Nel rispetto dei medesimi presupposti di cui al comma 1, previa comunicazione, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato all'amministrazione comunale, possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo i seguenti interventi:

a) gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

b) le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;

c) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;

d) i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;

e) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

3. L'interessato agli interventi di cui al comma 2 allega alla comunicazione di inizio dei lavori le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore e, limitatamente agli interventi di cui alla lettera a) del medesimo comma 2, i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori.

4. Limitatamente agli interventi di cui al comma 2, lettera a), l'interessato, unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori, trasmette all'amministrazione comunale una relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.

5. Riguardo agli interventi di cui al presente articolo, l'interessato provvede, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-*quinquies*, comma 2, lettera b), del *decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 9 marzo 2006, n. 80*.

6. Le regioni a statuto ordinario:

a) possono estendere la disciplina di cui al presente articolo a interventi edilizi ulteriori rispetto a quelli previsti dai commi 1 e 2;

b) possono individuare ulteriori interventi edilizi, tra quelli indicati nel comma 2, per i quali è fatto obbligo all'interessato di trasmettere la relazione tecnica di cui al comma 4;

c) possono stabilire ulteriori contenuti per la relazione tecnica di cui al comma 4, nel rispetto di quello minimo fissato dal medesimo comma.

7. La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 del presente articolo, comportano la sanzione pecuniaria pari a 258 euro. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

8. Al fine di semplificare il rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività di cui ai commi 1 e 2, il certificato stesso, ove previsto, è rilasciato in via ordinaria con l'esame a vista. Per le medesime attività, il termine previsto dal primo periodo del comma 2 dell'articolo 2 del regolamento di cui al *decreto del Presidente della Repubblica 12 gennaio 1998, n. 37*, è ridotto a trenta giorni ⁽⁹⁾.



Comune di Ziano Piacentino

Provincia di Piacenza



Comunicazione di interventi di manutenzione straordinaria

ex art. 6, comma 2, lettera a), DPR 380/2001

Dati relativi all'interessato

La/Il sottoscritta/o

Cognome o denominazione

Nome

Codice Fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

CAP

_____ Telefono:

In qualità di

proprietario altro diritto reale altro _____

COMUNICA

ai sensi dell'art. 6, comma 2, del DPR 380/2001,

che in data _____

darà inizio all'intervento di seguito descritto:

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

Localizzazione

Comune

Via e numero civico

_____ Piano _____

Interno _____

Catasto fabbricati

foglio di mappa _____ numeri mappa _____ sub.

Tipologia dell' intervento

Art. 6, comma 2, lettera a) "Interventi di manutenzione straordinaria, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici"

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

.....
.....
.....
.....
.....

- Comunica** che i lavori saranno eseguiti dall'impresa:
.....
 - allega pertanto relativo DURC (documento unico di regolarità contributiva);
 - dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;
 - copia notifica preliminare (quando prevista) oppure dichiarazione che la notifica non è dovuta.

oppure:

- Comunica** che eseguirà i lavori in economia diretta, in quanto trattasi di opere di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato

ALLEGA

Ai sensi dell'art. 6, comma 4, del DPR 380/2001:

- Relazione tecnico descrittiva**, a firma di tecnico abilitato, così come definita nella "Sezione 3 -Definizione dei contenuti di alcuni elaborati" della Delib. Assemblea Legislativa n. 279 del 4/2/2010;
- Elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e di progetto** (giallo e rosso), a firma di tecnico abilitato, così come definito nella "Sezione 3 Definizione dei contenuti di alcuni elaborati" della Delib. Assemblea Legislativa n. 279 del 4/2/2010;
- Asseverazione a firma di tecnico abilitato**;
- Le seguenti Autorizzazioni, asseverazioni, elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore:**
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al titolo ad intervenire**

copia documento d'identità del sottoscrittore della presente;

Data _____

Firma _____

Informativa sulla privacy

I dati riportati sulla presente domanda saranno trattati nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*); gli stessi dati devono essere resi obbligatoriamente per consentire la procedibilità della domanda. Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del _____ (*indicazione a cura del Comune*) presso il quale i dati sono gestiti ed archiviati. I diritti dell'interessato sono garantiti a norma degli articoli 7-10 del D.Lgs. 196/2003.

Tipologia dell'intervento

- Let. b)* opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- Let. c)* opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- Let. d)* pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- Let. e)* aree ludiche senza fini di lucro e elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

.....

.....

.....

.....

Ai fini di una migliore rappresentazione degli interventi allega volontariamente:

- Elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e di progetto (giallo e rosso);

- Comunica che i lavori saranno eseguiti dall'impresa:**
.....

- allega pertanto relativo DURC (documento di regolarità contributiva);

- dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D. lgs 81/2008;

Dichiara che l'intervento riguarda opere non strutturali

OPPURE

l'intervento riguarda opere strutturali, pertanto allega

- asseverazione di professionista abilitato e relativi elaborati in quanto l'intervento è privo di rilevanza per la pubblica incolumità a fini sismici**

oppure

- autorizzazione sismica o ricevuta del deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture**

Allega altresì le seguenti Autorizzazioni, asseverazioni, elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore:

1.
2.
3.
4.
5.

Allega infine Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al titolo ad intervenire.

Allega infine copia del documento di identità.

Data _____

Firma _____

Informativa sulla privacy

I dati riportati sulla presente domanda saranno trattati nei limiti e con le modalità previste dal D.Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*); gli stessi dati devono essere resi obbligatoriamente per consentire la procedibilità della domanda. Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del _____ (*indicazione a cura del Comune*) presso il quale i dati sono gestiti ed archiviati. I diritti dell'interessato sono garantiti a norma degli articoli 7-10 del D.Lgs. 196/2003.

ASSEVERAZIONE

da ALLEGARE alla comunicazione di inizio lavori di manutenzione straordinaria.
(di cui all'art. 6, comma 2, lettera a) del DPR. n. 380/2001)

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:

Comune _____ **Indirizzo** _____ **n°** _____ **CAP** _____
Piano _____ *Interno* _____ *Foglio* _____ *Mappale/i* _____

Il/La sottoscritto/a **COGNOME** _____ **NOME** _____

RESIDENTE A _____ **PROV.** _____
INDIRIZZO _____ **n°** _____ **INT** _____ **CAP** _____

ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE _____ **PROV.** _____ **N°** _____
ISCR. _____
C.F. _____ nella sua qualità di **Tecnico abilitato**

DICHIARA

- di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale:

- che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi esistenti;
- che l'intervento corrisponde alla tipologia descritta al comma 2, lettera a), dell'art. 6 del DPR 380 del 2001;
- che l'intervento non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- che l'intervento è conforme alle norme igienico sanitarie;

- che l'intervento non riguarda la parte strutturale dell'edificio;

OPPURE

- che l'intervento è **privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici** (art. 9, comma 3, della L.R. n. 19/2008) e allega gli *elaborati tecnici, redatti ai sensi dell'allegato C.1. alla Delibera della Giunta regionale n. 121/2010.*

IL TECNICO ABILITATO

(timbro e firma)

ASSEVERAZIONE da ALLEGARE alla RICHIESTA



OGGETTO: Allegato alla richiesta P.d.C. alla D.I.A. per (_____)

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Località _____ Indirizzo _____ n° _____ CAP _____
Piano _____ Interno _____ Foglio _____ Mappale/i _____

Il/La sottoscritto/a COGNOME _____ NOME _____
RESIDENTE A _____ PROV. _____
INDIRIZZO _____ n° _____ INT _____ CAP _____
ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE _____ PROV. _____ N.ISCR. _____
C.F. nella sua qualità di Progettista architettonico dell'intero intervento

Il/La sottoscritto/a COGNOME _____ NOME _____
RESIDENTE A _____ PROV. _____
INDIRIZZO _____ n° _____ INT _____ CAP _____
ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE _____ PROV. _____ N. ISCR. _____
C.F. _____ nella sua qualità di Progettista strutturale **dell'intero intervento(1)**

ASSEVERANO

ai sensi dell'art. 481 Titolo VII del Codice di Procedura Penale, ciascuno per la parte di competenza:

A per tutte le opere che NON hanno rilevanza strutturale

che i lavori edilizi sotto riportati rientrano tra quelli per cui non è necessaria l'autorizzazione sismica o la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, in quanto:

(ONS) **Opere Non Strutturali** che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali dell'edificio:

in alternativa

(IPRiPI) **Interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici** (art. 9 comma 3 della L.R. n. 19/2008), di cui si allegano gli *elaborati tecnici redatti ai sensi dell'allegato C.1 alla D.GR. n. 12112010*:

- relazione tecnica esplicativa,
- elaborato grafico,

e che, per tali interventi (privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici), sono sempre rispettate:

le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

la normativa tecnica allegata al D.M. 14 gennaio 2008;

ovvero

ai sensi dell'art.20 (*Regime transitorio per l'operatività della revisione delle norme tecniche per le costruzioni*) del D.L. 31 dicembre 2007, n. 248, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2008 n. 31, la normativa previgente sulla medesima materia, sotto indicata:

D D.M. 14 settembre 2005

DD.MM. 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990, 9 gennaio 1996 e 16 gennaio 1996.

B per tutte le opere che hanno rilevanza strutturale

che per gli interventi sotto riportati, sono sempre rispettate (artt. 12, comma 1, e 13, comma 1, della L.R. n. 19/2008):

B1 art. 10, comma 3, lettera a): istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, contestuale alla richiesta del titolo edilizio

le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

la normativa tecnica allegata al D.M. 14 gennaio 2008,

ovvero ⁽²⁾

ai sensi dell'art. 20 (*Regime transitorio per l'operatività della revisione delle norme tecniche per le costruzioni*) del D.L. 31 dicembre 2007, n. 248, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2008 n. 31, alla normativa previgente sulla medesima materia, ossia:

D D.M. 14 settembre 2005,

D DD.MM. 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990, 9 gennaio 1996 e 16 gennaio 1996;

la congruità tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico.

in alternativa

B.2 art. 10, comma 3, lettera b): documentazione tecnica attinente alla riduzione del rischio sismico necessaria per il rilascio del P.d.C. e per la D./A redatta ai sensi dell'allegato D alla D.G.R. n. 121/2010 e composta dai seguenti allegati:

- relazione tecnica
- elaborati grafici

le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

le norme tecniche per le costruzioni.

sottoscritti si riservano di presentare istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture, prima dell'inizio lavori.

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO

IL PROGETTISTA STRUTTURALE

(timbro e firma)

(timbro e firma)

note:

(*) Indicare la denominazione riportata nel titolo edilizio.

(1) Per le opere non strutturali, di cui al presente modulo, non deve essere allegato alla D.I.A. o alla domanda di rilascio del P.d.C., il progetto esecutivo riguardante le strutture e non è dovuta la dichiarazione di congruità e la firma del progettista strutturale.

(2) nelle circostanze di cui all'art.64, comma 7, della L.R. n. 6/2009, relativamente agli interventi edilizi per i quali entro la data del 30 giugno 2009 sia stata presentata al Comune, D.I.A. o domanda di rilascio del P.d.C., nell'osservanza di quanto disposto dalla L.R. n. 19/2008,



ASSEVERAZIONE di CONFORMITÀ e CONGRUITA' (*)

da allegare alla istanza di autorizzazione sismica o alla denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture (art. 12, comma 1, e art. 13, comma 1, della L.R. n. 19/2008)

OGGETTO: Allegato alla presentazione del progetto esecutivo riguardante le strutture per _____

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Località _____ Indirizzo _____ n° _____ CAP _____

Piano interno Foglio _____ Mappaleli _____

Il/La sottoscritto/a COGNOME _____ NOME _____

RESIDENTE A _____ PROV. _____

INDIRIZZO _____ n° _____ INT _____ CAP _____

ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE _____ PROV. _____ N° ISCR. _____

C.F. _____ nella sua qualità di Progettista architettonico dell'intero intervento

Il/La sottoscritto/a COGNOME _____ NOME _____

RESIDENTE A _____ PROV. _____

INDIRIZZO _____ n° _____ INT _____ CAP _____

ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE _____ PROV. _____ W ISCR. _____

C.F. _____ nella sua qualità di Progettista strutturale dell'intero intervento

ASSEVERANO

ai sensi dell'art. 481 Titolo VII del Codice di Procedura Penale, ciascuno per la parte di competenza:

- la conformità alle prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- la conformità alla normativa tecnica allegata al D.M. 14 gennaio 2008;
ovvero
- la conformità, ai sensi dell'art.20 (*Regime transitorio per l'operatività della revisione delle norme tecniche per le costruzioni*) del D.L. 31 dicembre 2007, n. 248, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2008 n. 31, la normativa previgente sulla medesima materia, sotto indicata:
D D.M. 14 settembre 2005
- DD.MM. 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990, 9 gennaio 1996 e 16 gennaio 1996.
- la congruità tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico allegato: _____
- alla Denuncia di Inizia Attività (D.I.A.) presentata in data _____ n° _____ prot. _____
- alla richiesta di Permesso di Costruire (P.d.C.) presentato in data _____ n° _____ prot. _____
- al Permesso di Costruire (P.d.C.) rilasciato in data n° _____ prot. _____

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO

IL PROGETTISTA STRUTTURALE

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(*) Il presente modulo è da presentare nei casi in cui l'istanza di autorizzazione sismica o la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, non sia contestuale alla richiesta di titolo edilizio, ai sensi dell'art.1 O, comma 3, lettera a), della L.R. n. 19/2008.

- (1) Specificare la tipologia di intervento: nuova costruzione, adeguamento, miglioramento, riparazione o intervento locale.
(2) nelle circostanze di cui all'art. 64, comma 7, della L.R. n. 6/2009, relativamente agli interventi edilizi per i quali entro la data del 30 giugno 2009 sia stata presentata al Comune, D.I.A. o domanda di rilascio del P.d.C., nell'osservanza di quanto disposto dalla L.R. n. 19/2008.

