



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
PROVINCIA DI PIACENZA

INFORMATIVA
NORME PER IL RILANCIO DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

A TUTTA LA CITTADINANZA

L'Amministrazione comunale informa tutti i cittadini che la Regione Emilia Romagna ha emanato la legge regionale n. 6 del 6 luglio 2009 "Governo e riqualificazione sociale del territorio" che prevede la possibilità di eseguire **ampliamenti di edifici unicamente abitativi, esistenti alla data del 31 marzo 2009.**

Di seguito i punti principali e significativi:

Art. 53 E' consentito l'ampliamento di edifici abitativi monofamiliari, bifamiliari o altra tipologia aventi una superficie utile lorda non superiore a 350 mq. qualora per gli stessi siano già consentiti, dagli strumenti urbanistici vigenti, e adottati, interventi di ripristino edilizio e di ristrutturazione edilizia e urbanistica.

L'ampliamento, anche in sopraelevazione, è ammesso fino a un massimo del 20% della superficie utile lorda di ciascuna unità immobiliare e comunque fino a un massimo di 70 mq di superficie per l'intero edificio;

l'ampliamento è ammesso fino a un massimo del 35% e comunque fino a un massimo di 130 mq per l'intero edificio solo nel caso si proceda all'applicazione integrale dei requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti.

Art. 54 Gli edifici esistenti, nei quali è prevista la ristrutturazione edilizia **con demolizione**, possono essere demoliti e ricostruiti con un aumento fino al 35% della superficie utile lorda.

Art. 55 LIMITI E CONDIZIONI

Non sono consentiti tali ampliamenti

- nei centri storici
- nelle zone di tutela naturalistica
- all'interno di aree e di parchi e di riserve naturali
- sul demanio statale, regionale, provinciale e comunale
- nelle aree a vincolo di inedificabilità assoluta.

PROCEDIMENTI

Gli interventi dovranno essere presentati mediante D.I.A. (denuncia d'inizio attività). Il limite per la presentazione delle D.I.A. è stabilito entro il 31-12-2010.

L'ufficio tecnico è a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Ulteriori informazioni sul sito ufficiale www.comune.ziano.pc.it

Assessorato all'urbanistica