



COMUNE DI ZIANO PIACENTINO

PROVINCIA DI PIACENZA

DELIBERAZIONE N. 3

in data: 02.04.2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.34
DELLA L.R.20/2000.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **due** del mese di **aprile** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle modalità e nei tempi prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali
All'appello risultano:

1 - GHILARDELLI dott. MANUEL	Presente	8 - ARLENGHI GRAZIANO	Presente
2 - FORNASIER ROSSANA	Presente	9 - GAZZOLA CORINNE	Presente
3 - BADENCHINI PAOLO	Presente	10 - FRANCHINI dott. ENRICO	Presente
4 - BONELLI ALBERTO	Presente	11 - BERGONZI MARIA TERESA	Presente
5 - CIVARDI MARINELLA	Presente	12 - FERRI GUIDO	Presente
6 - BRAGA ALESSANDRO	Assente	13 - SILVA SABRINA	Presente
7 - FERRARI MARIA LUISA	Presente		

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Partecipa ai sensi dell'art. 97 co. 4 lett. A) del Dlgs n. 267/2000 il Segretario Comunale **dott. Giovanni De Feo**

Accertata la validità dell'adunanza il dott. **dott. Manuel Ghilardelli**, in qualità di Sindaco, ne assume la Presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Trasmessa per competenza all'Ufficio:

- Amministrativo
- Finanziario
- Tecnico

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la L.R. 24/03/2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio” modificata successivamente dalle leggi regionali n. 37/2002 e n. 6/2009, ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio e determinato un nuovo livello della pianificazione regionale provinciale e comunale;
- in particolare, per il livello della pianificazione comunale, la precitata L.R. n. 20/2000, al Titolo II “Strumenti e contenuti della pianificazione”, Capo III “Pianificazione urbanistica comunale” prevede la sostituzione del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) con tre nuovi strumenti: il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)
- l’art. 43 della L.R. n. 20/2000 al comma 3 riporta testualmente *“In sede di prima applicazione della presente legge, la revisione dei piani regolatori generali è effettuata attraverso la contemporanea elaborazione ed adozione del PSC e del RUE. Il PSC, il RUE e il POC possono altresì essere adottati dal Comune contestualmente”*;
- l’art. 29 della L.R. n. 20/2000 disciplina il RUE disponendone i contenuti consistenti nelle norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l’ambiente urbano.
- Il RUE, in conformità alle previsioni del PSC, stabilisce inoltre la disciplina generale relativa ai seguenti interventi:
 - a) le trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale;
 - b) gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente sia nel centro storico sia negli ambiti da riqualificare;
 - c) le modalità di intervento su edificio e impianti per l’efficienza energetica e le modalità di calcolo degli eventuali incentivi per il raggiungimento di livelli prestazionali superiori al requisito minimo di prestazione energetica previsto dalle norme in vigore;
 - d) gli interventi negli ambiti specializzati per attività produttive;
- il RUE stabilisce per le parti del territorio specificamente individuate dal PSC, e in conformità alle previsioni del medesimo piano, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi;
- il RUE contiene inoltre la disciplina degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione e le modalità di calcolo delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali;
- il RUE è approvato in osservanza degli atti di coordinamento tecnico approvati dalla Regione Emilia Romagna ed è valido a tempo indeterminato;

- l'art. 14 della L.R. 20/2000 prevede che, mediante l'accordo di pianificazione, il Comune e la Provincia definiscano l'insieme degli elementi costituenti parametro per le scelte pianificatorie riguardo atti di governo del territorio connessi alle previsioni del Piano;
- in data 17 giugno 2013 è stato stipulato l'accordo di pianificazione tra il Comune di Ziano Piacentino e la Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 20/2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 05.09.2013 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- copia del RUE adottato e del relativo rapporto di VALSAT è stata trasmessa alla Giunta Provinciale e ai soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda USL, ARPA, Autorità di Bacino, Consorzio della Bonifica, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio dell'Emilia-Romagna, Soprintendenza per i Beni archeologici dell'Emilia-Romagna);
- il RUE adottato e il relativo rapporto di VALSAT sono stati depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione, avvenuta in data 25/09/2013 e quindi, successivamente alla precisazione pubblicata sul BUR in data 23/10/2013, fino a tutto il 22/12/2013;
- detto avviso è stato pubblicato altresì sulla stampa locale, sul sito web comunale, nonché mediante affissione all'Albo Pretorio;
- dei contenuti del RUE adottato è stata data ampia diffusione al pubblico mediante pubblicazione sul sito web comunale;
- entro il 22/12/2013, scadenza del termine di deposito del RUE, sono pervenute 10 osservazioni e proposte di enti e organismi pubblici, associazioni e singoli cittadini e, successivamente, sono pervenute fuori termine ulteriori 12 osservazioni e proposte, così come riportate nella Relazione di controdeduzione, che allegata alla presente deliberazione ne viene a formare parte integrante e sostanziale;
- il 13/01/2014 l'ARPA ha espresso il parere sul RUE adottato e sul relativo rapporto di VALSAT;
- il 15/01/2014 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Parma e Piacenza ha espresso il parere sul RUE adottato e sul relativo rapporto di VALSAT;
- il 16/01/2014 l'AUSL ha espresso il parere sul RUE adottato e sul relativo rapporto di VALSAT;
- il RUE adottato, unitamente alla copia e alla valutazione delle osservazioni, proposte e pareri citati, è stato trasmesso alla Provincia il 23/12/2013;
- la Giunta Provinciale, con delibera n° 21 del 21/02/2014 ha sollevato riserve in merito alla conformità del RUE al PSC, al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale;

- la Giunta Provinciale con delibera n° 21 del 21/02/2014 ha espresso favorevolmente con condizioni i pareri previsti dall'art. 5 della L.R. 19/2008, in merito alla compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le condizioni di pericolosità locale, e dall'art. 15 del D.Lgs 152/2006, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica del RUE;
- l'Amministrazione Comunale ha affidato all'arch. Fabio Ceci e al dott. urb. Alex Massari l'esame delle osservazioni e la formulazione delle relative proposte di controdeduzione da elaborare in stretta collaborazione con il Servizio Tecnico del Comune;
- si è proceduto alla valutazione di ogni singola osservazione dando ad ognuna puntuale e motivata risposta, come riportato nella Relazione di controdeduzione;
- sono state accolte integralmente le riserve formulate dalla Provincia di Piacenza e non sono state introdotte modifiche sostanziali al RUE in accoglimento delle osservazioni presentate, come da Relazione di controdeduzione, per cui è possibile la dichiarazione di conformità al Piano Strutturale Comunale, agli strumenti di pianificazione sovraordinata, nonchè all'accordo di pianificazione sottoscritto con la Provincia di Piacenza, ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- a seguito dell'entrata in vigore del RUE, le varianti specifiche al P.R.G. che non hanno terminato l'iter di approvazione previsto dalla legge vengono ricomprese all'interno dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale di cui alla L.R. 20/2000 e s.m.i., e pertanto gli atti amministrativi di dette varianti sono da ritenersi superati;
- ai sensi dell'art. 19 della L.R. 20/2000, il RUE contiene la "Tavola dei vincoli" e recepisce e coordina integralmente le prescrizioni ed i vincoli che derivano dai piani, provvedimenti amministrativi o legislativi sovraordinati;
- i tecnici incaricati hanno predisposto ai sensi della vigente normativa, gli elaborati previsti dalla L.R. n. 20/2000, che sono stati consegnati al Comune di Ziano Piacentino il 27.03.2014 e acquisiti al protocollo generale n. 841 in pari data;
- gli elaborati sono stati redatti conformemente alla deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione n. 279 del 04.02.2010 (pubblicata sul BUR n. 39/2010) recante l'oggetto "Approvazione dell'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia e sulla documentazione necessaria per i titoli abilitativi edilizi (art. 16, comma 2, lett. c) della L.R. n. 20/2000 – art. 6, comma 4, e art. 23, comma 3, L.R. n. 31/2002)";
- con Atto di Consiglio Comunale in data odierna è stato approvato il PSC il quale delinea i contenuti strategici dell'assetto territoriale futuro del Comune di Ziano Piacentino e che a seguito dell'approvazione del medesimo strumento, è necessario procedere all'approvazione del RUE al fine di aggiornare la disciplina degli ambiti rurali e consolidati, non governati dal PSC;

VISTA la Relazione di controdeduzione alle riserve della Provincia e alle osservazioni presentate al RUE;

VISTI gli elaborati costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) composti da:

Regolamento Urbanistico Edilizio

- RUE.R01 - Relazione illustrativa
- RUE.N01 - Norme tecniche di attuazione
 - Allegato A1 - Disciplina delle altezze e delle distanze
 - Allegato A2 - Linee guida per la qualità e il decoro degli interventi
 - Allegato A3 - Requisiti tecnici delle opere edilizie
- RUE.N02 - Scheda dei vincoli
- RUE.T01 - Classificazione del territorio (scala 1:5.000)
- RUE.T02 - Classificazione del territorio (scala 1:2.000)
- RUE.T03 - Disciplina particolareggiata dei centri storici (scala 1:1.000)
- RUE.T04 - Tutele e vincoli ambientali (scala 1:15.000)
- RUE.T05 - Emergenze culturali, storiche e paesaggistiche (scala 1:15.000)
- RUE.T06 - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformabilità degli insediamenti (scala 1:15.000)

Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.)

- RUE.V01 - Rapporto ambientale
- RUE.V02 - Sintesi non tecnica
- RUE.V03 - Dichiarazione di sintesi

PRESO ATTO che gli elaborati di RUE stabiliscono, in conformità al PSC, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili negli ambiti così come definiti nel PSC, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi, come previsto dall'art. 29, comma 2-bis, della L.R. n. 20/2000, modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2009;

VISTO l'art. 33 comma 4-bis della L.R. n. 20/2000 e la specifica precisazione dalla Circolare regionale, 1 febbraio 2010, Prot. PG/2010/23900, "Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R. n. 6 del 2009", che prevede l'obbligo di assoggettare l'approvazione del RUE alle procedure di approvazione del POC nel caso in cui il RUE presenti la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato;

RILEVATO che il regolamento, in questo caso, ha assunto una duplice natura di regolamento e di strumento urbanistico di pianificazione, con l'effetto, in quanto tale, di dover essere assoggettato ai principi che attendono al procedimento di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

VISTO il PSC approvato nella seduta odierna;

VISTI altresì:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i.;
- la Circolare regionale del 1 febbraio 2010, Prot. PG/2010/23900, “Indicazioni illustrative delle innovazioni in materia di governo del territorio introdotte dai titoli I e II della L.R n. 6 del 2009”;
- la deliberazione dell’assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna 4 febbraio 2010, n. 279;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.69 del 2 luglio 2010;
- l’accordo di pianificazione sottoscritto in data 17 giugno 2013 tra il Comune di Ziano Piacentino e la Provincia di Piacenza;
- lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere tecnico espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Esperita la votazione con il seguente risultato:

presenti: 12
votanti: 12
favorevoli: 8
contrari: 0
astenuti: 4 (Franchini, Bergonzi, Ferri e Silva)

DELIBERA

- 1) di approvare le controdeduzioni alle riserve della Provincia e alle osservazioni presentate al RUE, contenute nella Relazione di controdeduzione allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare ai sensi degli artt. 29 e 34 della L.R. n. 20/2000 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituito dagli elaborati elencati in premessa e di seguito riportati:

Regolamento Urbanistico Edilizio

- RUE.R01 - Relazione illustrativa
- RUE.N01 - Norme tecniche di attuazione
 - Allegato A1 - Disciplina delle altezze e delle distanze
 - Allegato A2 - Linee guida per la qualità e il decoro degli interventi
 - Allegato A3 - Requisiti tecnici delle opere edilizie

- RUE.N02 - Scheda dei vincoli
- RUE.T01 - Classificazione del territorio (scala 1:5.000)
- RUE.T02 - Classificazione del territorio (scala 1:2.000)
- RUE.T03 - Disciplina particolareggiata dei centri storici (scala 1:1.000)
- RUE.T04 - Tutele e vincoli ambientali (scala 1:15.000)
- RUE.T05 - Emergenze culturali, storiche e paesaggistiche (scala 1:15.000)
- RUE.T06 - Rispetti e limiti all'edificabilità dei suoli e alla trasformabilità degli insediamenti (scala 1:15.000)

Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.)

- RUE.V01 - Rapporto ambientale
- RUE.V02 - Sintesi non tecnica
- RUE.V03 - Dichiarazione di sintesi

3) di dichiarare il Regolamento Urbanistico Edilizio, come risultante in seguito alle modifiche conseguenti alle controdeduzioni, conforme al Piano Strutturale Comunale approvato in data odierna, agli strumenti di pianificazione sovraordinati, nonché all'accordo di pianificazione sottoscritto con la Provincia di Piacenza;

4) di dare atto che il RUE approvato entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 8 e 9 dell'art. 34 della Legge Regionale n. 20/00 e s.m.i.;

5) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA l'urgenza,

VISTO l'articolo 134 comma 4 del D.Lgs N.267 del 18/08/2000 con voti unanimi e palesi,

Esperita la votazione con il seguente risultato:

presenti:	12
votanti:	12
favorevoli:	8
contrari:	0
astenuti:	4 (Franchini, Bergonzi, Ferri e Silva)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI ZIANO PIACENTINO
Provincia di Piacenza

Allegato alla delibera di C.C. N. 3 del 02/04/2014

Oggetto: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).
CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.34
DELLA LR 20/2000.

PARERI OBBLIGATORI
(Art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

Ziano Piacentino, lì 19/03/2014

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch.Emanuela Schiaffonati)

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Manuel Ghilardelli	F.to dott. Giovanni De Feo
_____	_____

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, c.1, T.U.E.L. n. 267/2000 e nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32, c.1, della legge 18/06/2009, n. 69.

Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 – 2° comma – T.U.E.L. n. 267/2000

Ziano Piacentino,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo

Copia conforme all'originale composta da n° fogli , in carta libera per uso amministrativo.
Ziano Piacentino, lì

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134, c.3 - T.U.E.L. n. 267/2000);

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c.4 – T.U.E.L. n. 267/2000.

Ziano Piacentino,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giovanni De Feo
